

ZARZĄDZENIE Nr 268/2022
Burmistrza Mioszowa
z dnia 25.10.2022 roku

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Mioszów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) oraz § 1 ust. 1 Uchwały nr XXII/96/08 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 178 poz. 2012) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości lokalowe, stanowiące własność Gminy Mioszów, położone przy ul. Wałbrzyskiej 30A, w obrębie Kowalowa, na działce numer 242 o powierzchni 0,0583 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą gruntową nr SW1W/000074044/8.

- lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i WC o łącznej powierzchni użytkowej 42,9 m². Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 7,0 m² oraz 6 pomieszczeń gospodarczych usytuowanych na parterze budynku o powierzchni użytkowej: 10,0 m², 7,1 m², 3,6 m², 3,7 m², 10,8 m² i 27,0 m². Księga wieczysta lokalowa nr SW1W/00074045/5. Udział w częściach wspólnych budynku 5903/10000.

- lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, dwóch przedpokoi i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 69,1 m². Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze usytuowane na parterze budynku o powierzchni użytkowej 8,7 m². Księga wieczysta lokalowa nr SW1W/00089091/0. Udział w częściach wspólnych budynku 4097/10000.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomości opisane w ust. 1 znajdują się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MP – tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej. Działka objęta jest strefą „K” ochrony krajobrazu oraz położona jest w granicach Otuliny Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich. Na terenie ww. nieruchomości zlokalizowany jest obiekt zabytkowy znajdujący się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mioszowie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mioszowie.