

**WYKAZ Nr 45  
z dnia 17 maja 2019r.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami)  
Burmistrz Mieroszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Mieroszów,  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości	Rodzaj przetargu	Rodzaj zbycia
1	Obręb Mieroszów 1 działka nr 385/3 Księga wieczysta KW nr SW1W/00078080/0	0,9709 ha Użytki gruntowe: PsIII 0,1019 ha PsIV 0,8690 ha	Nieruchomość niezabudowana, położona w rejonie ul. Wałbrzyskiej w Mieroszowie, stanowi niezagospodarowany teren porośnięty roślinnością trawiastą. Działka ma regularny kształt zbliżony do trapezu i zachowaną proporcję długości boków, teren nierówny, pagórkowaty o znacznej różnicy wysokości. W północnej części działki występują zadrzewienia (samosiejka). Działka nieuzbrojona, położona w obszarze uzbrojonym z sieć energetyczna i wodno – kanalizacyjną. Dojazd, dostęp działką 386 dr. Działka 385/3 przylega bezpośrednio do terenu oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KG-35, przeznaczonym na pas dróg i ulic głównych o minimalnej szerokości 35 m. W liniach rozgraniczających i stanowiącego rezerwę terenu pod obejście Mieroszowa. Teren ten jest zarezerwowany w mpzp, ale obwodnica fizycznie nie istnieje. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest na rysunku planu symbolem KS – przeznaczony dla lokalizacji obiektów obsługi ruchu samochodowego i podróży, w tym także stacji paliw, z dopuszczeniem lokalizacji usług hotelarskich i innych związanych z obsługą ruchu samochodowego i podróży. Działka nr 385/3 położona w obrębie Mieroszów 2 znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich.	<b>310.000 zł w tym 23% VAT w kwocie 57.967,48 zł</b>	przetarg ustny nieograniczony	własność

1. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi nabywca.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6. tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
4. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej (II piętro, pokój nr 8), tel. 74 84 94 307.

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.: od dnia 17.05.2019 r. do dnia 07.06.2019 r.**

Sporządziła:

Aneta Rajter

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej

tel. 74 8494307