



13. Bez pisemnej zgody Wynajmującego, Najemca nie może:
- 1) podnajmować Przedmiotu Najmu,
 - 2) dokonywać jakichkolwiek zmian w Przedmiocie Najmu z wyłączeniem tych, które wynikają z normalnego używania rzeczy.
14. Jeśli osoba trzecia dochodzi przeciwko Najemcy roszczeń dotyczących Przedmiotu Najmu, Najemca zobowiązany jest zawiadomić Wynajmującego o tym fakcie niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych.
15. Najemca zobowiązany jest niezwłocznie informować Wynajmującego o awariach, pożarze oraz innych szkodach w Przedmiocie Najmu lub zdarzeniach stanowiących zagrożenie dla sieci oświetleniowej, a także zobowiązany jest niezwłocznie podejmować niezbędne działania celem uniknięcia szkód w Przedmiocie Najmu.
16. Powyższe nie zwalnia Najemcy z obowiązku poinformowania o zaistniałych zdarzeniach odpowiednich służb.
17. Do obowiązków Wynajmującego należy oddanie Najemcy do używania Przedmiotu Najmu na okres ustalony w § 3 Umowy.
18. Wynajmujący jest uprawniony do:
- 1) dokonywania doraźnych kontroli stanu technicznego Przedmiotu Najmu oraz sposobu jego eksploatacji,
 - 2) wyrażania pisemnej zgody na wydawanie Przedmiotu Najmu osobom trzecim na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego lub faktycznego,
 - 3) wyrażania pisemnej zgody na podnajem Przedmiotu Najmu,
 - 4) wyrażania pisemnej zgody na dokonywanie jakichkolwiek zmian w Przedmiocie Najmu z wyłączeniem tych, które wynikają z normalnego używania rzeczy.

§ 9 ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Strony zgodnie wyłączają odpowiedzialność Wynajmującego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Najmu, co nie dotyczy jednak odpowiedzialności za wady zatajone przez Wynajmującego.
2. Strony zgodnie przyjmują, że Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody, których Najemca lub osoby trzecie mogą doznać w związku z użytkowaniem Przedmiotu Najmu, z wyjątkiem szkód będących następstwem winy umyślnej Wynajmującego.
3. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Wynajmującemu, wynikłe w związku z użytkowaniem Przedmiotu Najmu.
4. Ryzyko przypadkowej utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia ruchomego stanowiącego Przedmiot Najmu, w całości obciąża Najemcę.
5. Wynajmujący nie odpowiada za szkody w mieniu Najemcy powstałe w wyniku zalania, ognia, włamania i innych zdarzeń losowych.
6. Wynajmujący może naliczyć Najemcy kary umowne:
 - 1) w przypadku, gdy Wynajmujący rozwiąże Umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Najemcy - w wysokości 10% rocznej stawki czynszu brutto należnej Wynajmującemu na podstawie § 7 ust. 1 Umowy,
 - 2) w przypadku, gdy Wynajmujący wypowie Umowę z przyczyn leżących po stronie Najemcy - w wysokości 100% miesięcznej stawki czynszu brutto należnej Wynajmującemu na podstawie § 7 ust. 1 Umowy.
7. Wynajmujący może żądać od Najemcy odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 10 MODERNIZACJA PRZEDMIOTU NAJMU

W związku z pozyskaniem przez Najemcę dofinansowania na modernizację Przedmiotu Najmu w ramach umowy o dofinansowanie projektu „Ograniczenie niskiej emisji transportowej w Gminie Mieroszów poprzez budowę Park&Ride, Bike&Ride oraz wymianę oświetlenia na energooszczędne”



nr RPDS.03.04.04-02-0001/17-00 w ramach Osi Priorytetowej nr 3 „Gospodarka niskoemisyjna” Działania nr 3.4 „Wdrażanie strategii niskoemisyjnych” Poddziałania nr 3.4.4 „Wdrażanie strategii niskoemisyjnych — ZIT AW Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 (dalej „Program”) Strony ustalają co następuje:

