

**UCHWAŁA NR XLIX/289/2022
RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA**

z dnia 30 maja 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Mieroszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska Mieroszowa, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów, zatwierdzonego uchwałą nr XVI/100/03 Rady Miejskiej w Mieroszowie z dnia 17 października 2003 roku, opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Dol. 2004r. Nr 2 poz. 43.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

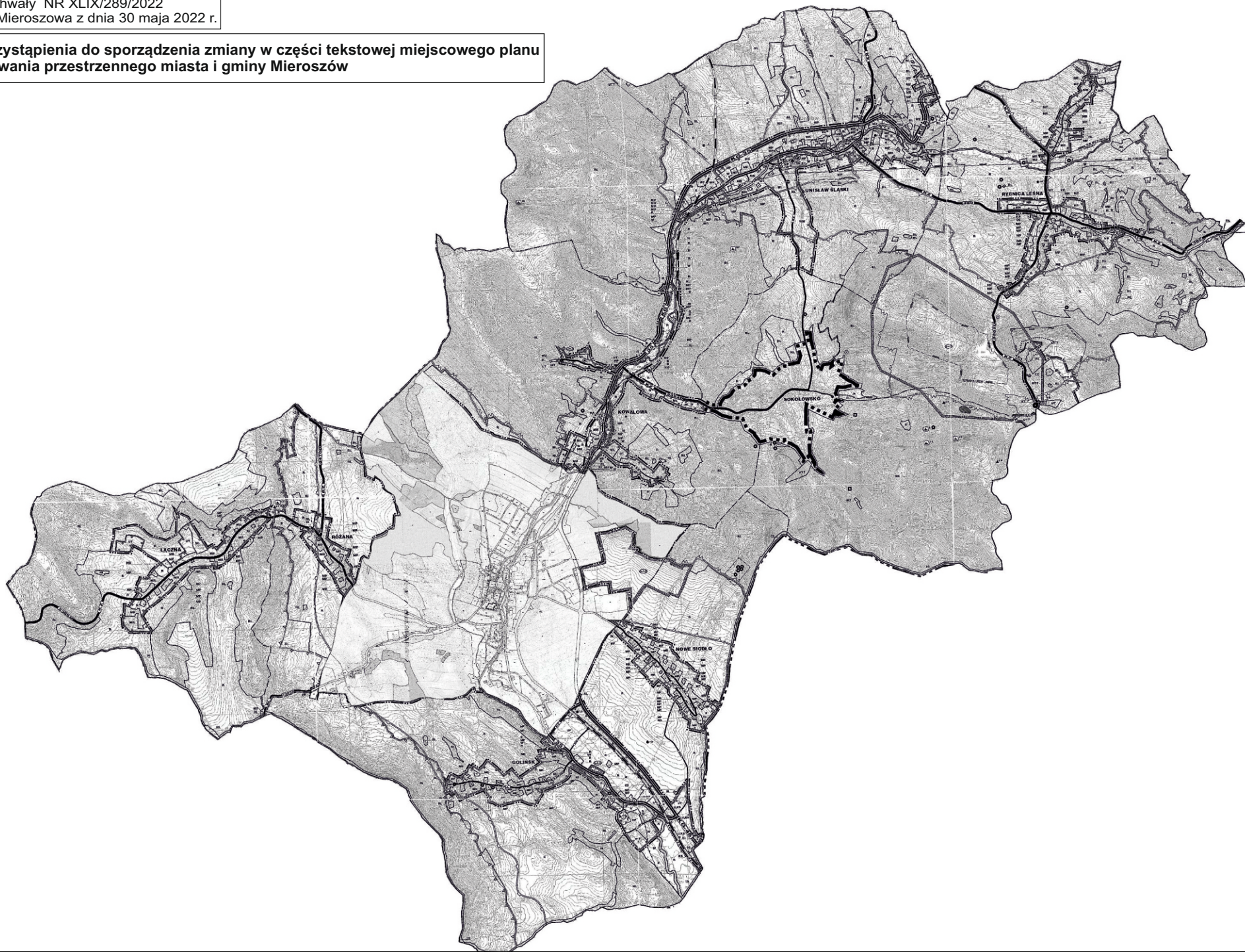
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Violetta Kopka

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów**



Uzasadnienie

do uchwały NR XLIX/289/2022 Rady Miejskiej Mieroszowadnia 30 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów

Do sporządzenia planu przystępuje się na wniosek Burmistrza Gminy.

Zmiana planu dotyczy wyłącznie części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy, zatwierdzonego uchwałą nr XVI/100/03 Rady Miejskiej w Mieroszowie z dnia 17 października 2003 roku, opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Dol. z 2004 r. Nr 2 poz. 43.

Przedmiotem opracowania będzie dopuszczenie adaptacji istniejących obiektów położonych przy przejściu granicznym na inne funkcje, głównie usługowe i mieszkaniowe. Planowana jest również modyfikacja zapisów planu w zakresie ustalonej odległości budynków od dróg, które to w obowiązującym planie określone zostały na dwa sposoby – co powoduje różnice w interpretacji ustaleń planu na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę. Zmianie poddane zostaną także ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy garażowej, która na postawie obowiązującego planu może być realizowana wyłącznie w postaci zespołów garażowych, co z uwagi na charakter gminy jest bezzasadne.

Planowane rozwiązania, co do założonego sposobu zagospodarowania, będą zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieroszów.

Mając powyższe na uwadze, wnioskuje się o przyjęcie przedmiotowej uchwały.