

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI nr 81  
z dnia 5 września 2019 roku**

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)  
Burmistrz Mioszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mioszów przeznaczonych do zbycia w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu.

<i>Lp.</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej</i>	<i>Opis lokalu</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Udział w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki gruntu</i>	<i>Rodzaj zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
1.	Działka nr 70 o pow. 876 m <sup>2</sup> księga wieczysta gruntowa nr SW1W/00053168/0 Sokołowsko, Główna 34	Lokal mieszkalny nr 9 położony w Sokołowsku przy ulicy Głównej 34, na drugim piętrze (poddaszu), składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc o łącznej powierzchni 55,2 m <sup>2</sup> . Lokal mieszkalny nie posiada pomieszczeń przynależnych.	18MW/U- tereny przeznaczone dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się usługi nieuciążliwe poprzez adaptację części istniejącej zabudowy. 16 UZ/UK/ UT/MW- Usługi zdrowia (sanatorium), jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się usługi kultury, usługi turystyki, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna przez adaptację istniejącej zabudowy	1136/10000	własność	109.000 zł
2.	Działka nr 71/48 o pow. 576 m <sup>2</sup> księga wieczysta gruntowa nr SW1W/00059514/3 Sokołowsko, Główna 36	Lokal mieszkalny nr 4 położony w Sokołowsku przy ulicy Głównej 36, na drugim piętrze (poddaszu), składający się z trzech pokoi i kuchni o łącznej powierzchni 51,5m <sup>2</sup> . Pomieszczenie WC do wspólnego użytku usytuowane jest pomiędzy I i II pietrem budynku. Do lokalu mieszkalnego przynależy łazienka położona pomiędzy parterem, a pierwszym piętrem o	16 UZ/UK/ UT/MW- Usługi zdrowia (sanatorium), jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się usługi kultury, usługi turystyki, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna przez adaptację istniejącej zabudowy.	1084/10000		98.700 zł

		powierzchni użytkowej 3,9 m <sup>2</sup> oraz piwnica o powierzchni użytkowej 13,2m <sup>2</sup> .			
3.	Działka nr 92/65 o pow. 450 m <sup>2</sup> księga wieczysta gruntowa nr SW1W/00071362/2 Sokołowsko, Szkolna 3	Lokal mieszkalny nr 4 położony w Sokołowsku przy ulicy Szkolnej 3, na pierwszym piętrze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 25,2 m <sup>2</sup> . Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.	77MW/U- tereny przeznaczone dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się usługi nieuciążliwe poprzez adaptację części istniejącej zabudowy.	1674/10000	49.200 zł
4.	Działka nr 184/4 o pow. 670 m <sup>2</sup> księga wieczysta gruntowa nr SW1W/00092976/2 Unisław Śląski 7	Lokal mieszkalny nr 2 położony w Unisławiu Śląskim, budynek numer 7, na pierwszym piętrze budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc o łącznej powierzchni 58,81m <sup>2</sup> . Pomieszczeniami przynależnymi są komórka gospodarcza o powierzchni 3,84 m <sup>2</sup> ; piwnica 4,54 m <sup>2</sup> , stryszek 9,35 m <sup>2</sup> .	MP-tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej.	2448/10000	79.800 zł

1. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem umowy notarialnej.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
4. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej (II piętro, pokój nr 8).

Wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni, tj. od 5 września 2019 do 26 września 2019 r.

Sporządził:

Lukasz Nowak

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej