

**WYKAZ Nr 123  
z dnia 25.10.2022 r.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) Burmistrz Mieroszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Mieroszków, przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

| Lp | Położenie nieruchomości<br>obręb/ulica<br>Oznaczenie nieruchomości<br>wg księgi wieczystej oraz<br>katastru nieruchomości | Powierzchnia<br>nieruchomości | Opis i przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem<br>zagospodarowania przestrzennego  | Cena<br>wywoławcza<br>nieruchomości                                | Rodzaj<br>przetargu              | Rodzaj<br>zbycia |
|----|---|-------------------------------|--|--|----------------------------------|------------------|
| 1  | Obręb<br>Mieroszków 1<br>działka nr 524<br>Księga wieczysta KW nr<br>SW1W/00020721/5                                      | 0,1209 ha                     | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, aktualnie stanowi niezagospodarowany teren usytuowany przed wielorodzinnym budynkiem, wykorzystywany jako miejsca postojowe dla samochodów. Działka gruntowa o kształcie zbliżonym do litery „L” z zachowaną proporcją długości boków, teren płaski. Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie terenów uzbrojonych w sieć energetyczną, wodno – kanalizacyjną i gazową, aktualnie działka nie jest uzbrojona. Przy południowej i wschodniej granicy działki usytuowane są dwa betonowe słupy energetyczne oraz przy wschodniej granicy działki przebiega podziemna linia telefoniczna i sieć wodociągowa wD80. Stan techniczny – użytkowy nieruchomości gruntowej określono jako średni. Dostęp i dojazd do działki bezpośrednio z ulicy Strzelców.<br>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszków nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MU - tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych). Działka znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz częściowo w orientacyjnej granicy zasięgu obszaru zalanego podczas powodzi w 1979 lub 1997 roku. | <b>72.000 zł<br/>w tym<br/>23% VAT<br/>kwocie<br/>13.463,41 zł</b> | przetarg ustny<br>nieograniczony | własność         |

1. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi nabywca.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszków uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 17 października 2003 r..
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6. tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
4. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Nieruchomości (I piętro, pokój nr 15), tel. 74 30 30 030.

***Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.: od dnia 25.10.2022 r. do dnia 15.11.2022 r.***