

**ZARZĄDZENIE Nr 19/2019**  
**Burmistrza Mioszowa**  
**z dnia 22 stycznia 2019 roku**

w sprawie ustalenia wysokości wywoławczych stawek czynszu najmu lokali użytkowych, garaży i pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność Gminy Mioszów.

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), zarządzam co następuje:*

§ 1.

Ustalam wywoławcze stawki czynszu najmu lokali użytkowych, garaży i pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność Gminy Mioszów w wysokości określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Stawki czynszu określone w załączniku do niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do ustalania wywoławczej stawki czynszu w przypadku zastosowania trybu przetargowego jak i do ustalenia wysokości stawki czynszu w trybie bezprzetargowym.

§ 3.

Wysokość stawki czynszu uzależniona jest od położenia lokalu zgodnie ze strefami określonymi w § 4 niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Ilekoć w załączniku do niniejszego zarządzenia jest mowa o:

- 1) Strefie śródmiejskiej (I Strefa) – należy przez to rozumieć ulice: Plac Niepodległości, Kościelna, M. Kopernika do mostu, A. Mickiewicza do mostu, S. Żeromskiego, Krótka, Miła, Mała, Przejazd, Dolna, Polna, Podgórze, Ogrodowa, Zielna, Słowackiego;
- 2) Strefie terenów pozostałych (II Strefa) – należy przez to rozumieć tereny pozostałej części miasta i tereny wiejskie (oprócz Sokołowska).
- 3) Sokołowsko (III Strefa)

§ 5.

Ustalone niniejszym zarządzeniem stawki czynszu najmu lokali użytkowych nie zawierają podatku od towarów i usług, (podatku VAT) oraz podatku od nieruchomości.

§ 6.

Wywoławcze stawki czynszu podlegają corocznie waloryzacji począwszy od roku 2016 w oparciu średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku spadku wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w stosunku do roku poprzedniego stawki czynszu nie ulegną zmianie.

§ 7

Wykonanie Zarządzenia powierza się Prezesowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Sp. z o.o. z/s w Mieroszowie.

§ 8

Traci moc Zarządzenie Nr 5/2018 Burmistrza Mieroszowa z dnia 22.01.2018 r. w sprawie ustalenia wysokości wywoławczych stawek czynszu najmu lokali użytkowych, garaży, pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność Gminy Mieroszów.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2019 roku i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mieroszowie.

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 19/2019 Burmistrza Mioszowa  
z dnia 22 stycznia 2019 r.

L.p.	Przeznaczenie lokalu użytkowego	Miesięczna stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni lokalu		
		Strefa I	Strefa II	Strefa III
1	Lokale użytkowe	4,19 zł	3,15 zł	3,15 zł
2	Garaż	2,72 zł	2,72 zł	2,72 zł
3	Pomieszczenia gospodarcze - komórki	1,67 zł	1,67 zł	1,67 zł