

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI nr 135

z dnia 05 grudnia 2022 roku

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Mioszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mioszów przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do lat 3

<i>Lp</i>	<i>Położenie nieruchomości obręb/ulica</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów</i>	<i>Opis i przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości</i>	<i>Stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> + Vat</i>	<i>Uwagi</i>
1	<b>Działka nr 55/6 obręb Mioszów 2</b>	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00076567/4, o powierzchni 0.2658 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 10 m <sup>2</sup> użytek B	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem MU- tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych)	dzierżawa pod pojemniki, kontenery do gromadzenia stałych odpadów komunalnych i wiaty śmietnikowe wraz z dojściem do nieruchomości	3,00 zł/m <sup>2</sup> - miesięcznie + 23 % Vat	1. Opłata za czynsz dzierżawny będzie wnoszona do 30 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy. 2. Stawka za czynsz będzie corocznie waloryzowana Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wywoławczych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących miemie komunalne na dany rok. 3. Zgodnie z Zarządzeniem nr 272/2022 Burmistrza Mioszowa z dnia 07 listopada 2022 roku wysokość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł (netto)
2	<b>Działka nr 23 obręb Mioszów 2</b>	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00076569/8, o powierzchni 0.3489 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 8 m <sup>2</sup> użytek B	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem MU- tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych)	dzierżawa pod pojemniki, kontenery do gromadzenia stałych odpadów komunalnych i wiaty śmietnikowe wraz z dojściem do nieruchomości	3,00 zł/m <sup>2</sup> - miesięcznie + 23 % Vat	1. Opłata za czynsz dzierżawny będzie wnoszona do 30 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy. 2. Stawka za czynsz będzie corocznie waloryzowana Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wywoławczych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących miemie komunalne na dany rok. 3. Zgodnie z Zarządzeniem

						nr 272/2022 Burmistrza Mieroszowa z dnia 07 listopada 2022 roku wysokość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł (netto)
3	<b>Działka nr 39 obręb Mieroszów 2</b>	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00017965/3, o powierzchni 0.0718 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 4 m <sup>2</sup> użytek B	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem <b>MU</b> - tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych)	dzierżawa pod pojemniki, kontenery do gromadzenia stałych odpadów komunalnych i wiaty śmieciowe wraz z dojściem do nieruchomości	3,00 zł/m <sup>2</sup> - miesięcznie + 23 % Vat	1. Opłata za czynsz dzierżawny będzie wnoszona do 30 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy. 2. Stawka za czynsz będzie corocznie waloryzowana Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wywoławczych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne na dany rok. 3. Zgodnie z Zarządzeniem nr 272/2022 Burmistrza Mieroszowa z dnia 07 listopada 2022 roku wysokość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł (netto)
4	<b>Działka nr 15/9 obręb Sokółwsko</b>	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00050799/1, o powierzchni 0.1286 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 10 m <sup>2</sup> użytek B	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem <b>39 MW,U</b> - tereny przeznaczone dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej	dzierżawa pod pojemniki, kontenery do gromadzenia stałych odpadów komunalnych i wiaty śmieciowe wraz z dojściem do nieruchomości	3,00 zł/m <sup>2</sup> - miesięcznie + 23 % Vat	1. Opłata za czynsz dzierżawny będzie wnoszona do 30 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy. 2. Stawka za czynsz będzie corocznie waloryzowana Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wywoławczych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne na dany rok. 3. Zgodnie z Zarządzeniem nr 272/2022 Burmistrza Mieroszowa z dnia 07 listopada 2022 roku wysokość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł (netto)

5	<b>Działka nr 57/4 Unisław Śląski</b>	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00026065/0, o powierzchni 0.56 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 10 m <sup>2</sup> użytek Bi	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem <b>MP-</b> tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej	dzierżawa pod pojemniki, kontenery do gromadzenia stałych odpadów komunalnych i wiaty śmietnikowe wraz z dojściem do nieruchomości	3,00 zł/m <sup>2</sup> - miesięcznie + 23 % Vat	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Opłata za czynsz dzierżawny będzie wnoszona do 30 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.</li> <li>2. Stawka za czynsz będzie corocznie waloryzowana Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wywoławczych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne na dany rok.</li> <li>3. Zgodnie z Zarządzeniem nr 272/2022 Burmistrza Mioszowa z dnia 07 listopada 2022 roku wysokość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł (netto)</li> </ol>
---	---	--	---	--	---	--

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mioszowie, II brama, I piętro, pokój nr 15 lub telefonicznie pod numerem 74 30 30 020.

Wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni- od dnia 05.12.2022 do dnia 26.12.2022.

Sporządziła:  
Natalia Szymańska  
Referat Nieruchomości  
tel. 74 30 30 020