

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... w Mioszowie

pomiędzy:

**Gminą Mioszów** z siedzibą przy placu Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, REGON 890718260, NIP 886-25-72-810, w imieniu której działa:

Marcin Raczyński – Burmistrz Mioszowa

Przy kontrasygnacie

Magdaleny Ostaszewskiej – Zastępcy Skarbnika Gminy,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) (*w dalszej treści umowy zwane „Prawo zamówień publicznych”*) oraz na podstawie § 6 ust. 1 zarządzenia nr 26/2015 Burmistrza Mioszowa z dnia 30 marca 2015 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu wydatkowania środków budżetowych Urzędu Miejskiego w Mioszowie, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

## § 1

### Przedmiot Umowy.

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie prac w zakresie mechanicznego profilowania nawierzchni drogi gruntowej naturalnej i ulepszonej na odcinku ul. Leśnej w Mioszowie, zgodnie ze Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zapytaniem ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy oraz Ofertą Wykonawcy.
2. W ramach przedmiotu Umowy należy wykonać:
  - 1) usunięcie przy pomocy równiarki kolein, zagłębień i wybojów,
  - 2) wzruszenie gruntu na głębokość ok. 20 cm,
  - 3) wyprofilowanie nawierzchni za pomocą równiarki w celu uzyskania właściwych spadków podłużnych i poprzecznych,
  - 4) zagęszczenie nawierzchni za pomocą walca,
  - 5) uzupełnienie ewentualnych ubytków w nawierzchni gruntem uzyskanym przy równaniu równiarką lub kruszywem kamiennym.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu Umowy określają:
  - 1) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiące załącznik nr 2 do Umowy,
  - 2) Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 3 do Umowy.

## § 2

### Wymogi materiałowe.

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczanych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości, wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 883 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
4. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu wymagane prawem certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne i zaświadczenia o dopuszczeniu użytych materiałów do stosowania.
5. Bieżące pomiary i badania jakościowe wbudowanych materiałów oraz robót będą prowadzone na koszt Wykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający zarządzi przeprowadzenie dodatkowych badań jakości wbudowanych materiałów, a ich wynik wykaże, że materiały bądź roboty:

- a) nie spełniają wymogów art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) (w dalszej treści umowy zwane „Prawo budowlane”), to koszty tych badań poniesie Wykonawca.
- b) będą zgodne z ustawą Prawo budowlane, to koszty badań ponosi Zamawiający.
7. W sytuacji, o której mowa w ust. 6 lit. a zdanie pierwsze, Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego wykonania tego zakresu robót przy zastosowaniu materiałów właściwych na własny koszt.

### § 3

#### Termin realizacji.

1. Przekazanie terenu budowy odbędzie się w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca w terminie do 7 dni od podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty objęte przedmiotem Umowy, określone w § 1 Umowy w nieprzekraczalnym terminie **30 dni licząc od dnia przekazania terenu budowy**. Termin uważa się za zachowany, jeżeli najpóźniej w ostatnim dniu terminu określonym zgodnie z zdaniem pierwszym niniejszego ustępu Inspektor nadzoru pisemnie potwierdzi fakt wykonania robót budowlanych.

### § 4

#### Wynagrodzenie Wykonawcy.

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony wstępnie ustalają wynagrodzenie kosztorysowe **w wysokości:**
  - 1) **netto** ..... zł (słownie: .....),
  - 2) **brutto** (na dzień podpisania Umowy) ..... zł (słownie: .....).Wynagrodzenie ustalono na podstawie oferty Wykonawcy, tj. na podstawie przedmiaru robót. Ilości robót wynikające z przedmiaru robót są ilościami szacunkowymi i nie należy ich brać pod uwagę jako ilości ostatecznych.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, odpowiada zakresowi przedstawionemu w załącznikach do Umowy. Zawiera ono ponadto koszty: ubezpieczenia terenu budowy, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, robót pomocniczych dla robót podstawowych, robót zabezpieczających, organizację placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy, koszty wywozu, składowania i utylizacji materiałów rozbiórkowych, odpadów, gruzu i ziemi, koszty zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń, koszty wynikające z konieczności zapobieżenia awarii, ruchu zastępczego, projektu organizacji ruchu zastępczego, obsługi geodezyjnej, uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, koszty związane z odbiorami wykonanych Robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z Umowy.
3. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy stanowić będzie wynik iloczynu ilości faktycznie wykonanych Robót, zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru w Księżce obmiarów i cen jednostkowych podanych w ofercie Wykonawcy (wycenionym Przedmiarze robót).
4. Wykonawca gwarantuje niezmienność cen jednostkowych na wszystkie Roboty wykonane w trakcie trwania realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wynagrodzenie za wykonane Roboty ujęte w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, a nie ujęte w Przedmiarze robót (nie dotyczy robót, o których mowa w ust. 2), zostanie rozliczone na podstawie kosztorysu powykonawczego. Podstawą wyceny tych Robót będą średnie stawki robocizny, materiałów, kosztów pośrednich, kosztów zakupu oraz zysku określone w cennikach „SEKOCENBUD” dla województwa dolnośląskiego z kwartału, w którym Wykonawca składał swoją ofertę na wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
6. Dopuszcza się cedowanie wierzycielności z tytułu realizacji przedmiotu Umowy na osoby trzecie za wyłączną zgodą Zamawiającego.

