

**WYKAZ Nr 124  
z dnia 25.10.2022 r.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) Burmistrz Mioszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Mioszów, przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości	Rodzaj przetargu	Rodzaj zbycia
1	Obręb Rybnica Leśna działka nr 59/8 Księga wieczysta KW nr SW1W/00080205/0	0,3152 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, aktualnie stanowi pastwisko. Działka ma regularny kształt zbliżony do kwadratu. Teren o lekkim spadku w kierunku zabudowań i drogi asfaltowej, całościowo wypłaszczone. Działka uzbrojona w sieć energetyczną, usytuowana w sąsiedztwie terenu uzbrojonego w sieć wodociągową. Stan techniczno – użytkowy nieruchomości gruntowej określono jako dobry. Działka 59/8 położona jest przy wydzielonej geodezyjnie, ale nieurządzonej drodze śródpolnej, w odległości około 100 m od bardzo wąskiej drogi asfaltowej i w odległości około 400 m od głównej drogi. Dojazd do nieruchomości działkami drogowymi nr 2 oraz nr 58. Użytek gruntowy: RV 0,3152 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MP - tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej. Działka objęta jest granicami strefy „K” ochrony krajobrazu oraz objęta jest orientacyjnymi granicami złóż kopalni „Wałbrzych-Gaj”.	<b>188.000 zł w tym 23% VAT kwocie 35.247,97 zł</b>	przetarg ustny nieograniczony	własność
2	Obręb Rybnica Leśna działka nr 59/9 Księga wieczysta KW nr SW1W/00080205/0	0,3171 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, aktualnie stanowi pastwisko. Działka ma regularny kształt zbliżony do kwadratu. Teren o bardzo lekkim spadku w kierunku zabudowań i drogi asfaltowej, całościowo wypłaszczone. Działka uzbrojona w sieć energetyczną, usytuowana w sąsiedztwie terenu uzbrojonego w sieć wodociągową. Stan techniczno – użytkowy nieruchomości gruntowej określono jako dobry. Działka 59/9 położona jest przy wydzielonej geodezyjnie, ale nieurządzonej drodze śródpolnej, w odległości około 150 m od bardzo wąskiej drogi asfaltowej i w odległości około 450 m od głównej drogi. Dojazd do nieruchomości działkami drogowymi nr 2 oraz nr 58. Użytki gruntowe: RV-0,0748 oraz RVI-0,2423 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MP - tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej. Działka objęta jest granicami strefy „K” ochrony krajobrazu oraz objęta jest orientacyjnymi granicami złóż kopalni „Wałbrzych-Gaj”.	<b>189.000 zł w tym 23% VAT kwocie 35.341,46 zł</b>	przetarg ustny nieograniczony	własność

**Załącznik do Zarządzenia nr 266/2022  
Burmistrza Mieroszowa z dnia 25.10.2022 r.**

1. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi nabywca.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 17 października 2003 r.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6. tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
4. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Nieruchomości (I piętro, pokój nr 15), tel. 74 30 30 030.

***Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.: od dnia 25.10.2022 r. do dnia 15.11.2022 r.***