



GMINA MIEROSZÓW
58 – 350 MIEROSZÓW, PL. NIEPODLEGŁOŚCI 1
e-mail: urząd@mieroszow.pl
tel.: 0 74 84 94 300, fax: 0 74 84 94 323

GPiOŚ.271.10.2016

Mieroszów, dnia 24.05.2016 r.

Zapytanie ofertowe

**Wykonanie ekspertyzy stanu technicznego budynku przy ul. Nad Potokiem 6A
w Mieroszowie**

1. Zamawiający:

Gmina Mieroszów
Pl. Niepodległości 1
58-350 Mieroszów
Telefon - centrala: (0 74) 84 94 300, fax (0 74) 84 94 323

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie ekspertyzy stanu technicznego budynku zlokalizowanego przy ul. Nad Potokiem 6A w Mieroszowie położonego na terenie działki nr 73 obręb Mieroszów 2 na potrzeby budynku użyteczności publicznej oraz budowli - komina znajdującego się przy ww. budynku.

Budynek obecnie nieużytkowany, trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, ściany wykonane są z cegły pełnej na zaprawie wapiennej, stropy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej płaski kryty papą. Powierzchnia zabudowy: 510 m², kubatura budynku: 5.773 m³

Komin ceramiczny, wykonany z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, wysokość ok. 20 m – Zamawiający nie posiada inwentaryzacji oraz nie dysponuje żadną dokumentacją obiektu.

Zamawiający udostępni wykonawcy następujące dokumenty:

- a) inwentaryzacja budynku z 2006 r.
- b) ekspertyza techniczna budynku z roku 2006 r.

Ekspertyza techniczna winna zawierać:

- a) opis przedmiotu opracowania i celu jakiemu ma służyć,
- b) opis stanu istniejącego, stan techniczny elementów, opis uszkodzeń,
- c) opis badanych elementów i rozwiązań konstrukcyjnych, materiały z jakich są wykonane,
- d) opis dokonanych odkrywek i badań,
- e) dokumentację rysunkową i fotograficzną badanych elementów,
- f) wnioski z oględzin i badań obejmujące ocenę stanu budynku,

- g) opis uszkodzeń powstałych w badanych elementach (pęknięcia, zniszczenia, rysy, zawilgocenia, etc.),
- h) propozycję rozwiązań technicznych usunięcia ewentualnych zagrożeń, napraw, - podanie przewidywanych kosztów wskaźnikowych wykonania rekomendowanych prac,
- i) ocenę dotyczącą możliwości adaptacji budynku na budynek użyteczności publicznej,
- j) ponadto dla budowli tj. komina, ekspertyza powinna zawierać:
 - sprawdzenie kształtu i pionowości komina,
 - badanie stanu urządzeń na kominie,
 - sprawdzające obliczenia wytrzymałościowe,
 - wytyczne co do dalszego użytkowania,
 - propozycję rozwiązań technicznych usunięcia ewentualnych zagrożeń, napraw, - podanie przewidywanych kosztów wskaźnikowych wykonania rekomendowanych prac.

Obowiązki Wykonawcy:

- a) uzyskanie wszelkich niezbędnych pomiarów, opracowań na potrzeby ekspertyzy oraz wymaganych przepisami uzgodnień,
- b) wykonanie niezbędnych odkrywek i badań na potrzeby opracowania ekspertyzy,
- c) podczas realizacji zamówienia należy na bieżąco konsultować się z Zamawiającym.

Ekspertyza powinna być wykonana w formie pisemnej w 3 egz. oraz w formie elektronicznej 1 CD.

Dokumentację należy opracować zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności:

- a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 poz. 209);
- b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zmianami);
- c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).

Termin wykonania usługi: 21 dni od dnia podpisania umowy

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

Udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1) Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobą posiadającą uprawnienia rzeczoznawcy w specjalności konstrukcyjno budowlanej lub posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanym bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisami wykonawczymi.

Ocena spełniania tego warunku zostanie dokonana zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia na podstawie dołączonych do oferty dokumentów potwierdzających dysponowanie ww. osobami.

2) Wiedza i doświadczenie

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich trzech lat, co najmniej 2 usługi polegające na wykonaniu ekspertyzy technicznej budynku użyteczności publicznej o o kubaturze min 4.000 m³.

Ocena spełniania tego warunku zostanie dokonana zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia na podstawie dołączonych do oferty dokumentów potwierdzających wykonanie usług.

4. Kryteria oceny oferty

Cena oferty – 100 %

5. Termin składania ofert

Ofertę należy złożyć do dnia: **01.06.2016 r.**

Ofertę należy złożyć bezpośrednio w siedzibie zamawiającego: Urząd Miejski w Mieroszowie, Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów lub na adres e-mail: urząd@mieroszow.pl

6. Rodzaje i opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

Cena – 100 %

7. Opis sposobu obliczenia ceny

Oferta powinna zawierać łączną cenę netto i brutto za wykonanie usługi i powinna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem usługi.

Szacunkowa wartość zamówienia jest mniejsza niż określona w art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164)

8. Kompletna oferta powinna zawierać

- a) Załącznik nr 1 - formularz oferty,
- b) Załącznik nr 2 - wykaz wykonanych usług,
- c) Załącznik nr 3 - wykaz osób
- d) kopię uprawnień budowlanych

GPIiOŚ.271.10.2016	Załącznik nr 1
Formularz oferty	

1. Zamawiający:

Gmina Mieroszów
 Pl. Niepodległości 1
 58 – 350 Mieroszów

2. Oferta złożona przez:

.....
 nazwa Wykonawcy

.....
 adres

.....
 NIP REGON

.....
 Tel:/Fax e-mail

 adres

3. Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę zgodną z tabelą:

Wyszczególnienie	Cena netto w zł	Cena brutto w zł
Wykonanie ekspertyzy stanu technicznego zł (słownie:.....) zł (słownie:.....)
Łącznie cena brutto	 zł (słownie:.....)

4. Oświadczamy, że przyjmujemy termin realizacji zamówienia.
5. Oświadczamy, że przyjmujemy 30-dniowy termin płatności faktury przez Zamawiającego.
6. Oferta zawiera następujące załączniki:

.....
.....
.....
.....
.....

_____, dnia _____ 2016 r.

podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)
do reprezentowania Wykonawcy

Wykaz wykonanych usług

Nazwa Wykonawcy
Adres Wykonawcy

OŚWIADCZAM(Y), ŻE: wykonałem (wykonaliśmy) następujące usługi:

I.p.	Nazwa zamówienia	Przedmiot zamówienia	Data wykonania (Zakończenie)	Zamawiający (nazwa, adres do kontaktu)
.1.				
.2.				

Do niniejszego wykazu dołączam następujące referencje:

1)

2)

Podpis Wykonawcy, pieczęć

Miejsce i data

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Nazwa i adres Wykonawcy
(pieczęć)

Oświadczam, że niżej wskazane osoby, posiadają następujące uprawnienia:

Lp.	Imię i nazwisko	Planowana funkcja przy realizacji zamówienia	Kwalifikacje zawodowe potwierdzające spełnienie warunku udziału w postępowaniu	Informacja o podstawie dysponowania wymienioną osobą*
1				

Jednocześnie do niniejszego oświadczenia, załączam decyzję potwierdzającą uzyskanie uprawnień oraz potwierdzenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

_____, dnia _____ 2016 r.

podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)
do reprezentowania Wykonawcy