1. Najemca dokona modernizacji zgodnie z warunkami określonymi w Programie. Warunki modernizacji Przedmiotu Najmu podlegają uzgodnieniu z Wynajmującym.
2. Najemca zobowiązuje się do zagospodarowania urządzeń oświetleniowych z demontażu, w tym oprav oświetleniowych we własnym zakresie i na własny koszt.
3. Wynajmujący, w razie konieczności wynikającej z realizacji założeń Programu wyrazi zgodę na zabudowę dodatkowych urządzeń w punktach zapalania.
4. Jeżeli zabudowa dodatkowych urządzeń będzie wymagała przebudowy punktu zapalania, Najemca wykona przebudowę na własny koszt.
5. Najemca może dokonać modernizacji Przedmiotu Najmu etapami, zgodnie z uzgodnionym z Wynajmującym harmonogramem.
6. Najemca może zlecić modernizację Przedmiotu Najmu podmiotowi zewnętrznemu (zwanemu dalej Wykonawcą zewnętrznym), pod warunkiem realizacji prac przez osoby uprawnione do wykonywania prac przy urządzeniach elektroenergetycznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadanych kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89. poz. 828 z późniejszymi zmianami).
7. Na cały zakres modernizacji Przedmiotu Najmu należy opracować projekt wykonawczy, który przed przystąpieniem do prac należy uzgodnić z Wynajmującym.
8. Wykonawca zewnętrzny będzie zobowiązany do stosowania zasad, instrukcji, i procedur związanych z prowadzeniem prac przy urządzeniach elektroenergetycznych obowiązujących Wynajmującego, w szczególności do stosowania Instrukcji organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach energetycznych TAURON oraz zasad planowania i zgłaszania prac do właściwej Jednostki Terenowej Wynajmującego.
9. Za wyłączenia zasilania i dopuszczenia do bezpiecznego wykonywania prac Wynajmujący będzie obciążał opłatami Wykonawcę zewnętrznego zgodnie z Taryfą i cennikiem opłat dodatkowych obowiązującymi u Wynajmującego.
10. Najemca jest zobowiązany do uzyskania od Wykonawcy zewnętrznego oświadczenia o stosowaniu się do obowiązków opisanych w pkt. 6 do 9.

§ 11 CESJA I PODNAJEM

Bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego Najemcy nie wolno przenieść praw ani obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na inną osobę, jak również podnająć w całości lub w części Przedmiot Najmu, bądź też oddać Przedmiotu Najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania czy też wykonywania zarządu w stosunku do całości lub części Przedmiotu Najmu.

§ 12 ZABEZPIECZENIA

W razie zaistnienia zdarzeń losowych, w wyniku których Przedmiot Najmu ulegnie uszkodzeniu lub zniszczeniu, Najemca zobowiązuje się do odtworzenia go tak, aby możliwym było niezwłoczne podjęcie działalności z użyciem Przedmiotu Najmu. Do odtworzenia uszkodzonego lub zniszczonego Przedmiotu Najmu stosuje się postanowienia § 8 Umowy.

§ 13 ZWROT PRZEDMIOTU NAJMU

1. Najemca zobowiązuje się zwrócić Wynajmującemu Przedmiot Najmu, z uwzględnieniem faktu jego modernizacji (wymiany oprav oświetleniowych wraz z osprzętem na nowe), z zastrzeżeniem poniższych postanowień oraz postanowień § 14.



Załącznik nr 1 do Umowy nr

Wykaz Urządzeń Oświetleniowych (opraw) na terenie Gminy Mieroszów stanowiących Przedmiot Najmu

Ulica/miejscowość	Ilość opraw	Rodzaj sieci
Dolna	2	Wydzielona, słup rurowy
Hoża	3	Skojarzona
Kwiatowa	34	Skojarzona
Mickiewicza, Wiejska, Żeromskiego	41	Skojarzona
Pl. Niepodległości	28	Wydzielona słupy stylizowane
Wolności DK 35	12	Skojarzona
Dąbrowszczaków	15	Skojarzona
Sokołowsko Główna	38	Skojarzona
Kowalowa DK 35	11	Skojarzona
Golińsk DK 35	3	Skojarzona
Razem	187	

