

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI nr 120**  
**z dnia 04 października 2022 roku**

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)  
Burmistrz Mioszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mioszów przeznaczonych do zbycia w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu.

<i>Lp</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej</i>	<i>Opis lokalu</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Udział w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki gruntu</i>	<i>Rodzaj zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
1	<b>Działka nr 516 o pow. 2143 m<sup>2</sup> księga wieczysta gruntowa nr SW1W/00022392/3 obręb 1 Mioszów</b>	Lokal mieszkalny nr 8 położony w Mioszowie przy ul. Strzelców 2, na II piętrze budynku, składający się z pokoju, kuchni, przedpokoju i WC o łącznej powierzchni użytkowej 33 m <sup>2</sup> . Sprzedaż lokalu bez pomieszczeń przynależnych.	MU-tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych Dopuszcza się zabudowę wielorodzinną	782/10000	własność	<b>57.900,00 zł</b>
2	<b>Działka nr 516 o pow. 2143 m<sup>2</sup> księga wieczysta gruntowa nr SW1W/00022392/3 obręb 1 Mioszów</b>	Lokal mieszkalny nr 8a położony w Mioszowie przy ul. Strzelców 2, składający się z pokoju, kuchni, dwóch przedpokoi, łazienki i WC położonych na II piętrze budynku oraz dwóch pokoi na III piętrze budynku o łącznej powierzchni użytkowej 50,85 m <sup>2</sup> . Sprzedaż lokalu bez pomieszczeń przynależnych.	MU-tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych Dopuszcza się zabudowę wielorodzinną	1207/10000	własność	<b>115.400,00 zł</b>
3	<b>Działka nr 142/2 o pow. 158 m<sup>2</sup> księga wieczysta gruntowa nr SW1W/00028590/3 obręb 2 Mioszów</b>	Lokal mieszkalny nr 2 położony w Mioszowie przy ulicy Mickiewicza 5e, na parterze budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju i WC z natryskiem o łącznej powierzchni użytkowej 50,6 m <sup>2</sup> . Sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych.	MU-tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych Dopuszcza się zabudowę wielorodzinną	2007/10000	własność	<b>120.100,00 zł</b>

4	<b>Działka nr 314/11 o pow. 154 m<sup>2</sup> księga wieczysta gruntowa nr SW1W/00027483/3 obręb 1 Mioszów</b>	Lokal mieszkalny nr 4 położony w Mioszowie przy ulicy Mickiewicza 31, na II piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi z aneksem kuchennym, przedpokoju i WC z natrykiem o łącznej powierzchni użytkowej 73,6 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy kotłownia usytuowana na II piętrze o pow. użytkowej 1,6 m <sup>2</sup> oraz strych o pow. użytkowej 20,5 m <sup>2</sup> . Budynek wpisany jest do wykazu zbytków w powiecie wałbrzyskim.	MUC - wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa i usług (komercyjnych i niekomercyjnych) tworzących centrum ośrodka miejskiego jako przeznaczenie dopuszczalne terenu dopuszcza się jednorodziną zabudowę ukształtowanej w sposób nawiązujący do staromiejskiej zabudowy wielorodzinnej Teren w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, oraz strefy „OW” obserwacji archeologicznej.	2491/10000	własność	<b>167.000,00 zł</b>
---	--	---	---	------------	----------	----------------------

1. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem umowy notarialnej.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
4. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Nieruchomości, (I piętro, pokój nr 15).

Wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni, tj. od 04.10.2022 r. do 25.10.2022 r.

Sporządziła:

*Violetta Leclaire*

*Referat Nieruchomości*