

**WYKAZ Nr 44
z dnia 17 maja 2019 r.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami)
Burmistrz Mieroszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mieroszów,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego
– art. 32 ust. 1 i 37 ust.2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości	Rodzaj przetargu	Rodzaj zbycia
1	Mieroszów 2 ul. Wolności 25	Działka nr 152/6 o powierzchni 0,6462 ha księga wieczysta KW nr SW1W/00011644/5.	Działka numer 152/6 stanowi zagospodarowany teren zabudowany obiektem handlowo-usługowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego, wraz z parkingiem, niezbędną infrastrukturą i obszarem zieleni. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do litery „L”, z zachowaną proporcją długości boków. Działka uzbrojona. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem U, KS – przeznaczony dla lokalizacji obiektów służących prowadzeniu działalności usługowej. Działka nr 152/6 położona w obrębie Mieroszów 2 znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Użytek gruntowy Bi: 0,6462 ha.	277.700 zł Cena sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego stanowi różnicę między wartością prawa własności nieruchomości (552.700 zł), a kwotą równą wartości prawa użytkownika wieczystego tej nieruchomości (275.000 zł).	Sprzedaż w trybie art. 32 ust. 1 i 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Własność

1. Cena nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi nabywca.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6. tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
4. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej (II piętro, pokój nr 8), tel. 74-84 94 307.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.: od dnia 17.05.2019 r. do dnia 07.06.2019 r.

Sporządziła:

Aneta Rajter

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej

tel. 74 8494307