



GMINA MIEROSZÓW

58 – 350 MIEROSZÓW, PL. NIEPODLEGŁOŚCI 1

e-mail: urząd@mierzow.pl
tel.: 0 74 84 94 300, fax: 0 74 84 94 323

GPHiOŚ.271.23.2015

Mieroszów, dnia 13.10.2015 r.

Zapytanie ofertowe

Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla gminnego programu prosumenckiego w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Alternatywne źródła energii odnawialnej”

1. Zamawiający:

Gmina Mieroszów
Pl. Niepodległości 1
58-350 Mieroszów
Telefon - centrala: (0 74) 84 94 300, fax (0 74) 84 94 323

2. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego wraz z zestawieniem planowanych kosztów robót budowlanych oraz planowanych kosztów prac projektowych.
- 2) Program funkcjonalno-użytkowy winien być opracowany zgodnie z wymaganiami obowiązujących ustaw, innymi przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej.
- 3) Program funkcjonalno-użytkowy ma być kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć tj. powinien określać wymagania i oczekiwania Zamawiającego dotyczące zadania (przeznaczenie wykonywanych robót oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, materiałowe, funkcjonalne i architektoniczne), a także szacowane koszty projektowanych robót. Ponadto program funkcjonalno-użytkowy ma służyć do przeprowadzenia postępowania przetargowego, zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych, w celu wyłonienia Wykonawcy zamówienia na zaprojektowanie instalacji oraz wykonanie niezbędnych robót budowlanych.
- 4) Program funkcjonalno-użytkowy ma być wykonany zgodnie z wytycznymi zawartymi w szczególności:
 - a) Rozporządzeniu Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
 - b) Rozporządzeniu Ministra infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym,
 - c) Rozporządzeniu Ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.
- 5) Opracowany program funkcjonalno-użytkowy nie może wskazywać na konkretne produkty, materiały z podaniem nazwy producenta lub innych oznaczeń konkretyzujących producenta. Wykonawca powinien opisywać materiały i produkty podając parametry charakterystyczne dopuszczające zastosowanie produktów lub materiałów równoważnych.
- 6) Stworzenie programu funkcjonalno-użytkowego będzie wymagało od wykonawcy realizację następujących elementów:

- a) Przeprowadzenie we współpracy z Zamawiającym spotkań informacyjnych dla zainteresowanych mieszkańców, właścicieli i użytkowników budynków w gminie, będących potencjalnymi beneficjentami programu prosumenckiego
 - b) Gromadzenie wniosków i ankiet od potencjalnych beneficjentów programu, zawierających podstawowe informacje na temat budynków, systemów zasilania w energię oraz profilu energetycznego ich użytkowników
 - c) Analiza ankiet i przygotowanie do wizji lokalnej
 - d) Wizje lokalne obiektów w różnych lokalizacjach, polegające na przeprowadzeniu audytów prosumenckich odrębnych dla każdej z lokalizacji i ustalających stopień spełnienia kryteriów techniczno-budowlanych oraz energetycznych dla proponowanych obiektów oraz technologii i instalacji
 - e) Zebranie danych z ankiet i wizji lokalnych
 - f) Ustalenie listy zainteresowanych beneficjentów i obiektów, spełniających kryteria techniczne, energetyczne i efektywnościowe dla przyjętych technologii prosumenckich
 - g) opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego w postaci raportu
- 7) Priorytetową technologią prosumencką, stanowiącą punkt wyjścia dla programu funkcjonalno-użytkowego jest fotowoltaika. Szczegółowy zakres zamówienia dla instalacji i fotowoltaicznych obejmuje:
- a) inwentaryzacja wskazanych przez gminę obiektów - domy jednorodzinne, obiekty użyteczności publicznej, obiekty usługowe
 - b) wykonanie dokumentacji fotograficznej każdego obiektu,
 - c) zidentyfikowanie pokrycia dachowego (dachówki, blacha, itp.)
 - d) określenie stanu technicznego konstrukcji dachu,
 - e) określenie kąta nachylenia dachu,
 - f) określenie orientacji geograficznej budynku (strony świata),
 - g) zlokalizowanie głównej rozdzielniczy elektrycznej obiektu, określenie możliwości dobudowy dodatkowych skrzynek rozdzielczych DC, AC, tablicy licznikowej,
 - h) przekazanie/skorygowanie ankiety do wypełnienia przez mieszkańców,
 - i) wstępne określenie zapotrzebowania na moc w danym obiekcie (moc instalacji PV),
 - j) wykonanie szacunkowych kosztorysów dla zinwentaryzowanych obiektów
 - k) uwzględniających wszelkie koszty montażu instalacji PV (konstrukcje dachowe, panele PV, inwerter, okablowanie solarne, montaż, instalacja elektryczna),
 - l) stworzenie programu funkcjonalno-użytkowego będącego podstawą rozpisania przetargu na zaprojektowanie i montaż instalacji PV na terenie gminy,
 - m) przygotowanie szacunkowego zestawienia kosztów całej operacji dot. poszczególnych lokalizacji objętych programem prosumenckim w gminie,
 - n) wykonanie szkiców sytuacyjnych dotyczących umiejscowienia operacji na podkładach map dostarczonych przez Gminę.
- 8) Pozostałe technologie prosumenckie, w tym te, służące wytwarzaniu ciepła z własnych źródeł, mają z punktu widzenia celów programu funkcjonalno-użytkowego charakter uzupełniający.
- 9) Szczegółowy zakres zamówienia dla instalacji źródła ciepła obejmuje:
- a) inwentaryzacja wskazanych przez gminę obiektów - domy jednorodzinne, obiekty użyteczności publicznej,
 - b) wykonanie dokumentacji fotograficznej każdego obiektu,
 - c) zidentyfikowanie powierzchni grzewczej budynku,
 - d) określenie stanu technicznego budynku,
 - e) zidentyfikowanie istniejącego systemu grzewczego budynku (rodzaj i moc),
 - f) określenie zapotrzebowania na moc grzewczą w danym obiekcie (moc źródła ciepła),
 - g) wykonanie szacunkowych kosztorysów dla zinwentaryzowanych obiektów uwzględniających wszelkie koszty montażu źródła ciepła,
 - h) przekazanie/skorygowanie ankiety do wypełnienia przez mieszkańców,
 - i) stworzenie programu funkcjonalno-użytkowego będącego podstawą rozpisania przetargu na zaprojektowanie i montaż instalacji grzewczych na terenie gminy,
 - j) przygotowanie szacunkowego zestawienia kosztów całej operacji,