### § 5

#### Sposób rozliczenia robót.

1. Faktura VAT za wykonanie przedmiotu Umowy wystawiona zostanie po zakończeniu i odebraniu robót objętych niniejszą Umową i podpisaniu Protokołu odbioru końcowego robót (przedmiotu Umowy) na podstawie potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru „Protokołu końcowego wykonania robót” stanowiącego rozliczenie wykonanych robót.
2. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego przedmiotu Umowy wad nadających się do usunięcia, zapłata faktury zostanie, według wyboru Zamawiającego, wstrzymana do czasu skutecznego usunięcia wad i uznania przedmiotu Umowy za należycie wykonany, bądź zostanie dokonana pod warunkiem wpłaty na konto depozytowe Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość kosztu usunięcia wad, obliczonego przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowanego przez Zamawiającego. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania przedmiotu Umowy za należycie wykonany.

3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nienadających się do usunięcia, które jednak nie uniemożliwiają użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy. Obniżenie wynagrodzenia będzie szacowane przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru indywidualnie w każdym przypadku z uwagi na trwałość, estetykę oraz wartość użytkową wadliwie wykonanych elementów.
4. Wykonawca zobowiązany jest regulować terminowo swoje zobowiązania wobec Podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu do faktury pisemnych oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji zadania o łącznej kwocie ich wierzytelności w związku z realizacją zadania wraz z terminami wymagalności oraz o otrzymaniu przez nich zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wraz z przedstawieniem dowodów zapłaty, a w przypadku niedotrzymania terminu zapłaty określonego w umowie z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, o otrzymaniu należnych im odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty.
6. W przypadku niedostarczenia wszystkich oświadczeń i dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5 Zamawiający wstrzymuje zapłatę faktury Wykonawcy do czasu dostarczenia tych dokumentów bez prawa żądania przez Wykonawcę odsetek z tego tytułu.
7. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 7, Zamawiający informuje pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, który w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji może zgłosić Zamawiającemu pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Zamawiający będzie naliczał Wykonawcy kary umowne, zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 10 niniejszej Umowy.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy określonej w § 4 ust. 1 może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
15. Warunkiem wypłaty całego należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie przedstawienie przez Wykonawcę do faktury pisemnych oświadczeń wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji zadania stwierdzających, iż nastąpiło wygaśnięcie wszelkich roszczeń pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami z tytułu zawartych umów o podwykonawstwo wraz z rozliczeniem wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom oraz przedstawienie wszystkich dowodów zapłaty.

