



GMINA MIEROSZÓW
58 – 350 MIEROSZÓW, PL. NIEPODLEGŁOŚCI 1
e-mail: urząd@mieroszow.pl
tel.: 0 74 84 94 300, fax: 0 74 84 94 323

GPIiOŚ.271.1.2016

Mieroszów, dnia 26.01.2016 r.

Zapytanie ofertowe
Wycena nieruchomości gminnych w roku 2016

1. Postanowienia ogólne

W związku z faktem, iż wartość niniejszego zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, zamówienie będzie realizowane na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) oraz zgodnie z Zarządzeniem nr 26/2015 Burmistrza Mieroszowa z dnia 30 marca 2015r. w sprawie regulaminu wydatków środków budżetowych Urzędu Miejskiego w Mieroszowie, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30.000 euro.

2. Zamawiający:

Gmina Mieroszów
Pl. Niepodległości 1
58-350 Mieroszów
Telefon - centrala: (0 74) 84 94 300, fax (0 74) 84 94 323

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest świadczenie usług w zakresie sporządzania operatów szacunkowych nieruchomości w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2016 roku.

Poszczególne usługi wykonywane będą na podstawie odrębnych zleceń, wystawianych przez Zamawiającego.

Niniejsze zamówienie składa się z następujących części:

Zadanie 1 - Świadczenie usług w zakresie wyceny nieruchomości gminnych położonych na obszarze wiejskim gminy Mieroszów

Zamówienie obejmuje następujące zdania:

- 1) wycena lokalu mieszkalnego,
- 2) wycena lokalu użytkowego,
- 3) wycena domu jednorodzinnego,
- 4) wycena budynku przemysłowego,
- 5) wycena budynku:
 - a. kubatura do 1.000 m³,
 - b. kubatura powyżej 1.000 m³,
- 6) sporządzenie rzutu kondygnacji do zaświadczenia o samodzielności lokalu,
- 7) inwentaryzacja budynków:

- a. powierzchnia użytkowa do 900 m², za każde rozpoczęte 100 m²
- b. powierzchnia użytkowa powyżej 900 m², za każde rozpoczęte 100 m²
- 8) wycena działki gruntu,
- 9) wycena gruntu z drzewostanem lub budowlami nie będącymi budynkami,
- 10) oszacowanie wartości nakładów własnych najemcy na poczet ceny nabycia nieruchomości,
- 11) ustalenie wartości nieruchomości gruntowej w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- 12) Aktualizacja opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste

Szacunkowa ilość usług na rok

Lp.	Wyszczególnienie	Szacunkowe ilość
1.	wycena lokalu mieszkalnego	40
2.	wycena lokalu użytkowego	5
3.	wycena domu jednorodzinnego	2
4.	wycena budynku przemysłowego	2
5.	wycena budynku :	
	- o kubaturze do 1.000 m ³	2
	- o kubaturze powyżej 1.000 m ³	2
6.	sporządzenie rzutu kondygnacji do zaświadczenia o samodzielności lokalu	40
7.	inwentaryzacja budynków:	
	o powierzchni użytkowej do 900 m ² , za każde rozpoczęte 100 m ²	31
	o powierzchni użytkowej powyżej 900 m ² , za każde rozpoczęte 100 m ²	5
8.	wycena działki gruntu	20
9.	wycena gruntu z drzewostanem lub budowlami nie będącymi budynkami	10
10	oszacowanie wartości nakładów własnych najemcy na poczet ceny nabycia nieruchomości	5
11	ustalenie wartości nieruchomości gruntowej w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	5
12	Aktualizacja opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste	50

Zadanie 2 - Świadczenie usług w zakresie wyceny nieruchomości gminnych położonych na terenie miasta Mieroszów.

