

WYKAZ Nr 93
z dnia 28.06.2022 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami)
Burmistrz Mioszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Mioszów,
przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości	Rodzaj przetargu	Rodzaj zbycia
1	Obręb Mioszów 2 działka nr 135/3 Księga wieczysta KW nr SW1W/00045039/8	0,0919 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, aktualnie stanowi teren po ogródkach przydomowych, porośnięty trawami, chwastami oraz drzewami owocowymi, krzewami i warzywami. Działka gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta i zachowanej proporcji długości boków, teren wypłaszczony. Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie terenów uzbrojonych, aktualnie działka nie jest uzbrojona. Przy południowo – zachodniej granicy działki przebiega kanalizacja deszczowa kdD300, a przy południowo – wschodniej granicy działki usytuowana jest studzienka telekomunikacyjna. Użytek gruntowy: Bp 0,0919 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MU - tereny przeznaczone jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych) oraz KG – pasy dróg publicznych, tereny dróg i ulic głównych. Działka znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Organizacja zjazdu z dróg wszystkich klas i ulic klasy KG wymaga zgody zarządcy drogi - Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Działka położona jest bezpośrednio przy drodze krajowej nr 35 działce drogowej nr 76/4 w obrębie Mioszów 2.	52.000 zł w tym 23% VAT kwocie 9.723,58 zł	przetarg ustny nieograniczony	własność

1. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi nabywca.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 17 października 2003 r..
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6. tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
4. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Nieruchomości (I piętro, pokój nr 15), tel. 74 30 30 030.
- 5.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.: od dnia 28.06.2022 r. do dnia 19.07.2022 r.