

WYKAZ Nr 125
z dnia 25.10.2022 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) Burmistrz Mioszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Mioszów, przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości	Rodzaj przetargu	Rodzaj zbycia
1	Obręb Mioszów 2 działka nr 151/21 Księga wieczysta KW nr SW1W/00022867/4	0,0016 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym, ma kształt prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren płaski. Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów uzbrojonych w sieć energetyczną i wodno-kanalizacyjną, aktualnie działka nie jest uzbrojona. Budynek gospodarczy to obiekt wolno stojący, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany z cegły ceramicznej pełnej. Obiekt niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny (bardzo niski), zbudowany na planie prostokąta o powierzchni zabudowy 11 m ² . Wszystkie elementy budynku znajdują się w katastrofalnym stanie technicznym. Stan techniczno – użytkowy działki gruntowej określono jako zły. Dojazd do nieruchomości drogą krajową nr 35 oraz działką drogową nr 151/14. Użytek gruntowy: Bi 0,0016 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MW, U - tereny przeznaczone dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych). Działka znajduje się z strefie „B” ochrony konserwatorskiej.	1.300 zł	przetarg ustny nieograniczony	własność
2	Obręb Mioszów 2 działka nr 151/17 Księga wieczysta KW nr SW1W/00057310/9	0,0383 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, aktualnie stanowi teren nieużytkowanych od kilkunastu lat ogródków działkowych, grunt pozostawiony bez ingerencji człowieka, zarósł w całości ekspansywnymi gatunkami krzewów i drzew liściastych. Działka gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta, z zachowaną proporcją długości boków, teren wypłaszczony, przy wschodniej granicy działki zakończony niedużą skarpią. Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów uzbrojonych w sieć energetyczną i wodno – kanalizacyjną, aktualnie działka nie jest uzbrojona. Stan techniczno – użytkowy nieruchomości gruntowej określono jako zły. Dojazd do nieruchomości drogą krajową nr 35 oraz działką drogową nr 151/14. Użytek gruntowy: Bp 0,0383 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MW, U - tereny przeznaczone dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych). Działka znajduje się z strefie „B” ochrony konserwatorskiej.	21.000 zł w tym 23% VAT kwocie 3.926,83 zł	przetarg ustny nieograniczony	własność

1. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi nabywca.

2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 17 października 2003 r.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6. tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
4. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Nieruchomości (I piętro, pokój nr 15), tel. 74 30 30 030.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.: od dnia 25.10.2022 r. do dnia 15.11.2022 r.