



Gmina Mieroszów
Plac Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów
tel.: 74 30 30 188
urząd@mieroszow.pl

Mieroszów, 10.03.2022 r.

BZ.271.07.2022

Zamawiający:

Gmina Mieroszów
Pl. Niepodległości 1
58-350 Mieroszów

Wykonawcy

**PYTANIA DO TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO
ZMIANA TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

na „Przygotowanie dokumentacji projektowej rozbudowy Publicznej Szkoły Podstawowej w Mieroszowie oraz budowy hali sportowo-rekreacyjnej”

W związku z wpływem do zamawiającego zapytań, zamawiający publikuje ich treść wraz z odpowiedziami.

1. Czy dla działki, na której znajduje się budynek, istnieje obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego? Jeśli nie, czy Zamawiający posiada decyzję o warunkach zabudowy lub decyzję o lokalizacji celu publicznego?

Odpowiedź: Dla działki na której znajduje się budynek, istnieje obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2. Czy budynek szkoły lub teren, na którym się on znajduje, podlega ochronie konserwatorskiej? Jeśli tak, prosimy o wskazanie formy tej ochrony.

*Odpowiedź: Tak. Teren - strefa "B" ochrony konserwatorskiej.
Budynek - obiekt zabytkowy znajdujący się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków.*

3. Czy Zamawiający dysponuje jakąkolwiek dokumentacją archiwalną stanu istniejącego? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź: Zamawiający dysponuje dokumentacją na termomodernizację ww. budynku.

4. Zamawiający podzielił Zamówienie na 3 etapy (hala, rozbudowa szkoły, zagospodarowanie terenu), które powinny być od siebie niezależne. Czy Zamawiający oczekuje wykonania 3 osobnych dokumentacji i uzyskania 3 osobnych pozwoleń na budowę lub zgłoszeń robót budowlanych? Jeśli tak, zwracam uwagę, że aby inwestycje mogły być objęte oddzielnymi pozwoleńiami na budowę, ich zakres nie może się zająć - tu wydaje się to niemożliwe, ponieważ np. budowa hali czy rozbudowa szkoły ingerują w projekt zagospodarowania terenu. Sugerujemy wykonanie jednej dokumentacji obejmującej całość prac i uzyskanie jednego pozwolenia na budowę, z zachowaniem możliwości realizowania prac etapami. Prosimy o jasne określenie oczekiwań Zamawiającego w tym zakresie.

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje wykonania jednej dokumentacji obejmującej całość prac i uzyskanie jednego pozwolenia na budowę, z zachowaniem możliwości realizowania prac etapami.

5. Co Zamawiający rozumie poprzez "współpracę na etapie uzyskiwania zgody właścicieli działek, na których realizowana będzie inwestycja"? Czy Zamawiający posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomościami, na których realizowana będzie inwestycja?

Odpowiedź: Zamawiający usuwa z projektu umowy zapis w §1 ust. 5 lit. c).

6. Zaproponowana umowa przewiduje czas realizacji zamówienia ponad 8 miesięcy i jednorazowe rozliczenie z wykonawcą po jego zakończeniu. Zakres zamówienia jest bardzo szeroki i wiąże się z wykonaniem licznych opracowań przedprojektowych (mapa do celów projektowych, opinia geotechniczna, inwentaryzacja zieleni, ekspertyza ppoż., liczne projekty branżowe, uzgodnienia itp.). Prosimy o zmianę harmonogramu płatności i wprowadzenie płatności częściowych odpowiadających stanowi zaawansowania prac po wykonaniu kolejnych etapów zamówienia, zgodnie z oczekiwanym przez Zamawiającego harmonogramem przekazywania dokumentacji projektowej. Proponujemy schemat sprawdzony z innymi Zamawiającymi: 20% po zatwierdzeniu koncepcji, 60% po przekazaniu kompletu dokumentacji projektowej, 20% po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, nadzór autorski w trakcie realizacji. Harmonogram płatności jak wyżej pozwoli na bieżące regulowanie zobowiązań związanych z realizacją zamówienia bez ryzyka zagrożenia płynności finansowej. Biorąc pod uwagę trudną sytuację na rynku, liczymy na zrozumienie Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zasady płatności określone w projekcie umowy.

BURMISTRZ
Mieroszowa
Andrzej Lipiński

Sporządziła:
Marcelina Rewers-Jaworska