Zamówienie obejmuje następujące zдания:

- 1) wycena lokalu mieszkalnego,
- 2) wycena lokalu użytkowego,
- 3) wycena domu jednorodzinnego,
- 4) wycena budynku przemysłowego,
- 5) wycena budynku :
 - a. o kubaturze do 1.000 m³,
 - b. o kubaturze powyżej 1.000 m³,
- 6) sporządzenie rzutu kondygnacji do zaświadczenia o samodzielności lokalu,
- 7) inwentaryzacja budynków:
 - a. powierzchni użytkowej do 900 m², za każde rozpoczęte 100 m²
 - b. powierzchni użytkowej powyżej 900 m², za każde rozpoczęte 100 m²
- 8) wycena działki gruntu,
- 9) wycena gruntu z drzewostanem lub budowlami nie będącymi budynkami,
- 10) oszacowanie wartości nakładów własnych najemcy na poczet ceny nabycia nieruchomości,
- 11) ustalenie wartości nieruchomości gruntowej w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- 12) Aktualizacja opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste

Szacunkowa ilość usług na rok

Lp.	Wyszczególnienie	Szacunkowe ilość
1.	wycena lokalu mieszkalnego	40
2.	wycena lokalu użytkowego	5
3.	wycena domu jednorodzinnego	4
4.	wycena budynku przemysłowego	1
5.	wycena budynku :	
	- o kubaturze do 1.000 m ³	6
	- o kubaturze powyżej 1.000 m ³	2
6.	sporządzenie rzutu kondygnacji do zaświadczenia o samodzielności lokalu	40
7.	inwentaryzacja budynków:	
	o powierzchni użytkowej do 900 m ² , za każde rozpoczęte 100 m ²	20
	o powierzchni użytkowej powyżej 900 m ² , za każde rozpoczęte 100 m ²	10
8.	wycena działki gruntu	15

9.	wycena gruntu z drzewostanem lub budowlami nie będącymi budynkami	5
10	oszacowanie wartości nakładów własnych najemcy na poczet ceny nabycia nieruchomości	5
11	ustalenie wartości nieruchomości gruntowej w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	10
12	Aktualizacja opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste	50

4. Opis sposobu obliczenia ceny

Oferta powinna zawierać łączną cenę netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w punkcie 3.

5. Termin i miejsce wykonania zamówienia:

Miejsce wykonania zamówienia: Gmina Mieroszów

Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia **31.12.2016 r.**

6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

a) **dysponuje osobami zdolnym do wykonania zamówienia**

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że dysponuje, co najmniej jedną osobą odpowiednio wykwalifikowaną, posiadającą uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego w zakresie niezbędnym do wykonania usług będących przedmiotem zamówienia.

b) **dysponuje odpowiednim doświadczeniem**

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaże że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie minimum 10 operatów szacunkowych.

7. Rodzaje i opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

Najniższa cena obliczona wg. formuły: cena – 100 %

8. Miejsce, sposób i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć do dnia: **02.02.2016 r. do godz. 15:30**

Ofertę należy złożyć bezpośrednio w siedzibie zamawiającego: Urząd Miejski w Mieroszowie pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów

9. Oferta powinna zawierać

wypełniony Załącznik nr 1 formularz oferty,
wypełniony Załącznik nr 2

Załącznik:

1. Formularz oferty
2. Wykaz wykonanych usług
3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Formularz oferty**Wycena nieruchomości gminnych****1. Zamawiający:**

Gmina Mieroszów
Pl. Niepodległości 1
58 – 350 Mieroszów

2. Oferta złożona przez:

.....
nazwa Wykonawcy
.....

.....
adres
.....

.....
NIP
.....

.....
REGON
.....

.....
Tel:/Fax
.....

.....
e-mail
.....

.....
partner podmiotów występujących wspólnie
.....
.....

.....
adres
.....

- 3.** W zakresie części 1 pn. „*Zadanie 1 Świadczenie usług w zakresie wyceny nieruchomości gminnych położonych na obszarze wiejskim*” Oferujemy, bez zastrzeżeń i ograniczeń, zgodnie z warunkami zapytania ofertowego wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę brutto..... zł, słownie złotych:

.....
.....
w tym % VATzł słownie złotych
.....

cena netto :zł słownie złotych
.....

