

UMOWA Nr
zawarta w dniu2016 r. w Mioszowie

pomiędzy:

Gminą Mioszów z siedzibą przy placu Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, REGON 890718260 NIP 886-25-72-810 w imieniu której występuje:

Burmistrz - Marcin Raczyński

przy kontrasygnacie

Zastępcy Skarbnika – Magdaleny Ostaszewskiej

zwany w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”

a

..... zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Niniejsza Umowa została zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) oraz zgodnie z § 5 zarządzenia nr 26/2015 Burmistrza Mioszowa z dnia 30 marca 2015r. w sprawie regulaminu wydatków środków budżetowych Urzędu Miejskiego w Mioszowie, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie ekspertyzy stanu technicznego budynku zlokalizowanego przy ul. Nad Potokiem 6A w Mioszowie położonego na terenie działki nr 73 obręb Mioszów 2 na potrzeby budynku użyteczności publicznej oraz budowli - komina znajdującego się przy ww. budynku.
2. Ekspertyza winna zawierać:
 - 1) opis przedmiotu opracowania i celu jakiego ma służyć,
 - 2) opis stanu istniejącego, stan techniczny elementów, opis uszkodzeń,
 - 3) opis badanych elementów i rozwiązań konstrukcyjnych, materiały z jakich są wykonane,
 - 4) opis dokonanych odkrywek i badań,
 - 5) dokumentację rysunkową i fotograficzną badanych elementów,
 - 6) wnioski z oględzin i badań obejmujące ocenę stanu budynku,
 - 7) opis uszkodzeń powstałych w badanych elementach (pęknięcia, zniszczenia, rysy, zawilgocenia, etc.),
 - 8) propozycję rozwiązań technicznych usunięcia ewentualnych zagrożeń, napraw, -podanie przewidywanych kosztów wskaźnikowych wykonania rekomendowanych prac,
 - 9) ocenę dotyczącą możliwości adaptacji budynku na budynek użyteczności publicznej,
 - 10) ponadto dla budowli tj. komina, ekspertyza powinna zawierać:
 - a) sprawdzenie kształtu i pionowości komina,
 - b) badanie stanu urządzeń na kominie,
 - c) sprawdzające obliczenia wytrzymałościowe,
 - d) wytyczne co do dalszego użytkowania,
 - e) propozycję rozwiązań technicznych usunięcia ewentualnych zagrożeń, napraw, -podanie przewidywanych kosztów wskaźnikowych wykonania rekomendowanych prac.
3. Ekspertyza powinna być wykonana w formie pisemnej w 3 egz. oraz w formie elektronicznej w postaci plików „PDF”(na płycie CD lub DVD).
4. 4. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią :
 - a) oferta Wykonawcy złożona w zapytaniu ofertowym nr
 - b) specyfikacja zamówienia ofertowego.

§ 2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, a także z uwzględnieniem zasad sztuki budowlanej.

2. Wykonawca ponosi wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy, na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej oraz dokumentacji przekazanej mu przez Zamawiającego.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy do wglądu posiadaną dokumentację, którą Wykonawca zobowiązuje się zwrócić najpóźniej w dniu przekazania wykonanej ekspertyzy.
4. W trakcie wykonywania ekspertyzy Zamawiający umożliwi Wykonawcy w niezbędnym, koniecznym do wykonania umowy zakresie dostęp do obiektu będącego przedmiotem ekspertyzy.

§ 3

1. Zamawiający wymaga zrealizowania przedmiotu umowy w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy tj. do dnia
2. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy protokołarnie w terminie 14 dni roboczych od dnia jego dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
3. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości :**zł brutto** słownie:zł, w tym podatek VAT% w wysokości: zł słownie:nettozł słownie:
2. W wynagrodzeniu określonym w ust.1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy.

§ 5

1. Rozliczenie wykonanej usługi nastąpi jedną fakturą po przyjęciu przez Zamawiającego całego przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy. Fakturę należy wystawić na Gminę Mieroszów, Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, NIP 886-25-72-810.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przy wykonywaniu niniejszej umowy oraz do odbioru wykonanego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający, który otrzymał wadliwą ekspertyzę ma prawo do bezpłatnego usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie 14 dni roboczych, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli ekspertyza techniczna ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
4. Strony zobowiązują się do powiadomienia o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu wzajemnych świadczeń w czasie realizacji umowy.

§ 7

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) niedotrzymanie terminu umownego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł netto (słownie: sto 00/100 zł) za każdy dzień opóźnienia.
 - b) niedotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 100,00 zł netto (słownie: sto 00/100 zł) za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 niniejszej umowy.

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 niniejszej umowy.
- 3) Niezależnie od ustalonych kar, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość nałożonych kar.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy,
 - b) posiada wymagane uprawnienia budowlane,
2. jest członkiem Okręgowej Izby Architektów/Inżynierów Budownictwa.
3. Zaświadczenie o przynależności Wykonawcy do Okręgowej Izby Architektów/Inżynierów Budownictwa stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie mogące stanowić przedmiot praw autorskich wyniki prac, w tym w szczególności: koncepcje, inwentaryzacja, dokumentacja projektowa, raporty, zestawienia, bazy danych, zarejestrowane wywiady, opisy, skrypty, programy komputerowe, prezentacje, multimedia itp. przygotowane w ramach niniejszej umowy będą oryginalne bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w tym w szczególności praw autorskich innych osób.
2. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać w pełni autorskie prawa majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631 z późn. zmianami) do wyników prac, o których mowa w ust. 1 w pełnym zakresie, bez żadnych ograniczeń lub obciążeń na rzecz osób trzecich, w szczególności praw autorskich innych osób.
3. Po protokolarnym odbiorze zadania, na Zamawiającego przechodzi nieodpłatnie i na czas nieokreślony całość autorskich praw majątkowych do wyników prac, o których mowa w ust. 1 przygotowanych przez Wykonawcę w ramach działań określonych §1 Umowy.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do wyników prac, o których mowa w ust. 3 obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia Umowy pola eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) utrwalanie, kopiowanie, wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,
 - 2) wystawianie, lub publiczną prezentację (na ekranie), w tym podczas seminariów i konferencji,
 - 3) wykorzystanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio - wizualnych i komputerowych,
 - 4) prawo do korzystania z dzieł w całości lub z części oraz ich łączenia z innymi dziełami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek wielkości i treści całości lub ich części,
 - 5) publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części za pomocą wizji lub fonii przewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową (sieć szerokiego dostępu, Internet) łącznie z utrwaleniem w pamięci RAM oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażenia zgody na wykonanie zależnych praw autorskich do przedmiotu umowy.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Każda ze stron może odstąpić od Umowy w przypadkach wskazanych w Umowie.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

Zamawiający w tym przypadku może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia w formie pieniężnej należnego mu z tytułu wykonania części Umowy do momentu odstąpienia od Umowy,

- 2) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z ustaleniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania, wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy,
3. Odstąpienie od Umowy, określone w ust. 1 pkt. 1 niniejszego paragrafu nie jest odstąpieniem od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i nie rodzi skutków w postaci zobowiązania do zapłaty kary umownej przez Zamawiającego.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.

§ 12

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 13

1. Spory powstałe na tle realizacji Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy prawa cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY