

ZARZĄDZENIE Nr 157/2019
Burmistrza Mioszowa
z dnia 24 lipca 2019 r.

w sprawie sposobu realizacji wniosków o przydział wolnego lokalu mieszkalnego, kwalifikującego się do wykonania remontu, przebudowy i rozbudowy, stanowiącego mieszkaniowy zasób Gminy Mioszów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506), oraz uchwały nr XXII/97/08 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład Mieszkaniowego zasobu Gminy Mioszów (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 178 poz. 2013) - zarządzam, co następuje:

§ 1

Określam sposób realizacji wniosków dotyczących wolnych lokali mieszkalnych, które ze względu na stopień zużycia elementów budowlanych i urządzeń technicznych kwalifikują się do remontu, przebudowy lub rozbudowy, zwanych dalej lokalami do remontu.

§ 2

Wysokość stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach określonych w § 1 zostanie ustalona po zakończeniu prac remontowych i zawarciu umowy najmu w oparciu o zapisy aktualnie obowiązującej uchwały Rady Miejskiej Mioszowa w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Gminy Mioszów oraz zarządzenia Burmistrza Gminy Mioszów w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, lokali socjalnych oraz dodatkowych pomieszczeń nie ujętych w umowie najmu lokalu mieszkalnego, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Mioszów.

§ 3

1. Warunki jakie musi spełniać wnioskodawca ubiegający się o lokal o którym mowa w § 1, to:

- 1) przedstawić oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych jeśli nie jest uprawniony do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony;
- 2) przedstawić potwierdzenie posiadania środków finansowych, niezbędnych do wykonania remontu, przebudowy lub rozbudowy;

§ 4

Lokale do remontu, przebudowy i rozbudowy stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy Mioszów nie będą wynajmowane wnioskodawcom:

- 1) nie spełniającym warunków określonych w § 3 ust. 1 niniejszego zarządzenia,
- 2) którzy złożyli wniosek niekompletny.

§ 5

Podstawą ubiegania się o przydział lokalu do remontu, przebudowy i rozbudowy stanowiącego mieszkaniowy zasób Gminy Mioszów jest złożenie wniosku, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, potwierdzonego przez wyszczególnione w nim jednostki wraz z oświadczeniem o zgodzie na gromadzenie, przetwarzanie i publikowanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie

danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz 1000 ze zm.) dla celów realizacji wniosku wynikających z niniejszego zarządzenia.

§ 6

W pierwszy dzień roboczy każdego kwartału podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, wykaz lokali przeznaczonych do remontu, przebudowy i rozbudowy zatwierdzony przez Burmistrza Mieroszowa.

§ 7

Wnioskodawcy, których wnioski mieszkaniowe zostały rozpatrzone pozytywnie, mogą składać ofertę na jeden z lokali umieszczonych w wykazie, o których mowa w § 6 niniejszego zarządzenia w terminie 14 dni od daty opublikowania wykazu.

§ 8

1. Decyzję o przyjęciu oferty wnioskodawcy, o której mowa w § 7, podejmuje Burmistrz Mieroszowa stosownie do § 22 ust 4 i 6 uchwały nr XXII/97/08 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład Mieszkaniowego zasobu Gminy Mieroszków.

2. Listę osób z którymi zostanie podpisana umowa o remont, przebudowę i rozbudowę lokalu, zatwierdza Burmistrz Mieroszowa.

§ 9

Lista osób, o których mowa w § 8 podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieroszowie, Plac Niepodległości 1 - II piętro.

§ 10

Osoba o której mowa w § 8, zobowiązana jest do przeprowadzenia remontu, przebudowy lub rozbudowy lokalu na zasadach określonych w umowie o remont, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia. Po zakończeniu remontu sporządzany jest protokół odbioru robót, który stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony.

§ 11

Wnioski osób, które po podpisaniu umowy o remont, złożą rezygnację z remontu wybranego lokalu uważa się za zrealizowane, z zastrzeżeniem § 12 i § 13 niniejszego zarządzenia.

§ 12

1. Wnioskodawca może zrezygnować z wykonania remontu wybranego lokalu jeśli po podpisaniu umowy o remont i przystąpieniu do prac remontowych okaże się, że zakres prac do wykonania znacząco wzrośnie, a strony umowy tego nie przewidziały, jednak bez możliwości zwrotu kosztów za prace już wykonane.

2. Zwiększenie zakresu prac i kosztów związanych z remontem musi zostać potwierdzone przez zarządcę mieszkaniowego zasobu Gminy Mieroszków.

3. W przypadku opisanym w ust. 2 strony mogą zwiększyć zakres robót do wykonania, na podstawie dodatkowego protokołu typowania robót, ze skutkami finansowymi ich wykonania obciążającymi wnioskodawcę.

§ 13

W przypadku określonym w § 12 wnioskodawca nadal zachowuje prawo do ubiegania się o lokal do remontu, przebudowy lub rozbudowy i składania ofert na mieszkania umieszczone na kolejnych wykazach.

§ 14

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej Urzędu Miejskiego w Mieroszowie.

§ 15

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mieroszowie.

Sporządził:
Violetta Leclair