.Oferowana cena wynika z poniższego zestawienia:

Lp.	Zakres czynności	Cena jednostkowa netto (zł)	Podatek VAT % (zł)	Wartość brutto (zł)	Szacunkowa ilość rocznie	Wartość Brutto w zł (kol. 5 x kol. 6)
1	2	3	4	5	6	7
1	wycena lokalu mieszkalnego				40	
2	wycenę lokalu użytkowego				5	
3	wycenę domu jednorodzinnego				2	
4	wycena budynku przemysłowego				2	
5	wycena budynku :				---	
	- o kubaturze do 1.000 m ³				2	
	- o kubaturze powyżej 1.000 m ³				2	
6	sporządzenie rzutu kondygnacji do zaświadczenia o samodzielności lokalu				40	
7	inwentaryzacja budynków:				----	
	o powierzchni użytkowej do 900 m ² , za każde rozpoczęte 100 m ²				31	
	o powierzchni użytkowej powyżej 900 m ² , za każde rozpoczęte 100 m ²				5	
8	wycena działki gruntu				20	
9	wycena gruntu z drzewostanem lub budowlami nie będącymi budynkami				10	
10	oszacowanie wartości nakładów własnych najemcy na poczet ceny nabycia nieruchomości				5	
11	ustalenie wartości nieruchomości gruntowej w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności				5	
12	Aktualizacja opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste				50	
Razem (suma pozycji z kol. 7 dla wierszy od 1-12)			zł		

4. W zakresie części 2 pn. „Zadanie 2 Świadczenie usług w zakresie wyceny nieruchomości gminnych położonych na terenie miasta Mioszów” Oferujemy, bez zastrzeżeń i

ograniczeń, zgodnie z warunkami zapytania ofertowego wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę brutto..... zł, słownie złotych:

.....

.....
 w tym % VATzł słownie złotych

.....
 cena netto :zł słownie złotych

Oferowana cena wynika z poniższego zestawienia:

Lp.	Zakres czynności	Cena jednostkowa netto (zł)	Podatek VAT % (zł)	Wartość brutto (zł)	Szacunkowa ilość rocznie	Wartość Brutto w zł (kol. 5 x kol. 6)
1	2	3	4	5	6	7
1	wycena lokalu mieszkalnego				40	
2	wycenę lokalu użytkowego				5	
3	wycenę domu jednorodzinnego				2	
4	wycena budynku przemysłowego				2	
5	wycena budynku :				---	
	- o kubaturze do 1.000 m ³				2	
	- o kubaturze powyżej 1.000 m ³				2	
6	sporządzenie rzutu kondygnacji do zaświadczenia o samodzielności lokalu				40	
7	inwentaryzacja budynków:				----	
	o powierzchni użytkowej do 900 m ² , za każde rozpoczęte 100 m ²				31	
	o powierzchni użytkowej powyżej 900 m ² , za każde rozpoczęte 100 m ²				5	
8	wycena działki gruntu				20	
9	wycena gruntu z drzewostanem lub budowlami nie będącymi budynkami				10	
10	oszacowanie wartości nakładów własnych najemcy na poczet ceny nabycia nieruchomości				5	
11	ustalenie wartości nieruchomości gruntowej w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności				5	
12	Aktualizacja opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste				50	

Razem (suma pozycji z kol. 7 dla wierszy od 1-12)zł

5. Oświadczamy, że przyjmujemy termin realizacji zamówienia.
6. Oświadczamy, że przyjmujemy 30-dniowy termin płatności faktury przez Zamawiającego.
7. Nasza firma zarejestrowana jest (dla osób fizycznych miejsce zamieszkania) w(podać kraj)

Oferta zawiera następujące załączniki:

.....
.....

_____, dnia _____ 2016 r.

podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)
do reprezentowania Wykonawcy

Wykaz wykonanych usług

Nazwa Wykonawcy
Adres Wykonawcy

OŚWIADCZAM(Y), ŹE: wykonałem (wykonaliśmy) następujące usługi:

l.p.	Nazwa zamówienia	Przedmiot zamówienia	Data wykonania (Zakończenie)	Zamawiający (nazwa, adres do kontaktu)
.1.				

Do niniejszego wykazu dołączam następujące referencje:

1)

Podpis Wykonawcy, pieczętka

Miejsce i data

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Nazwa i adres Wykonawcy
(pieczęćka)

Oświadczam, że niżej wskazane osoby, posiadają następujące uprawnienia do projektowania

Lp.	Imię i nazwisko	Planowana funkcja przy realizacji zamówienia	Kwalifikacje zawodowe potwierdzające spełnienie warunku udziału w postępowaniu	Informacja o podstawie dysponowania wymienioną osobą*
1				

_____, dnia _____ 2016 r.

podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)