

Wzór umowy

UMOWA Nr
zawarta w dniu w Mioszowie

pomiędzy:

Gminą Mioszów z siedzibą przy placu Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, REGON 890718260 NIP 886-25-72-810 w imieniu której występuje:

Burmistrz - Marcin Raczyński

przy kontrasygnacie

Skarbnika – Małgorzata Prasek

zwany w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Niniejsza Umowa została zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) oraz zgodnie z § 5 zarządzenia nr 26/2015 Burmistrza Mioszowa z dnia 30 marca 2015r. w sprawie regulaminu wydatków środków budżetowych Urzędu Miejskiego w Mioszowie, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro.

§ 1

Przedmiotem umowy jest opracowanie przez Wykonawcę audytów energetycznych dla następujących budynków:

- 1) mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Głównej 12A w Sokołowsku;
- 2) mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wojska Polskiego 8 w Mioszowie;
- 3) mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Mickiewicza 25 w Mioszowie;
- 4) mieszkalnego wielorodzinnego przy Placu Niepodległości 24A w Mioszowie.

§ 2

Wymagania formalne i prawne dotyczące opracowania audytów energetycznych:

- 1) Audyty należy wykonać zgodnie z przepisami i normami aktualnie obowiązującymi,
- 2) Głównym zadaniem audytu energetycznego ma być określenie parametrów technicznych, ekonomicznych i efektu ekologicznego oraz podanie wartości wskaźnika rezultatu, tj. ilości zaoszczędzonej energii w wyniku realizacji projektu termomodernizacyjnego,
- 3) Audyt energetyczny należy wykonać oddzielnie dla każdego z budynków wymienionych w § 1 w ilości 3 egz. w wersji drukowanej dla każdego z budynków wraz z inwentaryzacją budowlaną (w zakresie niezbędnym do wykonania audytu energetycznego) oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w ilości 1 szt.
- 4) Audyty energetyczne należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r., w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów,

a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2009r. Nr 43, poz. 346 z późn. zm.).

- 5) Audyty energetyczne należy opracować zgodnie z Ustawą z dnia 28 listopada 2008r., o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. z 2008r., Nr 223, poz. 1459 z późn. zm.),
- 6) Audyty energetyczne należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 listopada 2008r., w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkaniowego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz. U. nr 201 poz. 1240),
- 7) Audyty energetyczne dotyczą przyszłych przedsięwzięć z zakresu termomodernizacji budynków, w tym zmiany wyposażenia obiektów w urządzenia o najwyższych, uzasadnionych ekonomicznie standardach efektywności energetycznej związanych bezpośrednio z prowadzoną termomodernizacją obiektów, w szczególności:
 - a) ocieplenie obiektu (docieplenie poddaszy),
 - b) wymiana lub renowacja okien,
 - c) wymiana lub renowacja drzwi zewnętrznych,
 - d) przebudowa systemów grzewczych (wraz z wymianą źródła ciepła),
 - e) zastosowanie systemów zarządzania energią w budynkach (energia ciepła, oświetlenie),
 - f) zastosowanie odnawialnych źródeł energii.

§ 3

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac projektowych określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:

- 1) Umowa,
- 2) zapytanie ofertowe,
- 3) oferta Wykonawcy.

§ 4

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie Tomasz Szulakowski, Tel. 74-84-94-318. E-mail: tszulakowski@mioszow.pl, z którym należy uzgadniać sprawy związane z realizacją Umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy, odpowiadającym za koordynację całego zadania będzie:

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) uzgadnianie na bieżąco rozwiązań przedstawianych przez Wykonawcę,
- 2) odbiór przedmiotu Umowy,
- 3) zapłata wynagrodzenia.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy: dokonanie stosownych obmiarów oraz bezpośrednich oględzin obiektów opisanych w § 1 umowy.

