

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI nr 58**  
**z dnia 28 września 2020 roku**

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)  
Burmistrz Mioszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mioszów przeznaczonych do zbycia w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu.

<i>Lp.</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej</i>	<i>Opis lokalu</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Udział w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki gruntu</i>	<i>Rodzaj zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
1.	<b>Działka nr 323 i 324/3 o łącznej pow. 872 m<sup>2</sup> księga wieczysta gruntowa nr SW1W/0009015/0 Mioszów 1</b>	Lokal mieszkalny nr 1 położony w Mioszowie przy ulicy Adama Mickiewicza 25, na parterze budynku, składający się z czterech pokoi, kuchni, wc z natryskiem, kotłowni i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 82,00 m <sup>2</sup> . Pomieszczeniami przynależnymi są garaż 23,50 m <sup>2</sup> i dwie komórki 7,7 m <sup>2</sup> i 6,5 m <sup>2</sup>	MUC-tereny przeznaczone dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych i niekomercyjnych tworzących centrum ośrodka miejskiego	5008/10000		<b>145.100 zł</b>
2.	<b>Działka nr 364/4 o łącznej pow. 431 m<sup>2</sup> księga wieczysta gruntowa nr SW1W/00023559/9 Mioszów 1</b>	Lokal mieszkalny nr 5 położony w Mioszowie przy Placu Niepodległości 24, na I piętrze budynku, składający się dwóch pokoi w tym jednego z aneksem kuchennym, łazienki, wc i dwóch przedpokoi o łącznej powierzchni użytkowej 83,70 m <sup>2</sup> . Pomieszczeniem przynależnym jest strych o powierzchni użytkowej 10,70 m <sup>2</sup> i piwnica 1,5 m <sup>2</sup> .	MUC-tereny przeznaczone dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych i niekomercyjnych tworzących centrum ośrodka miejskiego	734/10000	własność	<b>126.400 zł</b>

3.	<p><b>Działka nr 234 o łącznej pow. 407 m<sup>2</sup> księga wieczysta gruntowa nr SW1W/00074043/1 Kowalowa</b></p>	<p>Lokal mieszkalny nr 2 położony w Kowalowej przy ulicy Wałbrzyskiej 30, na I piętrze budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc i dwóch przedpokoi o łącznej powierzchni użytkowej 78,00 m<sup>2</sup>. Pomieszczeniami przynależnymi są piwnica 6,70 m<sup>2</sup> oraz weranda 11,00 m<sup>2</sup>.</p>	<p>MP- tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej.</p>	4016/10000		<b>117.800 zł</b>
----	---	---	---	------------	--	-------------------

1. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem umowy notarialnej.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
4. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Nieruchomości, (I piętro, pokój nr 15).

Wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni, tj. od 28.09.2020 r. do 19.10.2020 r.

Sporządził:

*Łukasz Nowak*

*Referat Nieruchomości*