

Zarządzenie Nr 236 /2022
Burmistrza Mieroszowa
z dnia 22 września 2022 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, lokali socjalnych oraz dodatkowych pomieszczeń nie ujętych w umowie najmu lokalu mieszkalnego, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Mieroszów.

Na podstawie art. 7. ust 1 i art 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172 ze zmianami) oraz Uchwały Nr XLIX/225/17 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mieroszów na lata 2017-2022 (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 poz.152) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego obowiązującą od dnia 1 lutego 2023 r. w wysokości 5,50 zł.

§ 2. Do ustalenia wysokości czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego stosuje się:

1. Zwyżki wynikające z następujących tytułów:

1) Położenie budynku (centrum) w Mieroszowie:

a) zabudowa zwarta.....5%

b) zabudowa wolno stojąca.....5%

2) Ogólny stan techniczny budynku:

a) dobry.....5%

b) budynek nowy lub po remoncie kapitalnym.....10%

3) Położenie lokalu w budynku:

a) 1 piętro.....5%

4) Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan:

a) WC w mieszkaniu.....25%

b) łazienka.....30%

c) centralne ogrzewanie.....10%

Maksymalna zwyżka nie może przekraczać 90%

2. Zniżki wynikające z następujących tytułów:

1) Położenie budynku (strefa peryferyjna) Gmina Mieroszów:

a) zabudowa zwarta.....5%

b) zabudowa wolno stojąca.....5%

2) Stan techniczny budynku:

a) zły.....10%

3) Położenie lokalu w budynku (kondygnacja):

a) sutereana.....10%

b) parter.....5%

c) poddasze.....5%

4) Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan:

a) WC poza budynkiem.....5%

b) lokal z kuchnią bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego.....5%

Maksymalna zniżka nie może przekraczać 55%

§ 3. Ustaląm stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego obowiązującą od dnia 1 lutego 2023 r. w wysokości 2,75 zł.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości.

§ 5. Z dniem 1 lutego 2023 r. traci moc Zarządzenie Nr 45/2022 Burmistrza Mioszowa z dnia 07 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, lokali socjalnych oraz dodatkowych pomieszczeń nie ujętych w umowie najmu lokalu mieszkalnego, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Mioszów

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mioszowie.