- 2) Wykonawca odpowiada za wady i błędy w audytach energetycznych, ujawnione podczas trwania procedury ubiegania się przez Zamawiającego o dofinansowanie inwestycji z zakresu termomodernizacji przedmiotowych budynków, a w przypadku ich stwierdzenia, zobowiązuje się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do wprowadzenia odpowiednich poprawek lub uzupełnień, bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 3) Wszelkie prace lub czynności nieopisane wyżej, a wynikające z procedur określonych w przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania audytów energetycznych, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu umowy.
- 4) Zaopatrzenie przedmiotu umowy w pisemne oświadczenie, że dostarczone audyty energetyczne są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz, że są kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
- 5) Wykonanie powierzonych prac z należą starannością,
- 6) Terminowe wykonanie prac objętych Umową.

§ 7

1. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej okoliczności mogącej powodować opóźnienie wykonania przedmiotu umowy podając przyczyny i skutki opóźnienia. Zawiadomienie to powinno zostać przedstawione Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności powodujących konieczność jego sporządzenia. Niewykonanie tych obowiązków pozbawia Wykonawcę prawa powoływania się na w/w przyczynę w opóźnieniu wykonania przedmiotu umowy (z wyłączeniem siły wyższej).
2. Jeżeli, w stosunku do terminu realizacji przedmiotu Umowy określonego w § 8 nastąpi opóźnienie ponad 14 dni w wykonaniu przedmiotu Umowy, Zamawiający może przerwać wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę i odstąpić od Umowy.
3. W przypadku opisanym w ust. 2 Wykonawca nie jest uprawniony do kierowania jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu odstąpienia przez niego od Umowy, w tym do żądania wynagrodzenia za podjęte już czynności.

§ 8

Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy do 4 tygodni od dnia podpisania niniejszej umowy tj. do dnia 2016 roku.

§ 9

Po wykonaniu przedmiotu umowy strony przeprowadzą odbiór końcowy polegający na ostatecznej ocenie wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

§ 10

1. Po wykonaniu całości przedmiotu Umowy określonego w § 1, Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu wykonania przedmiotu umowy oraz przekaże przedmiot Umowy do siedziby Zamawiającego.
2. Po sprawdzeniu i uznaniu przez Zamawiającego że przedmiot Umowy został należycie wykonany, sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy. Za datę odbioru całości lub części przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 11

1. Rękojmia za wady obowiązywać będzie przez okres 3 lat od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. Bieg terminu rękojmi za wady rozpoczyna się od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu Umowy i uznaniu go przez Zamawiającego za należyście wykonanego. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy wad nadających się do usunięcia, od daty zakończenia odbioru końcowego rozpoczyna się okres rękojmi za wady wyłącznie dla elementów odebranych bez wad i uznanych za należyście wykonane, natomiast dla elementów, na których stwierdzono wady, okres rękojmi za wady rozpoczyna się dopiero od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania za należyście wykonane.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy. W okresie rękojmi za wady Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w § 11 pkt 6 i 7 niniejszej umowy, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt Wykonawcy – bez utraty praw do rękojmi za wady.
4. O zauważonych wadach w przedmiocie Umowy w okresie rękojmi za wady, Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę w terminie 7 dni od ich ujawnienia.
5. Za szkodę powstałą wskutek zaniechania zawiadomienia Wykonawcy o ujawnionych wadach w przedmiocie Umowy ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
6. Wady w przedmiocie Umowy ujawnione w okresie rękojmi Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnego zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4.
7. Jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 6, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy wówczas nowy termin na usunięcie wad. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wad. Zamawiający usunie wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt Wykonawcy – bez utraty praw do rękojmi za wady.
8. W przypadku niekompletności przedmiotu umowy, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
9. Termin rękojmi w ramach usunięcia przez Wykonawcę wad, biegnie na nowo od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania tego elementu za pozbawiony wad.

§ 12

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wyłącznie Zamawiający w wysokości 15% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 14 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu i dostarczeniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 14 dla danej części lub całości przedmiotu Umowy, za każdy dzień opóźnienia, po bezskutecznym upływie terminu określonego w § 8 Umowy.
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad w części lub całości przedmiotu Umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 14 dla danej części lub całości przedmiotu Umowy, za każdy dzień opóźnienia, po bezskutecznym upływie terminu

ustalonego na usunięcie wady. Jeżeli po dwukrotnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad w przedmiocie Umowy, wskazanych przez Zamawiającego, Wykonawca nie usunie skutecznie wskazanych wad, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy.