16. W sytuacji, jeżeli w związku z ustalonymi w umowach o podwykonawstwo terminami płatności przedstawienie wszystkich oświadczeń i dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 15, nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców z rozliczeniem należnego im wynagrodzenia i łączną ostateczną kwotą ich wierzytelności w związku z realizacją zadania wraz z terminami wymagalności i deklaracjami, że zapłata wskazanych kwot spowoduje wygaśnięcie roszczeń z tytułu zawartych umów o podwykonawstwo.
17. W sytuacji, o której mowa w ust. 16, Zamawiający będzie mógł:
  - 1) zatrzymać Wykonawcy z faktury zapłatę wynagrodzenia do wysokości łącznej ostatecznej kwoty wierzytelności podwykonawców i dalszych podwykonawców wynikającej z oświadczeń, o których mowa w ust. 16, do czasu ich uregulowania przez Wykonawcę i podwykonawców, bez prawa żądania przez Wykonawcę odsetek z tego tytułu. Kwoty te zostaną zwolnione niezwłocznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o wygaśnięciu wszelkich roszczeń pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, albo
  - 2) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości kwot wynikających z oświadczeń, o których mowa w ust. 16, albo
  - 3) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynikającą z oświadczeń, o których mowa w ust. 16, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
18. Jednocześnie Strony zgodnie postanawiają, iż zapłata faktur końcowych, bądź przekazanie należnych Wykonawcy kwot bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź złożenie do depozytu sądowego kwot potrzebnych na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zgodnie z ust. 16, stanowić będzie ostateczne rozliczenie pomiędzy Stronami niniejszej Umowy oraz wygaśnięcie wszelkich roszczeń związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy, z wyjątkiem roszczeń z tytułu rękojmi za wady przysługujących Zamawiającemu oraz roszczenia Wykonawcy o zwrot zabezpieczeń należytego wykonania umowy, w przypadku gdy zwrot taki będzie należny.
19. W imieniu Zamawiającego zasadność wystawienia faktury i potwierdzenia kwot do wypłaty dokonuje Inspektor nadzoru. Wykonawca przekazuje prawidłowo sporządzone i kompletne dokumenty rozliczeniowe wraz z fakturami i dokumentami podwykonawców i dalszych podwykonawców Inspektorowi nadzoru, który w terminie 7 dni dokonuje ich sprawdzenia i opisanie oraz przekazuje Zamawiającemu w celu dokonania zapłaty Wykonawcy. W przypadku gdy dokumenty, o których mowa w poprzednim zdaniu są nieprawidłowo sporządzone, niekompletne lub zawierają błędy, Inspektor nadzoru zwraca je Wykonawcy do poprawy z powiadomieniem na piśmie Zamawiającego. Wykonawca po poprawieniu dokumentów zobowiązany jest ponownie złożyć je u Inspektora nadzoru w celu weryfikacji zgodnie z procedurą, o której mowa w zdaniach poprzednich.
20. Zapłata wynagrodzenia, nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany przez Wykonawcę na wystawionej fakturze, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu kompletnej, sprawdzonej i opisanej przez Inspektora nadzoru faktury VAT. Za dzień zapłaty należności uważa się datę złożenia w banku przez Zamawiającego polecenia przelewu.
21. Faktury VAT należy adresować na Zamawiającego tj. Gminę Mioszów, pl. Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, NIP 886-25-72-810.

## § 6

### **Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy.**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy,
  - 2) zapewnienie Inspektora nadzoru,
  - 3) kontrola postępu i jakości robót wykonywanych w ramach przedmiotu umowy,
  - 4) odbiór robót i zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
  - 2) uzyskanie niezbędnych do wykonania zamówienia, uzgodnień, opinii, zatwierdzeń, decyzji i postanowień, w ramach ceny określonej w § 4 ust. 1 umowy,
  - 3) uzyskanie uzgodnień z właścicielami gruntów, które nie są w zarządzie Zamawiającego (jeśli zaistnieje taka potrzeba np. dla zaplecza budowy),
  - 4) oznakowania terenu budowy tablicą informacyjną,
  - 5) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
  - 6) opracowanie i zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu w terminie określonym w § 3 ust. 2 Umowy, jego wprowadzenie i utrzymanie w trakcie realizacji umowy,

