

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI nr 91  
z dnia 23 czerwca 2022 roku**

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)  
Burmistrz Mioszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mioszów przeznaczonych do zbycia w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu.

<i>Lp</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej</i>	<i>Opis lokalu</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Udział w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki gruntu</i>	<i>Rodzaj zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
1.	<b>Działka nr 97/20 o pow. 331 m<sup>2</sup> księga wieczysta gruntowa nr SW1W/00053580/4 obręb 7 Sokołowsko</b>	Lokal mieszkalny nr 8 położony w Sokołowsku przy ulicy Głównej 13, na II piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 53,7 m <sup>2</sup> . Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 5 m <sup>2</sup> . Budynek wpisany jest do wykazu zbytków w powiecie wałbrzyskim	57MW/U-Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się usługi nieuciążliwe poprzez adaptację istniejącej zabudowy. Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, oraz strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego	1414/10000	własność	<b>242 100,00 zł</b>
2	<b>Działka nr 13/11 o pow. 1169 m<sup>2</sup> księga wieczysta gruntowa nr SW1W/00061096/3 obręb 7 Sokołowsko</b>	Lokal mieszkalny nr 2 położony w Sokołowsku przy ulicy Głównej 10, na parterze budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, pomieszczenia natrysku, WC i pomieszczenia gospodarczego o łącznej powierzchni użytkowej 59,6m <sup>2</sup> . Sprzedaż lokali w budynku bez pomieszczeń przynależnych. Budynek wpisany jest do wykazu zbytków w powiecie wałbrzyskim	41MW/U-Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się usługi nieuciążliwe poprzez adaptację istniejącej zabudowy. Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, oraz strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego	1702/10000	własność	<b>204 700,00 zł</b>
3	<b>Działka nr 92/48 o pow. 874 m<sup>2</sup> księga wieczysta gruntowa nr SW1W/00052556/0 obręb 7 Sokołowsko</b>	Lokal mieszkalny nr 5 położony w Sokołowsku przy ulicy Słonecznej 3, na I piętrze budynku, składający się z jednej izby powierzchni użytkowej 17,74 m <sup>2</sup> . Pomieszczenie WC do wspólnego użytkowania usytuowane na I piętrze budynku. Sprzedaż lokali w budynku bez pomieszczeń przynależnych.	83MW/U-Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się usługi nieuciążliwe poprzez adaptację istniejącej zabudowy. Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, oraz strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego	118/10000	własność	<b>57 700,00 zł</b>

4	<b>Działka nr 92/48 o pow. 874 m<sup>2</sup> księga wieczysta gruntowa nr SW1W/00052556/0 obręb 7 Sokołowsko</b>	Lokal mieszkalny nr 12 położony w Sokołowsku przy ulicy Słonecznej 1, na III piętrze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 30,78 m <sup>2</sup> . Sprzedaż lokali w budynku bez pomieszczeń przynależnych.	83MW/U-Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się usługi nieuciążliwe poprzez adaptację istniejącej zabudowy. Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, oraz strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego	205/10000	własność	<b>97 400,00 zł</b>
---	--	---	--	-----------	----------	---------------------

1. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem umowy notarialnej.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
4. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Nieruchomości, (I piętro, pokój nr 15).

Wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni, tj. od czerwca 2022 r. do lipca 2022 r.

Sporządziła:

*Violetta Leclaire*

*Referat Nieruchomości*