

WYKAZ Nr 127
z dnia 07.11.2022 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) Burmistrz Mioszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Mioszów, przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości	Rodzaj przetargu	Rodzaj zbycia
1	Obręb Łączna działka nr 52/2 Księga wieczysta KW nr SW1W/00076686/4	0,1621 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, aktualnie stanowi grunt porolny pozostawiony bez ingerencji człowieka przez kilka lat, porośnięty trawami i chwastami. Grunt przy południowej granicy działki na niewielkim obszarze zarósł ekspansywnymi gatunkami krzewów i drobnych drzew liściastych (głównie samosiejka klonu). W samym rogu działki przy północnej jej granicy rośnie okazały dąb oraz usytuowany jest hydrant do którego prowadzi sieć wodociągowa woD160, ciągnąca się na całej długości działki przy jej wschodniej granicy. Obok sieci wodociągowej przebiega podziemny kabel telekomunikacyjny oraz w środkowej części działki przy samej wschodniej jej granicy usytuowany jest betonowy słup energetyczny. Działka ma nieregularny wydłużony kształt i zachwianą proporcję długości boków. Teren o lekkim spadku, wypłaszczonej, położony nieznacznie powyżej drogi asfaltowej. Działka nieuzbrojona, usytuowana w sąsiedztwie terenu uzbrojonego w sieć energetyczną i wodociągową. Stan techniczno – użytkowy nieruchomości gruntowej określono jako średni. Dojazd do działki bezpośrednio z głównej drogi asfaltowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MR - tereny przeznaczone dla zabudowy siedliskowej i upraw rolnych, w tym upraw ogrodnich. Działka objęta jest granicami strefy „K” ochrony krajobrazu ponadto objęta jest granicą Obszaru Chronionego Krajobrazu Zawory oraz orientacyjną granicą zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych.	79.000 zł w tym 23% VAT kwocie 14.772,36 zł	przetarg ustny nieograniczony	własność

1. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księgę wieczystej ponosi nabywca.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 17 października 2003 r.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6. tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
4. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Nieruchomości (I piętro, pokój nr 15), tel. 74 30 30 030.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.: od dnia 07.11.2022 r. do dnia 28.11.2022 r.

Sporządziła:

Aneta Rajter

Referat Nieruchomości

tel. 74 30 30 030