

UMOWA

zawarta w dniu w Mieroszowie pomiędzy :

GMINĄ MIEROSZÓW, w imieniu której działa Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Spółka z o.o. z siedzibą w Mieroszowie przy ul. Wolności 27a, NIP 8862973495, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000391438, reprezentowana przez :

▪ –

zwaną dalej „Gminą”

a leg. sięPESEL

..... leg. sięPESEL

zwaną / ym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Na podstawie **§ 22 ust. 5** Uchwały Nr XXII/97/08 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mieroszów (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2008 r. Nr 178 poz. 2013), **§ 10** Zarządzenia Nr ____ /2019 Burmistrza Mieroszowa z dnia _____ 2019 r. w sprawie realizacji wniosków o przydział wolnego lokalu mieszkalnego kwalifikującego się do wykonania remontu, przebudowy i rozbudowy, stanowiącego mieszkaniowy zasób gminy Mieroszów oraz kwalifikacji nr ____ z dnia _____ uprawniającej Wykonawcę do wykonania remontu / przebudowy / rozbudowy lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku przy _____, wynajmującego remontu / przebudowy / rozbudowy – umawiające się strony zgodnie ustalają co następuje:

§ 2

1. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek wykonania remontu / przebudowy / rozbudowy mieszkania usytuowanego w budynku przy _____ w zakresie ustalonym w protokole typowania robót z dnia _____.
2. Wykonawca pokrywa z własnych środków w całości koszty remontu / przebudowy / rozbudowy lokalu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca nie może domagać się zwrotu kosztów remontu / przebudowy / rozbudowy w razie opuszczenia lokalu oraz zwrotu poniesionych kosztów części remontu w przypadku rezygnacji z lokalu przed zawarciem umowy najmu i jego zasiedleniem, jak również po zawarciu umowy najmu.

4. Wykonawca zawierając przedmiotową umowę potwierdza, że znane mu są skutki rezygnacji przez niego z kontynuowania remontu, w przypadku, kiedy stan lokalu uniemożliwi jego kontynuację, w szczególności na braku możliwości dochodzenia roszczeń w zakresie robót już wykonanych, o czym stanowi ust.3 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace remontowe zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i w zakresie nie mniejszym niż ustalono w protokole typowania robót.
6. Ewentualne zmiany układu funkcjonalnego lokalu naruszające substancję mieszkaniową Wykonawca będzie uzgadniał z Gminą w formie pisemnej. Niezachowanie tych warunków spowoduje odmowę protokolarnego odbioru robót i zawarcia umowy najmu.
7. Umawiające się strony ustalają termin zakończenia remontu / przebudowy / rozbudowy do dnia _____.
8. Niezachowanie określonego w ust. 6 niniejszego paragrafu oznacza, że umowa wygasa a lokal zostaje przejęty przez Gminę, chyba, że Gmina wyrazi zgodę na przedłużenie remontu, a co zostanie zawarte w aneksie do niniejszej umowy.

§ 3

1. W okresie trwania remontu Wykonawca wpłacać będzie zaliczkę za zużycie wody w lokalu. Faktyczne rozliczenie zużycia wody nastąpi zgodnie z zasadami rozliczania kosztów dostawy wody i odbioru ścieków dla danego budynku.
2. Energia elektryczna na potrzeby prowadzenia remontu lokalu będzie pobierana z wewnętrznej linii zasilającej w budynku (miejsce podłączenia – tablica podlicznikowa lokalu). Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę od Rejonu Sprzedaży Energii w Wałbrzychu na ryczałtowy pobór energii elektrycznej.
3. W razie braku opłat, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Gmina obciąży tymi opłatami Wykonawcę po zakończeniu remontu.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Usuwania na bieżąco powstałych zanieczyszczeń na klatce schodowej, strychu, korytarzu piwnicznym, pomieszczeniach wspólnego użytkowania, holu, bramie, chodniku, zapleczu budynku itp. łącznie z wywozem gruzu, wynikłych z prowadzonych prac remontowych.
2. Składowanie materiałów budowlanych w stanie uporządkowanym i w taki sposób aby nie powodowały uciążliwości dla pozostałych mieszkańców budynku jak i Gminy.

§ 5

1. Wykonawca zgłosi lokal po zakończeniu remontu do odbioru przez Gminę w terminie ustalonym w § 2 ust. 6 niniejszej umowy.
2. Odbioru robót i sporządzenie protokołu odbioru robót ze strony Gminy dokona inspektor nadzoru. Dokument ten posłuży za podstawę do dokonania dalszych czynności związanych z zawarciem umowy najmu lokalu.
3. Funkcję inspektora nadzoru pełnić będzie _____.

§ 6

Jeżeli zakres robót obejmuje prace elektryczne, powinny być one wykonane przez osobę do tego uprawnioną. Po wykonaniu instalacji elektrycznej należy przedłożyć inspektorowi nadzoru protokół skuteczności zerowania i rezystancji instalacji.

§ 7

Odstąpienie od wykonania remontu lokalu Wykonawca zgłasza na piśmie Gminie.

§ 8

W przypadku wystąpienia robót zanikowych takich jak: izolacje w posadzkach i inne przed ich zakryciem należy zgłosić do odbioru przez inspektora nadzoru, o którym mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy.

§ 9

Wszelkie spory dotyczące niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu.

§ 10

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a trzy Gmina.

.....
podpis Gminy

.....
podpis Wykonawcy