

**WYKAZ nr 110**

**z dnia 22.08.2022 r.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) Burmistrz Mieroszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Mieroszów, przeznaczonej do zbycia w trybie art. 231 § 2 kc (na rzecz osoby która wzniosła budynek garażowy o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki)

<b>Położenie nieruchomości obręb/ulica Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>Opis i przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego</b>	<b>Cena garażu/ wartość poniesionych nakładów</b>	<b>Cena gruntu</b>	<b>Rodzaj zbycia</b>
<b>Obręb Sokołowsko, przy ul. Głównej działka nr 97/27 Księga wieczysta gruntowa nr SW1W/00050799/1 Powierzchnia 0,0039 ha Użytek gruntowy: Bi – 0,0039 ha</b>	Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sokołowsko nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 57 MW/U jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Dla nieruchomości zostanie ustanowiona za wynagrodzeniem służebność gruntowa drogowa, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez część działki gruntu nr 97/21, będącej własnością Gminy Mieroszów.	13.700 zł	<b>1.800 zł + 23 % podatek VAT</b>	Roszczenie wynikające z art. 231 § 2 KC / własność

1. Cena nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi nabywca.
2. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6. tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
3. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Nieruchomości (I piętro, pokój nr 15), tel. 7430 30 030

***Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.: od dnia 22.08.2022 r. do dnia 12.09.2022 r.***