



**GMINA MIEROSZÓW**  
**58 – 350 MIEROSZÓW, PL. NIEPODLEGŁOŚCI 1**  
e-mail: [urząd@mieroszow.pl](mailto:urząd@mieroszow.pl)  
tel.: 0 74 84 94 300, fax: 0 74 84 94 323

GPIiOŚ.271.27.2015

Mieroszów, dnia 03.12.2015 r.

**Zapytanie ofertowe**

**opracowanie audytów energetycznych oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Gminy Mieroszów”**

**1. Zamawiający:**

Gmina Mieroszów  
Pl. Niepodległości 1  
58-350 Mieroszów  
Telefon - centrala: (0 74) 84 94 300, fax (0 74) 84 94 323

**2. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej Gminy Mieroszów” z podziałem na następujące części:

- 1) Zadanie I: opracowanie audytu energetycznego oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej termomodernizację budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Wolności 19 w Mieroszowie.

Dane techniczne budynku:

- powierzchnia całkowita 1 880,30 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa 1 627,30 m<sup>2</sup>
- kubatura 3 849 m<sup>3</sup>

Budynek jest częściowo podpiwniczony, z trzema kondygnacjami naziemnymi. Ściany wykonane są z cegły pełnej, stropy nad parterem I i II pięciem są drewniane, strop na piwnicę typu Kleina. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Część stolarki okiennej została wymieniona na PCV. Dach jest o konstrukcji drewnianej, część płaska pokryta jest papą, część kopertowa pokryta jest dachówką. Kotłownia na paliwo stałe, centralne ogrzewanie z grzejnikami żebekowymi. Budynek wpisany do jest do ewidencji zabytków. Dla budynku została sporządzona inwentaryzacja budowlana.

- 2) Zadanie II: opracowanie audytu energetycznego oraz opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej termomodernizację budynku Publicznego Gimnazjum przy ul. Żeromskiego 30 w Mieroszowie.

Dane techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy 729,80 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa 2 480 m<sup>2</sup>
- kubatura 8 096,70 m<sup>3</sup>

Budynek składa się z trzech segmentów: głównego trzykondygnacyjnego, segmentu czterokondygnacyjnego i łącznika jednokondygnacyjnego. Budynek całkowicie podpiwniczony. Budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej pełnej. Stropy masywne na belkach stalowych oraz drewniane. Dach o konstrukcji drewnianej z pokryciem dachówką ceramiczną. Kotłownia na opał stały, centralne ogrzewanie z grzejnikami żeberkowymi. Budynek wpisany do rejestru zabytków.

Planowany zakres rzeczowy zadań inwestycyjnych będzie obejmować:

- 1) termomodernizacja obiektu (ocieplenie ścian, stropów, fundamentów, stropodachów lub dachów), modernizacja lub wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
- 2) modernizacji systemu grzewczego (kompleksowa modernizacja instalacji ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej) wraz z wymianą i podłączeniem do źródła ciepła tj kotłów spalających biomasę lub paliwo gazowe;
- 3) instalacja OZE – (na potrzeby pozyskiwania ciepłej wody użytkowej lub fotowoltaiki) jeśli wynika z audytu;
- 4) instalacja systemów monitoringu i zarządzania energią cieplną i elektryczną (termostaty, czujniki temperatury, pogodowe, obecności, sterowniki, automatyczne układy regulacji, aplikacje komputerowe, gotowe systemy, urządzenia pomiarowe itp.) mające na celu zmniejszenie zużycia energii poprzez dostosowanie mocy urządzeń do chwilowego zapotrzebowania;
- 5) wymiana oświetlenia i innych urządzeń stanowiących wyposażenie budynku (np. windy, napędy urządzeń i instalacji) (o wartości nie przekraczającej 10% wartości wydatków) na energooszczędne w tym także usprawnienia systemu poprzez np. inteligentne zarządzanie oświetleniem i wdrażanie systemów oświetlenia o regulowanych parametrach (natężenie, wydajność, sterowanie) w zależności od potrzeb użytkowych (czujniki natężenia światła, czujniki ruchu, oprawy oświetleniowe zwiększające efektywność oświetlenia, wyłączniki czasowe itp.) oraz stosowanie energooszczędnych systemów zasilania.

Planowany efekt oszczędności energii na poziomie nie mniejszym niż 25% w stosunku do w stosunku do sytuacji wyjściowej określonej przez audyt energetyczny.

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Audyt energetyczny dla zadania I oraz II w 3 egzemplarzach dla każdego z zadań oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.
2. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa dla zadania I oraz II z następującymi opracowaniami:
  - a) projekt budowlany wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę – 5 egzemplarzy;
  - b) projekt wykonawczy– 3 egzemplarze;
  - c) pełnobranżowy kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót – 3 egzemplarze;
  - d) ogólna Specyfikacja Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - 3 egzemplarze;

- e) Wersja elektroniczna dokumentacji projektowo-kosztorysowej - 1 CD.
3. Nadzór autorski.

