

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI nr 111  
z dnia 22 sierpnia 2022 roku**

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)  
Burmistrz Mioszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mioszów przeznaczonych do zbycia w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu.

<i>Lp</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej</i>	<i>Opis lokalu</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Udział w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki gruntu</i>	<i>Rodzaj zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
1.	<b>Działka nr 509 o pow. 1435 m<sup>2</sup> księga wieczysta gruntowa nr SW1W/00041917/9 obręb 8 Unisław Śląski</b>	Lokal mieszkalny nr 6 położony w Unisławiu Śląskim 35, na II piętrze budynku, składający się z pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 22,7 m <sup>2</sup> . Pomieszczenie WC do wspólnego użytkowania usytuowane jest w poziomie przyziemia przy schodach zejścia do piwnicy. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 2,2 m <sup>2</sup> oraz stryżek usytuowany na II piętrze budynku o powierzchni użytkowej 1,9 m <sup>2</sup>	MP - jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej. Teren objęty granicami strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego	1140/10000	własność	<b>30500,00 zł</b>
2	<b>Działka nr 314/7 o pow. 160 m<sup>2</sup> księga wieczysta gruntowa nr SW1W/00027953/9 obręb 1 Mioszów</b>	Lokal mieszkalny nr 3 położony w Mioszowie przy ulicy Mickiewicza 32, na II piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, dwóch przedpokoi i Łazienki z o łącznej powierzchni użytkowej 57,4 m <sup>2</sup> . Sprzedaż lokali w budynku bez pomieszczeń przynależnych. Budynek wpisany jest do wykazu zbytków w powiecie wałbrzyskim	MUC - wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa i usług (komercyjnych i niekomercyjnych) tworzących centrum ośrodka miejskiego jako przeznaczenie dopuszczalne terenu dopuszcza się jednorodziną zabudowę ukształtowanej w sposób nawiązujący do staromiejskiej zabudowy wielorodzinnej Teren w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, oraz strefy „OW” obserwacji archeologicznej.	1302/10000	własność	<b>115.300,00 zł</b>

3	<b>Działka nr 314/5 o pow. 322 m<sup>2</sup> księga wieczysta gruntowa nr SW1W/00027483/3 obręb 1 Mieroszów</b>	Lokal mieszkalny nr 3 położony w Mieroszowie przy ulicy Dolnej 1, na I piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, dwóch przedpokoi, łazienki z WC oraz garderoby o łącznej powierzchni użytkowej 74,07 m <sup>2</sup> . Sprzedaż lokali w budynku bez pomieszczeń przynależnych.	MUC - wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa i usług (komercyjnych i niekomercyjnych) tworzących centrum ośrodka miejskiego jako przeznaczenie dopuszczalne terenu dopuszcza się jednorodziną zabudowę ukształtowaną w sposób nawiązujący do staromiejskiej zabudowy wielorodzinnej Teren w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, oraz strefy „OW” obserwacji archeologicznej.	2252/10000	własność	<b>160.400,00 zł</b>
---	---	--	--	------------	----------	----------------------

1. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem umowy notarialnej.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
4. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Nieruchomości, (I piętro, pokój nr 15).

Wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni, tj. od 22.08.2022 r. do 12.09.2022 r.

Sporządziła:

*Violetta Leclaire*

*Referat Nieruchomości*