

**Umowa .....**

zawarta w dniu ..... w Mioszowie pomiędzy:

**Gminą Mioszów**, Plac Niepodległości 1, 58-350 Mioszów posiadającą numer REGON 890718260 oraz numer NIP 886-25-72-810 reprezentowaną przez:

Burmistrza – Marcina Raczyńskiego

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Gminy – Iwony Wojciechowskiej- Zatorskiej

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
z siedzibą ..... REGON.....

oraz numer NIP ..... zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

*Umowa została zawarta zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) oraz zgodnie z § 6 ust. 2 Regulaminu wydatkowania środków budżetowych Urzędu Miejskiego w Mioszowie, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro (wprowadzonego Zarządzeniem Burmistrza Mioszowa Nr 142/2016 z dnia 1 grudnia 2016 r.).*

**§ 1**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, według zleceń Zamawiającego, następujące prace geodezyjne: podziały nieruchomości, rozgraniczenia nieruchomości, okazania granic nieruchomości, ustalenia granic nieruchomości łącznie z okazaniem, sporządzenie szkiców służebności drogowej i sporządzanie wykazów zmian danych ewidencyjnych.

**§ 2**

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy wydane przez Komisję Kwalifikacyjną Głównego Urząd Geodezji i Kartografii o numerze ..... z dnia .....

**§ 3**

1. Zakres i rodzaj poszczególnych prac geodezyjnych Zamawiający będzie każdorazowo określał w odrębnych zleceniach częściowych. Maksymalny termin realizacji zlecenia będzie wynosił 5 tygodni od dnia odbioru zlecenia, z zastrzeżeniem zapisów ust. 2 oraz ust. 4 niniejszego paragrafu.
2. Niezależnie od ustaleń zawartych w ust. 1 Wykonawca wyraża zgodę na przyjmowanie zleceń na sporządzenie wykazów zmian gruntowych i wykonanie ich w terminie 14 dni od daty otrzymania zlecenia.
3. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu realizacji otrzymanych zleceń opisanych w ust. 1 oraz w ust. 2, z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego rozwiązania umowy z Wykonawcą.
4. Zamawiający dopuszcza opóźnienie w wykonaniu poszczególnych zleceń w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy. Wyżej wymienione terminy mogą być niedotrzymane tylko i wyłącznie po wykazaniu przez Wykonawcę, że ich dotrzymanie staje się niemożliwe z przyczyn zależnych od organów administracji państwowej, samorządowej lub sądów.

## § 4

1. Strony ustalają, że wstępna szacunkowa wartość zamówienia zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy wynosi ..... zł brutto (słownie: .....), netto: .....zł (słownie: .....).
2. Ostateczna wartość zamówienia zostanie obliczona przez zsumowanie wartości wszystkich wykonanych przez Wykonawcę zleceń. Wartość każdego zlecenia ustalona zostanie przez pomnożenie ilości prac objętych zleceniem przez odpowiadające im ceny jednostkowe.
3. Strony ustalają, że Wykonawcy za wykonane prace geodezyjne przysługuje wynagrodzenie określone w następujących cenach jednostkowych ustalonych na podstawie oferty Wykonawcy:

Lp.	Zakres czynności	Cena jednostkowa netto (zł)	Podatek VAT 23% (zł)	Wartość brutto (zł)
1	2	3	4	5
<b>1</b>	Podział nieruchomości:	-----	-----	-----
	a) na dwie działki			
	b) wydzielenie każdej następnej działki		.	
<b>2</b>	Rozgraniczenie nieruchomości:	-----	-----	-----
	a) do 4 punktów granicznych			
	b) za każdy następny powyżej 4 punktów			
<b>3</b>	okazanie granic nieruchomości (teren miasta):	-----	-----	-----
	a) do 4 punktów granicznych			
	b) za każdy następny punkt powyżej 4 punktów			
<b>4</b>	ustalenie granic nieruchomości łącznie z okazaniem (obszar wiejski):	-----	-----	-----
	a) do 4 punktów granicznych			
	b) za każdy następny powyżej 4 punktów			
<b>5</b>	sporządzenie szkicu służebności drogowej na nieruchomości nie objętej podziałem z podaniem miar i powierzchni			
<b>6</b>	aktualizacja danych ewidencji gruntów i budynków: - sporządzenie wykazu zmian danych ewidencyjnych			

## § 5

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia ..... do dnia 31.12.2018 r.

## § 6

1. Potwierdzeniem zakończenia zleconych prac geodezyjnych i podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie protokół przyjęcia przez Zamawiającego zleconych prac geodezyjnych oraz potwierdzona przez Zamawiającego ewidencja godzin wykonywania umowy, o której mowa w ust. 2.

## PROJEKT

2. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić ewidencję godzin wykonania umowy. Obowiązek ten dotyczy również miesięcy, w których Wykonawca nie wykonywał na rzecz Zamawiającego żadnych czynności w ramach niniejszej umowy (tzw. zerowa ewidencja godzin).
3. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego będzie następować po każdorazowym wykonaniu przez Wykonawcę prac geodezyjnych objętych zleceniem.  
Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie faktura VAT/rachunek wraz z protokołem odbioru, płatny przez Zamawiającego w terminie do 21 dni od daty jego otrzymania, pod rygorem naliczenia przez Wykonawcę ustawowych odsetek.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę, do wystawienia faktur VAT/rachunków bez podpisu odbiorcy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada NIP o numerze .....

### § 7

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. osobistego wykonania prac geodezyjnych objętych niniejszą umową,
2. przystąpienia do realizacji zlecenia w terminie 7 dni od momentu jego otrzymania,
3. wykonania prac geodezyjnych i opracowania dokumentacji geodezyjnej w zakresie i terminie określonym w zleceniu,
4. przekazania Zamawiającemu opracowanej dokumentacji geodezyjnej wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że sporządzone zostały zgodnie z umową i zostały wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć.

### § 8

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy:

- a) zgodnie z przepisami prawa;
- b) przy zachowaniu szczególnej staranności właściwej ze względu na zawodowy charakter wykonywanych czynności;
- c) w sposób obiektywny, niezależny i zgodny z postanowieniami niniejszej umowy.

### § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a) odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1;
  - b) opóźnienia w wykonaniu zleconej pracy geodezyjnej – w wysokości 1 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 (co do danego zlecenia) za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu do dostarczenia opracowania;
  - c) opóźnienia w usunięciu wad opracowania – w wysokości 1 % tej części wynagrodzenia umownego, która związana jest z tym opracowaniem, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1, za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Strony ustalają że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.

**§ 10**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z niżej wymienionych okoliczności:
  - a) Wykonawca świadczy usługi w sposób niezgodny z niniejszą umową, w szczególności niezgodnie z § 6 i § 7,
  - b) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty wynagrodzenia w terminie dłuższym niż 30 dni licząc od daty otrzymania faktury/rachunku przez Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową w szczególności mają zastosowanie przepisy:

- 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.);
- 2) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101);
- 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.);
- 4) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663);
- 5) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zm.).

**§ 12**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być zaakceptowane przez obydwie Strony umowy.

**§ 13**

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy, dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14**

Niniejsza umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załącznik – oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**