- 3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 14 ust. 1 za wykonanie całości przedmiotu Umowy.
3. Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, wskutek okoliczności wyszczególnionych w § 18 ust. 2 punkt 1 Umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
4. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionych szkód, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód, na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się z Umowy spowodowane działaniem Siły wyższej.

§ 13

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy w stosunku do Zamawiającego, jak też spowodowane działaniami lub zaniechaniami osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, a w szczególności:
 - 1) za odpowiednie wykonanie prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) za wszelkie związane z wykonaniem prac naruszenia praw patentowych i innych praw własności przemysłowej, praw autorskich i autorskich praw pokrewnych oraz za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu,
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot Umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza, jak za własne dzieło.

§ 14

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę
2. Kwota określona w ust. 1 zostaje podzielona na części:
 - 1) Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 punkt 1 Umowy na kwotę
 - 2) Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 punkt 2 Umowy na kwotę
 - 3) Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 punkt 3 Umowy na kwotę
 - 4) Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 punkt 4 Umowy na kwotę
3. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest płatnikiem VAT.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez Wykonawcę na wystawionej fakturze/rachunku w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT rachunku.
5. Rachunek/Fakturę vat należy zaadresować na Zamawiającego tj. Gminę Mieroszów, Plac Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, NIP 886-25-72-810.

§ 15

Podstawą do wystawienia rachunku/faktury VAT o którym mowa w § 14 ust. 4 będzie podpisany przez obie strony protokół zdawczo – odbiorczy, o którym mowa § 10 ust. 2.

§ 16

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie mogące stanowić przedmiot praw autorskich wyniki prac, w tym w szczególności: koncepcje, inwentaryzacja, dokumentacja projektowa, raporty, zestawienia, bazy danych, zarejestrowane wywiady, opisy, skrypty, programy komputerowe, prezentacje, multimedia itp. przygotowane w ramach niniejszej umowy będą oryginalne bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w tym w szczególności praw autorskich innych osób.
2. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać w pełni autorskie prawa majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631 z późn. zmianami) do wyników prac, o których mowa w ust. 1 w pełnym zakresie, bez żadnych ograniczeń lub obciążeń na rzecz osób trzecich, w szczególności praw autorskich innych osób.
3. Po protokolarnym odbiorze zadania, na Zamawiającego przechodzi nieodpłatnie i na czas nieokreślony całość autorskich praw majątkowych do wyników prac, o których mowa w ust. 1 przygotowanych przez Wykonawcę w ramach działań określonych §1 Umowy.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do wyników prac, o których mowa w ust. 3 obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia Umowy pola eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) utrwalanie, kopiowanie, wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,
 - 2) wystawianie, lub publiczną prezentację (na ekranie), w tym podczas seminariów i konferencji,
 - 3) wykorzystanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio - wizualnych i komputerowych,
 - 4) prawo do korzystania z dzieł w całości lub z części oraz ich łączenia z innymi dziełami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek wielkości i treści całości lub ich części,
 - 5) publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części za pomocą wizji lub fonii przewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową (sieć szerokiego dostępu, Internet) łącznie z utrwaleniem w pamięci RAM oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażenia zgody na wykonanie zależnych praw autorskich do przedmiotu umowy.

§ 17

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

1. Każda ze stron może odstąpić od Umowy w przypadkach wskazanych w Umowie.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający w tym przypadku może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia w formie pieniężnej należnego mu z tytułu wykonania części Umowy do momentu odstąpienia od Umowy,
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje audyty energetyczne wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z ustaleniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania, wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy,
3. Odstąpienie od Umowy, określone w niniejszym paragrafie nie jest odstąpieniem od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i nie rodzi skutków w postaci zobowiązania do zapłaty kary umownej przez Zamawiającego.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.

§ 19

1. Spory powstałe na tle realizacji Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy prawa cywilnego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: _____

WYKONAWCA: _____