

**WYKAZ Nr 89  
z dnia 10 października 2019r.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) Burmistrz Mieroszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Mieroszów, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości	Rodzaj przetargu	Rodzaj zbycia
1	Obręb Mieroszów 2 ul. Leśna 23 działka nr 3 Księga wieczysta KW nr SW1W/000076570/8	0,0811 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, aktualnie stanowi niezagospodarowany gęsto zadrzewiony i zakrzewiony teren. Działka o wydłużonym i nieregularnym kształcie z całkowicie zachwianą proporcją długości boków, teren z nierównościami i zagłębieniami. Od koryta rzeki częściowo oddzielona umocnioną skarpą. Przy północnej granicy działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej kD 160. Użytek gruntowy: PsV 0,0811 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów nieruchomość znajduje się w jednostkach terenowych oznaczonych na rysunku planu symbolem MU - tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych). Działka znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu i w Otulinie Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich. Dojazd i dostęp do nieruchomości bezpośrednio z ulicy Leśnej. W granicach działki numer 3, od strony posesji nr 21 usytuowane są: wiata garażowa o konstrukcji drewnianej, część murowanego ogrodzenia wraz ze stalową bramą wjazdową oraz placem wyłożonym kostką betonową. Powyższe naniesienia budowlane winny być usunięte przez osobę zobowiązana w terminie jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu.	<b>29.000 zł w tym 23% VAT kwocie 5.422,76 zł</b>	przetarg ustny nieograniczony	własność

1. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi nabywca.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 17 października 2003 r..
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6. tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
4. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej (II piętro, pokój nr 8), tel. 74 84 94 307.

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.: od dnia 10.10.2019 r. do dnia 31.10.2019 r.**

*Sporządziła:*

Aneta Rajter

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej

tel. 74 8494307