

UMOWA nr

zawarta w Mioszowie, w dniu pomiędzy:

Gminą Mioszów, Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mioszów,

NIP: 8862572810, REGON: 890718260,

reprezentowaną przez:

Pana Marcina Raczyńskiego - Burmistrza Miasta,

przy kontrasygnacie Zastępcy Skarbnika Gminy – Pani Magdaleny Ostaszewskiej

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....,

NIP:....., REGON:,

zwany dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza Umowa została zawarta na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) oraz zgodnie z § 6 pkt 1, 2 Regulaminu wydatkowania środków budżetowych Urzędu Miejskiego w Mioszowie, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro (Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Mioszowa Nr 26/2015 z dnia 30 marca 2015 r.).

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się sporządzić charakterystykę energetyczną budynków znajdujących się przy ul. Mickiewicza 25 (nr działki 261/2, 323 i 322/2 obręb 1 Mioszów) oraz na pl. Niepodległości 24A (nr działki 557/15, 405 obręb 1 Mioszów).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania charakterystyki energetycznej obejmującej przygotowanie świadectwa charakterystyki energetycznej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy, z wykorzystaniem najlepszych praktyk oraz w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.); ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2014 r. poz. 1200 z późn. zm.); rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015 r. poz. 376); rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lutego 2015 r. w sprawie sposobu dokonywania i szczegółowego zakresu weryfikacji świadectw charakterystyki energetycznej oraz protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji (Dz.U. poz. 246); rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lutego 2015 r. w sprawie wzorów protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji (Dz.U. poz. 247).
2. Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pisemną informację o stanie zaawansowania prac nad wykonaniem przedmiotu umowy oraz udzielić wyjaśnień, w terminie określonym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do uwzględnienia w toku prac uzasadnionych uwag i opinii Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wykonania przedmiotu umowy do pozyskania wszelkich materiałów wyjściowych do opracowania charakterystyki energetycznej budynków wskazanych w niniejszej umowie. Koszty pozyskania w/w materiałów ponosi Wykonawca i zawarte zostały one w wynagrodzeniu określonym w § 4 ust. 1.
5. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień.
6. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się przekazać przedmiot umowy Zamawiającemu w formie papierowej w 3 egzemplarzach oraz w edytowalnej wersji elektronicznej na zewnętrznym nośniku danych w 1 egzemplarzu. Z przekazania przedmiotu umowy sporządzony zostanie protokół przekazania.
7. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu przekazania przedmiotu umowy.
8. Po przekazaniu przedmiotu umowy Zamawiający w terminie 14 dni dokona jego sprawdzenia.
9. Jeżeli Zamawiający podczas sprawdzenia stwierdzi wady w przekazanym przedmiocie umowy, to zwróci go wraz z protokołem sprawdzenia Wykonawcy do poprawy, wyznaczając jednocześnie termin jego poprawy.
10. Po sprawdzeniu i uznaniu przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należyście wykonany, sporządzony zostanie protokół odbioru przedmiotu umowy. Za datę odbioru przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.

§ 3

Ustala się termin realizacji przedmiotu umowy **do dnia**

§ 4

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - 1) zł netto (słownie:),
 - 2) zł brutto (słownie:.....),
 płatne po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 10.
2. Fakturę VAT należy wystawić na Zamawiającego, tj.: Gminę Mieroszów, Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, NIP: 8862572810, REGON: 890718260,.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Za dzień zapłaty należności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: Pan Jakub Stolicki, z którym należy uzgadniać sprawy związane z realizacją Umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy, odpowiadającym za koordynację całego zadania będzie:

§ 6

1. W razie przerwania prac związanych z przedmiotem umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie protokołarnie stwierdzonego stanu zaawansowania prac.
2. W przypadku przerwania prac w okolicznościach określonych w ust. 1 Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy uzgodnione na podstawie § 6 ust.1 umowy

wynagrodzenie, a Wykonawca jest zobowiązany wydać Zamawiającemu opracowanie dokumentacyjne wykonane do chwili rozwiązania umowy.

§ 7

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 15% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu i dostarczeniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, po bezskutecznym upływie terminu określonego w § 3 Umowy.
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad w części albo całości przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad. Jeżeli po dwukrotnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad w przedmiocie Umowy, wskazanych przez Zamawiającego, Wykonawca nie usunie skutecznie wskazanych wad, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy.
 - 3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 15% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1 za wykonanie przedmiotu Umowy.
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1 za wykonanie przedmiotu Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
3. Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy kary umowne nie przysługują. Zamawiający w tym przypadku może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia w formie pieniężnej należnego mu z tytułu wykonania części Umowy do momentu odstąpienia od Umowy.
4. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionych szkód, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód, na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za częściowe lub całkowite nie wywiązanie się z Umowy spowodowane działaniem Siły wyższej.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że wykonując charakterystykę energetyczną będącą przedmiotem umowy nie naruszy praw osób trzecich i przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
2. W wykonaniu niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 ust. 6.
3. W wykonaniu niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie i na czas nieokreślony autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, nie wyłączając prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, w zakresie obejmującym:

- 1) utrwalanie i zwielokrotnianie opracowania w całości lub w części poprzez wytwarzanie egzemplarzy jakąkolwiek techniką (w tym drukarską i cyfrową),
- 2) wprowadzanie do obrotu, użyczanie oryginału lub egzemplarzy,
- 3) rozpowszechniania opracowania w szczególności poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie materiału w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, również poprzez wprowadzenie do pamięci komputera i umieszczanie w sieci internetowej, z zastrzeżeniem konieczności wskazania Wykonawcy jako twórcy.
4. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych, w zakresie określonym w ust. 3 zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy określonym w § 4 ust. 1.
5. Wykonawca zastrzega sobie prawo, a Zamawiający wyraża zgodę na wykorzystywanie wyników prac zrealizowanych w ramach realizacji przedmiotu umowy w prowadzonej przez siebie statutowej działalności, z zastrzeżeniem, że nie naruszy ono interesów Zamawiającego.

§ 9

1. Spory powstałe na tle realizacji Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy prawa cywilnego i Prawa budowlanego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Sprawdzono
pod względem
formalno-prawnym

RAJCA PRAWNY

Margareta Czerniak-Owczak
WL/WB 528