Dokumentację należy opracować zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w szczególności:

- a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2013 poz.1409);
- b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zmianami);
- c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Termin wykonania usługi:

- 1) 14 dni od dnia podpisania umowy – wykonanie audytów energetycznych,
- 2) do 29.02.2016 r. – wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej,
- 3) nadzór autorski w trakcie rzeczowej realizacji zadania.

### **3. Opis sposobu obliczenia ceny**

Oferta powinna zawierać łączną cenę netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w punkcie 2 zapytania.

### **4. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

Udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

#### **1) Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalnościach:

- a) architektonicznej;
- b) konstrukcyjno-budowlanej;
- c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

zgodnych z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych.

#### **2) Wiedza i doświadczenie**

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał, w okresie ostatnich trzech lat, co najmniej 3 usługi polegające na wykonaniu dokumentacji-projektowo kosztorysowej obejmującej termomodernizację budynku o kubaturze min. 3.000 m<sup>3</sup>;

### **5. Opis sposobu obliczenia ceny**

Oferta powinna zawierać łączną cenę netto i brutto za wykonanie usługi i powinna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem usługi.

Szacunkowa wartość zamówienia jest mniejsza niż określona w art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 984 z późn. zm.)

**6. Rodzaje i opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**

Cena – 100 %

**7. Miejsce, sposób i termin składania ofert:**

Ofertę należy złożyć do dnia: **11.12.2015 r.**

Ofertę należy złożyć bezpośrednio w siedzibie zamawiającego: Urząd Miejski w Mioszowie, Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mioszów lub na adres e-mail: [urząd@mioszow.pl](mailto:urząd@mioszow.pl)

**8. Kompletna oferta powinna zawierać**

- a) Załącznik nr 1 formularz oferty,
- b) Załącznik nr 2 wykaz wykonanych usług,
- c) Załącznik nr 3 wykaz osób
- d) kopia uprawnień budowlanych

<b>GPIiOŚ.271.27.2015</b>	<b>Załącznik nr 1</b>
<b>Formularz oferty</b>	

**opracowanie audytów energetycznych oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Gminy Mieroszów”**

**1. Zamawiający:**

Gmina Mieroszów  
Pl. Niepodległości 1  
58 – 350 Mieroszów

**2. Oferta złożona przez:**

.....  
nazwa Wykonawcy

.....

.....  
adres

.....  
NIP REGON

.....  
Tel:/Fax e-mail

.....  
adres

**3. Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę zgodną z tabelą:**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Cena netto w zł</b>	<b>Cena brutto w zł</b>
<b>Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania I</b>	..... zł (słownie:..... .....)	..... zł (słownie:..... .....)

<b>Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania II</b>	..... zł (słownie:..... .....)	..... zł (słownie:..... .....)
<b>Sprawowanie nadzoru autorskiego dla ww. zadań (cena za 1 wizytę)</b>	..... zł (słownie:..... ..... .....)	..... zł (słownie:..... ..... .....)
<b>Łącznie cena brutto</b>		..... zł (słownie:..... ..... .....)

4. Oświadczamy, że przyjmujemy termin realizacji zamówienia.
5. Oświadczamy, że przyjmujemy 30-dniowy termin płatności faktury przez Zamawiającego.
6. Oferta zawiera następujące załączniki:

.....

.....

.....

.....

.....

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_ 2015 r.

\_\_\_\_\_  
podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)  
do reprezentowania Wykonawcy

## Wykaz wykonanych usług

Nazwa Wykonawcy	.....
Adres Wykonawcy	.....

**OŚWIADCZAM(Y), ŻE:** wykonałem (wykonaliśmy) następujące usługi:

I.p.	Nazwa zamówienia	Przedmiot zamówienia	Data wykonania (Zakończenie)	Zamawiający (nazwa, adres do kontaktu)
.1.				
.2.				
3				
4				

5				

Do niniejszego wykazu dołączam następujące referencje:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....

---

Podpis Wykonawcy, pieczęć

---

Miejsce i data



**Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**

Nazwa i adres Wykonawcy  
(pieczęćka)

Oświadczam, że niżej wskazane osoby, posiadają następujące uprawnienia do projektowania

Lp.	Imię i nazwisko	Planowana funkcja przy realizacji zamówienia	Kwalifikacje zawodowe potwierdzające spełnienie warunku udziału w postępowaniu	Informacja o podstawie dysponowania wymienioną osobą*
1				
2				
3				
4				

Jednocześnie do niniejszego oświadczenia, załączam decyzję potwierdzającą uzyskanie uprawnień oraz potwierdzenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_ 2015 r.

\_\_\_\_\_  
podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)  
do reprezentowania Wykonawcy