

WYKAZ Nr 72
z dnia 14 sierpnia 2019r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami)
Burmistrz Mioszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Mioszów,
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości	Rodzaj przetargu	Rodzaj zbycia
1	Obręb Mioszów 2 działka nr 424/11 Księga wieczysta KW nr SW1W/00076560/5	0,1208 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, aktualnie stanowi teren niezagospodarowany. Działka o kształcie prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren o lekkim spadku, wypłaszczony. Użytek gruntowy: Bp 0,1208 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostkach terenowych oznaczonych na rysunku planu symbolem MN - tereny przeznaczone dla zabudowy jednorodzinnej. Dojazd i dostęp do nieruchomości bezpośrednio działką drogową numer 425. Działka leży w strefie ochrony stanowiska archeologicznego.	45.000 zł w tym 23% VAT kwocie 8.414,63 zł	przetarg ustny nieograniczony	własność
2	Obręb Mioszów 2 działka nr 424/12 Księga wieczysta KW nr SW1W/00076560/5	0,1569 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, aktualnie stanowi teren niezagospodarowany. Działka o kształcie prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren o lekkim spadku, wypłaszczony. Użytek gruntowy: Bp 0,1569 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostkach terenowych oznaczonych na rysunku planu symbolem MN - tereny przeznaczone dla zabudowy jednorodzinnej. Dojazd i dostęp do nieruchomości bezpośrednio działką drogową numer 425. Działka leży w strefie ochrony stanowiska archeologicznego.	58.000 zł w tym 23% VAT kwocie 10.845,53 zł		

3	<p>Obręb Mioszów 2 działka nr 424/13 Księga wieczysta KW nr SW1W/00076560/5</p>	0,2257ha	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, aktualnie stanowi teren niezagospodarowany. Działka o kształcie trapezu z zachowaną proporcją długości boków, teren o lekkim spadku, wypłaszczony. Użytek gruntowy: Bp 0,2257 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostkach terenowych oznaczonych na rysunku planu symbolem MN - tereny przeznaczone dla zabudowy jednorodzinnej. Dojazd i dostęp do nieruchomości bezpośrednio działką drogową numer 425. Działka leży w strefie ochrony stanowiska archeologicznego.</p>	<p>79.000 zł w tym 23% VAT kwocie 14.772,36 zł</p>		
4	<p>Obręb Mioszów 2 działka nr 424/16 Księga wieczysta KW nr SW1W/00076560/5</p>	0,1070 ha	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, aktualnie stanowi teren niezagospodarowany. Działka o kształcie zbliżonym do kwadratu z zachowaną proporcją długości boków, teren o lekkim spadku, wypłaszczony z małą skarpą przy południowej granicy działki. Użytek gruntowy: Bp 0,1070 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostkach terenowych oznaczonych na rysunku planu symbolem MN - tereny przeznaczone dla zabudowy jednorodzinnej. Dojazd i dostęp do nieruchomości bezpośrednio działką drogową numer 425. Działka leży w strefie ochrony stanowiska archeologicznego.</p>	<p>41.000 zł w tym 23% VAT kwocie 7.666,67 zł</p>		
5	<p>Obręb Mioszów 2 działka nr 424/27 Księga wieczysta KW nr SW1W/00076560/5</p>	0,1661 ha	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, aktualnie stanowi teren niezagospodarowany. Działka o kształcie wieloboku z zachowaną proporcją długości boków, teren o lekkim spadku, wypłaszczony Użytek gruntowy: Bp 0,1661 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostkach terenowych oznaczonych na rysunku planu symbolem MU - tereny przeznaczone dla zabudowy jednorodzinnej i usług komercyjnych i niekomercyjnych. Dojazd i dostęp do nieruchomości bezpośrednio działką drogową numer 425.</p>	<p>67.000 zł w tym 23% VAT kwocie 12.528,46 zł</p>		

6	<p>Obręb Mioszów 2 działka nr 426/26 Księga wieczysta KW nr SW1W/00076560/5</p>	0,1040 ha	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, aktualnie stanowi teren niezagospodarowany. Działka o kształcie prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren o lekkim spadku, wypłaszczony Użytek gruntowy: Bp 0,1040 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostkach terenowych oznaczonych na rysunku planu symbolem MU - tereny przeznaczone dla zabudowy jednorodzinnej i usług komercyjnych i niekomercyjnych. Dojazd i dostęp do nieruchomości bezpośrednio działką drogową numer 425.</p>	<p>44.000 zł w tym 23% VAT kwocie 8.227,64 zł</p>		
7	<p>Obręb Mioszów 2 działka nr 426/25 Księga wieczysta KW nr SW1W/00076560/5</p>	0,1040 ha	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, aktualnie stanowi teren niezagospodarowany. Działka o kształcie prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren o lekkim spadku, wypłaszczony Użytek gruntowy: Bp 0,1040 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostkach terenowych oznaczonych na rysunku planu symbolem MU - tereny przeznaczone dla zabudowy jednorodzinnej i usług komercyjnych i niekomercyjnych. Dojazd i dostęp do nieruchomości bezpośrednio działką drogową numer 425.</p>	<p>44.000 zł w tym 23% VAT kwocie 8.227,64 zł</p>		
8	<p>Obręb Mioszów 2 działka nr 426/24 Księga wieczysta KW nr SW1W/00076560/5</p>	0,2348 ha	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, aktualnie stanowi teren niezagospodarowany. Działka o kształcie wieloboku z zachowaną proporcją długości boków, teren o lekkim spadku, wypłaszczony Użytek gruntowy: Bp 0,2348 ha. Wzdłuż granicy działki od strony ulicy Adama Mickiewicza przebiega kanalizacja sanitarna Ks900, która nie koliduje z planowaną zabudową ponieważ leży poza obszarem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostkach terenowych oznaczonych na rysunku planu symbolem MU, KG - tereny przeznaczone dla zabudowy jednorodzinnej i usług komercyjnych i niekomercyjnych; tereny dróg i ulic głównych. Dojazd i dostęp do nieruchomości bezpośrednio działką drogową numer 425.</p>	<p>91.000 zł w tym 23% VAT w kwocie 17.016,26 zł</p>		

**Załącznik do Zarządzenia nr 170/2019
Burmistrza Mieroszowa z dnia 14.08.2019 r.**

1. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi nabywca.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 17 października 2003 r..
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6. tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
4. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej (II piętro, pokój nr 8), tel. 74 84 94 307.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.: od dnia 14.08.2019 r. do dnia 4.09.2019 r.

Sporządził:

Lukasz Nowak

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej

tel. 74 8494315