- 7) po przejściu terenu budowy demontaż, zabezpieczenie i przechowanie urządzeń wyposażenia pasa drogowego stanowiącego majątek Gminy Mieroszów, tj. m.in.: istniejące oznakowanie pionowe, elementy zabezpieczenia ruchu i inne wyposażenie pasa drogowego. Przed protokolarnym przekazaniem terenu budowy Wykonawca wykona na terenie przyszłych robót inwentaryzację majątku drogowego Gminy Mieroszów obejmującą wszystkie materiały i urządzenia stanowiące wyposażenie pasa drogowego. Inwentaryzacja podlegać będzie weryfikacji Zamawiającego,
- 8) pisemne zawiadomienie wszystkich właściwych instytucji (w szczególności służb medycznych i ratunkowych, policji i straży pożarnej) o terminach rozpoczęcia robót i wprowadzeniu zmian w organizacji ruchu z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem,
- 9) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- 10) poniesienia kosztów związanych z wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstaną w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu budowy oraz wykonaniem i wykonywaniem przedmiotu umowy, a także za szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia robót. Obowiązkiem Wykonawcy będzie stałe monitorowanie spraw związanych z usuwaniem powstałych szkód oraz informowanie Zamawiającego, w odstępach czasowych nie dłuższych niż 14 dni, o postępie rozpatrywania sprawy przez ubezpieczyciela,
- 11) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- 12) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót uporządkowanego i nadającego się do użytkowania,
- 13) zorganizowanie stanowisk czyszczenia opon samochodów wyjeżdżających z budowy na drogę. Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego przebiegającego po terenie placu budowy, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu,
- 14) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających, w terminach i w zakresie określonym w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- 15) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 16) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 17) zorganizowanie, utrzymanie i likwidacja, na własny koszt zaplecza budowy dla własnych potrzeb, oraz dla potrzeb Inspektora nadzoru,
- 18) pisemne informowanie Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy, nr NIP, REGON i telefonu,
- 19) realizowanie obowiązków określonych w § 12 i § 5 umowy w zakresie dot. podwykonawstwa,
- 20) praca przez 6 dni w tygodniu, tj. od poniedziałku do soboty, w godzinach od 6:00 do 22:00, a w razie potrzeby, na polecenie Zamawiającego, także w niedziele i święta. Istnieje możliwość prowadzenia robót w niedziele i święta także na wniosek Wykonawcy, o ile Zamawiający wyrazi na to zgodę,
- 21) protokolarnie przekazanie terenu budowy po zakończeniu robót w stanie uporządkowanym oraz demontaż ewentualnych obiektów tymczasowych, nie później niż w dniu odbioru ostatecznego robót i montaż stałego oznakowania,
- 22) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej łącznie z wytyczeniem punktów głównych i geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wszystkich robót, zatwierdzoną przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej,
- 23) ochrona punktów geodezyjnych oraz ich odtworzenie w przypadku ich zniszczenia,
- 24) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznych decyzji administracyjnych; pozwolenia na użytkowanie, jeżeli wymóg taki będzie wynikał ze stosownych decyzji administracyjnych.

## § 7

### **Personel Wykonawcy.**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane branży drogowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 3 dni od daty przedłożenia propozycji.

3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innej osoby niż wskazana w Ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

## § 8

### **Teren budowy.**

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

## § 9

### **Inspektor nadzoru.**

1. Osoba pełniąca nadzór będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o osobie pełniącej nadzór oraz o wszelkich zmianach tej osoby.

## § 10

### **Koordynacja robotami.**

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Robót w branży drogowej p. ....
2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działała w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy będzie:  
**Marta Winiarska**  
kontakt: w dniach pracy Zamawiającego (poniedziałek, wtorek, czwartek od godz. 7<sup>30</sup> do godz. 15<sup>30</sup>, środa od godz. 7<sup>30</sup> do godz. 16<sup>30</sup>, piątek od godz. 7<sup>30</sup> do godz. 14<sup>30</sup>),  
adres: pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel.: 74 84 94 316, e-mail: mwiniarska@mieroszow.pl

## § 11

### **Kary Umowne.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 3, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, w okresie gwarancji lub przy odbiorze pogwarancyjnym - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 5 dni - w wysokości 0,02 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy,
  - 4) za tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
  - 5) jeżeli roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 12 - karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
  - 6) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika robót będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek,
  - 7) za wprowadzenie zmian w oznakowaniu na czas prowadzenia robót niezgodnych z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień stwierdzonych nieprawidłowości,
  - 8) za nierealizowanie poleceń wydanych przez Inspektora nadzoru lub Zamawiającego - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień nierealizowanego polecenia, chyba że polecenie będzie sprzeczne z przepisami prawa, obejmującymi także przepisy dotyczące BHP,
  - 9) za niewywiązanie się ze zobowiązań wymienionych w § 6 ust. 2 i § 15 ust. 2 w wysokości 0,02 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy przypadek nie wywiązania się ze zobowiązań,