- k) wykonanie szkiców sytuacyjnych dotyczących umiejscowienia operacji na podkładach map dostarczonych przez Gminę.
- 10) Wynagrodzenie Wykonawcy będzie mieć charakter ryczałtowy za wykonanie przedmiotu umowy.
- 11) Planuje się że program prosumencki będzie obejmować około 50 budynków.

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1) Wiedza i doświadczenie

Wykonawca w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres działalności jest krótszy w tym okresie, wykonali co najmniej 2 usługi polegające na opracowaniu programu prosumenckiego dla min. 20 budynków (łącznie) przez opracowanie programu prosumenckiego rozumie się opracowanie zawierające analizę możliwości, zastosowania odnawialnych źródeł energii w budynkach (mieszkalnych i/lub użyteczności publicznej), które zawiera także rozwiązania techniczno-budowlane w formie projektu budowlanego lub programu funkcjonalno użytkowego.

2) Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami uprawnionymi do projektowania w następujących specjalnościach:

- 1) konstrukcyjno-budowlanej.
- 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
- 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

minimalne wymagane kwalifikacje:

- a) uprawnienia budowlane do projektowania we wskazanej wyżej specjalności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- b) przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

W przypadku gdy oferta nie będzie zawierała referencji lub innych dokumentów, zamawiający nie będzie wzywał oferentów do ich uzupełnienia.

4. Termin wykonania zamówienia: 16.01.2016 r.

5. Miejsce, sposób i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 19.10.2015 r.** bezpośrednio w siedzibie zamawiającego: Urząd Miejski w Mieroszowie pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów lub na adres e-mail: urzad@mierzow.pl

6. Oferta powinna zawierać

- 1) wypełniony Załącznik nr 1 stanowiący formularz oferty,
- 2) wypełniony Załącznik nr 2 stanowiący wykaz osób które uczestniczyć będą w zamówieniu,
- 3) wypełniony Załącznik nr 3 wykaz wykonanych usług razem z referencjami potwierdzającymi ich wykonanie.

Formularz oferty

Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla gminnego programu prosumenckiego w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Alternatywne źródła energii odnawialnej”

1. Zamawiający:

Gmina Mieroszów
Pl. Niepodległości 1
58 – 350 Mieroszów

2. Oferta złożona przez:

.....

nazwa Wykonawcy

.....

.....

adres

.....

NIP

REGON

.....

Tel:/Fax

e-mail

.....

adres

3. Oferujemy, bez zastrzeżeń i ograniczeń, wykonanie zamówienia, zgodnie z warunkami zapytania ofertowego cenę ryczałtową: zł brutto (słownie:)
..... zł netto (słownie:)

4. Oświadczamy, że przyjmujemy termin realizacji zamówienia.

5. Oświadczamy, że przyjmujemy 30-dniowy termin płatności faktury przez Zamawiającego.

6. Oferta zawiera następujące załączniki:

.....

.....

.....

_____, dnia _____ 2015 r.

podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)
do reprezentowania Wykonawcy

Nazwa i adres Wykonawcy
(pieczęćka)

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla gminnego programu prosumenckiego w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Alternatywne źródła energii odnawialnej”

Oświadczam, że niżej wskazane osoby, posiadają następujące uprawnienia do projektowania

Lp.	Imię i nazwisko	Planowana funkcja przy realizacji zamówienia	Kwalifikacje zawodowe potwierdzające spełnienie warunku udziału w postępowaniu	Informacja o podstawie dysponowania wymienioną osobą*
1				
2				
3				

Jednocześnie do niniejszego oświadczenia, załączam decyzję potwierdzającą uzyskanie uprawnień oraz potwierdzenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

_____, dnia _____ 2015 r.

podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)
do reprezentowania Wykonawcy

 Nazwa i adres Wykonawcy
 (pieczętka)

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT

Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla gminnego programu prosumenckiego w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Alternatywne źródła energii odnawialnej”

Oświadczam/y, że realizowałem następujące zamówienia:

l.p.	Nazwa zamówienia	Przedmiot zamówienia/zakres	Data wykonania		Zamawiający (nazwa, adres do kontaktu)
			rozpoczęcie (data)	zakończenie (data)	

Do niniejszego wykazu załączamy następujące dokumenty potwierdzające, że zamówienie było zrealizowane należycie:

1.
2.

_____, dnia _____ 2015 r.

 podpis osoby (osób) uprawnionej (ych)