- 10) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek,
  - 11) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, albo za brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 100,00 zł za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy przypadek braku wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
  - 12) za brak ważnej umowy ubezpieczenia OC – 50,00 zł za każdy dzień nieposiadania ważnej umowy ubezpieczenia OC,
  - 13) za nieprzedstawienie nowej umowy ubezpieczenia OC lub dowodu uiszczenia składki w terminie umownym lub wyznaczonym przez Zamawiającego –50,00 zł za każdy przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 15 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy. Wykonawca nie będzie mógł naliczyć Zamawiającemu kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 15 ust. 1 umowy.
  3. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia kwoty kary umownej od każdej płatności należnej lub przyszłej jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

## § 12

### **Podwykonawcy.**

1. Wykonawca przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami:
  - 1) ..... w zakresie .....
  - 2) ..... w zakresie .....
  - 3) ..... w zakresie .....
  - 4) ..... w zakresie .....
2. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 5, zdanie drugie.
7. Zamawiający i Inspektor nadzoru zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i do projektu jej zmiany w terminie 7 dni od dnia ich doręczenia w przypadku ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w ust. 7 uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przekłada Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem

- są roboty budowlane i do jej zmian wynosi 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przekłada Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10.000 zł.
  11. Przepisy ust. 3-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo. Powyższe przepisy stosuje się odpowiednio do zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
  12. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający i Inspektor nadzoru zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.
  13. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego i Inspektora nadzoru o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom/dalszym podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców /dalszych podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom /dalszym podwykonawcom, o czym mowa w art. 143c ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, biorących udział w realizacji odbieranych robót, (dowodem w szczególności są: pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców o zapłaceniu im przysługującego wynagrodzenia sporządzonego wg wzoru ustalonego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą po zawarciu umowy, potwierdzenie dokonania wpłaty na rachunek bankowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z potwierdzeniem obciążenia rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy).
  14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
  15. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcami w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający i Inspektor nadzoru ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
  16. Jeżeli Podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót lub dostarczonych materiałów obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wtedy Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego, przekazuje Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.
  17. Po zawarciu umowy podwykonawczej, w terminie określonym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia harmonogramu robót Podwykonawcy i przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia.

### § 13

#### Zasady Odbioru Robót.

1. Odbiory robót - odbiór ostateczny, odbiór przed upływem okresu gwarancji dokonywane będą na zasadach określonych w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia.
2. Z czynności odbioru ostatecznego i pogwarancyjnego odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

### § 14

#### Gwarancja.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcznej gwarancji jakości** na wykonany przedmiot Umowy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy,
  - 2) w przypadku nie stwierdzenia przy odbiorze ostatecznym wad w dniu następnym po odbiorze ostatecznym.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.



4. Obowiązkowe, przeglądy gwarancyjne będą odbywać się po odebraniu budowy z udziałem obu stron. Termin przeglądów gwarancyjnych określa Zamawiający. W protokole przeglądu gwarancyjnego strony przedstawią informację nt. stanu faktycznego i jeżeli wystąpi taka okoliczność Zamawiający określi zakres wad i usterek oraz termin dla ich usunięcia. Zalecenia z przeglądów Wykonawca ma realizować w zakresie i terminie wskazanym przez Zamawiającego w protokole.
5. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany także do samodzielnego dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.
6. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie. Wykonawca niezwłocznie po usunięciu wad, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie dłużej jednak niż w terminie 7 dni od dnia usunięcia wad, zobowiązany jest poinformować na piśmie Zamawiającego o zakresie wykonanych robót i terminie ich wykonania.
7. Odbioru pogwarancyjnego dokona komisja powołana przez Zamawiającego (Zamawiający określa termin odbioru). W protokole odbioru pogwarancyjnego strony przedstawią informację nt. stanu faktycznego i jeżeli wystąpi taka okoliczność Zamawiający określi zakres wad i usterek oraz termin dla ich usunięcia.
8. Przeglądu może wykonywać także samodzielnie Zamawiający, który z przeprowadzonego przeglądu sporządzi protokół w którym przedstawi stan faktyczny. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi wady informuje o nich na piśmie Wykonawcę wyznaczając mu zakres robót i termin ich wykonania.
9. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego lub od daty sporządzenia protokołu w przypadku wspólnych przeglądów, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wad w terminie określonym powyżej, to Zamawiający ustali termin przystąpienia do usunięcia wad umożliwiającą ich usunięcie.
10. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

## § 15

### **Odstąpienie od Umowy.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy lub nie wykonał czynności w terminie wskazanym w § 3 ust. 2 umowy,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
  - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inną osobę niż wskazana w Ofercie Wykonawcy,
  - 4) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w umowie,
  - 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 6) Zamawiający trzykrotnie dokonuje bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo lub zachodzi konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumą większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego (o czym mowa w art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych),
  - 7) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wskazaniami Zamawiającego i Inspektora nadzoru lub niniejszą umową, jednakże odstąpienie takie jest uzależnione od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
  - 8) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu jej wykonania,
  - 9) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, co uniemożliwia realizację przedmiotu niniejszej Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - 2) W terminie ustalonym przez Strony, a w przypadku gdy Strony nie dojdą do porozumienia w terminie do 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, Wykonawca zgłosi do Zamawiającego wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 3) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; zatwierdzony przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni po podpisaniu protokołu inwentaryzacji, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.

## **§ 16**

### **Ubezpieczenie.**

1. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem zamówienia. Minimalna wartość ubezpieczenia wynosi 100 000,00 zł.
2. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu opłaconą umowę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 1 przed podpisaniem umowy.
3. Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy ubezpieczeniowej na okres krótszy niż okres obowiązywania niniejszej umowy z możliwością przedłużenia okresu jej obowiązywania pod warunkiem zachowania ciągłości ubezpieczenia. W takim przypadku Wykonawca przedłoży w terminie do siedmiu dni od dnia, w którym nastąpiło przedłużenie terminu umowy ubezpieczenia (wykupienia nowego ubezpieczenia) odpowiednią polisę Zamawiającemu.
4. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, w terminie określonym przez Zamawiającego, zobowiązany jest okazać dowód uiszczenia składek.
5. Brak ciągłości umowy ubezpieczeniowej (w tym brak zapłacenia należnych składek) stanowić może podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **§ 17**

### **Zmiany w umowie.**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w poniżej opisanym zakresie i przypadkach:
  - 1) termin realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy, tj. np. udzielenie zamówień dodatkowych lub uzupełniających, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego, okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy, przestoje w trakcie modernizacji sieci uzbrojenia urządzeń nie związanych z funkcją drogi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy robót budowlanych, itp.,
  - 2) zakres przedmiotu umowy oraz sposób wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, np. zmiana dokumentacji projektowej, zaistnienie warunków faktycznych na terenie budowy, wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy tj. warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury itp.,
  - 3) regulacje prawne wprowadzone w życie po dacie podpisania umowy, wywołujące potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
  - 4) zmiany wynagrodzenia umownego brutto z uwagi na zmianę stawki podatku VAT. Zmiana będzie wprowadzona do umowy od dnia wejścia w życie ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
  - 5) konieczność zmiany osoby, o której mowa w § 10 ust. 1 umowy,
  - 6) powierzenie części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji umowy, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawcy w trakcie składania oferty,
  - 7) wystąpienie przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili publikacji ogłoszenia o zamówieniu, powodujące konieczność wprowadzenia zmiany postanowień umowy,

- 8) zmiany dokonane zostały podczas wykonywania robót.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Z uwzględnieniem postanowień ust. 3 i ust. 4 Strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest wystąpić z wnioskiem na piśmie do drugiej strony. Druga strona zobowiązana jest przedstawić swoje stanowisko w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku.
3. W przypadku zmiany umowy w okolicznościach określonych w ust. 1 pkt 6 zmiana zostanie wprowadzona na podstawie pisemnego zawiadomienia dokonanego przez Wykonawcę, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w § 12 umowy. Zmiana zostanie wprowadzona w terminie określonym w § 12 umowy.
4. W przypadku zmiany umowy w okolicznościach określonych w ust. 1 pkt 4 zmiana zostanie wprowadzona na podstawie pisemnego zawiadomienia dokonanego przez Zamawiającego. Zamawiający prześle zawiadomienie Wykonawcy co najmniej na 3 dni przed dniem wprowadzenia zmiany.

## **§ 18**

### **Postanowienia różne.**

1. Spory powstałe na tle realizacji Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz właściwe przepisy wykonawcze.
3. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
4. Załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1: Zapytanie ofertowe.
  - 2) Załącznik nr 2: Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
  - 3) Załącznik nr 3: Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**