

**BURMISTRZ MIEROSZOWA**  
**58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**  
**– lokalu mieszkalnego numer 17, położonego w Mieroszowie przy Placu Niepodległości 24.**

**Informacje o nieruchomości**

Samodzielny lokal mieszkalny nr 17, położony na IV piętrze budynku w Mieroszowie przy Placu Niepodległości 24.

Mieszkanie składające się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju i natrysku z WC o łącznej powierzchni o pow. 49,10 m<sup>2</sup> p.u., wyposażone w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe.

Stołarka okienna z PCV, w stanie średnim, stolarka drzwiowa płytowa, podłogi – deski i płyty pilśniowe, w pomieszczeniu WC płytki ceramiczne.

Wyprawy wewnętrzne – tynki cementowo-wapienne, malowanie emulsyjne, w kuchni ściany częściowo wyłożone płytkami ceramicznymi, w pomieszczeniu natrysku z WC ściany w całości wyłożone płytkami ceramicznymi. Sufit w pomieszczeniu pokoju miejscowo całkowicie zniszczony w stanie awaryjnym.

Instalacje w lokalu uszkodzone i zdekompletowane.

Lokal wymaga kompleksowego remontu kapitalnego.

Dla opisanego wyżej lokalu mieszkalnego nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Oznaczenie geodezyjne działek: działka nr 364/4 o pow. 431 m<sup>2</sup>, obręb Mieroszów 1.

Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00023559/9

Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 376/10000.

Budynek składa się z szesnastu lokali mieszkalnych i dwóch lokali użytkowych.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MUC – jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usług komercyjnych i niekomercyjnych tworzących centrum ośrodka miejskiego.

istniejącej zabudowy. Teren w granicach strefy A ochrony konserwatorskiej.

**Informacje o przetargu**

- **Cena wywoławcza 32.500 zł**
- **Wadium w wysokości 3.500 zł**

**Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

**Przetarg odbędzie się 06.05.2020 r. o godzinie 11:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie – sala posiedzeń, II piętro.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

1. Wniesienie kwoty **wadium** w gotówce lub przelewem na konto Gminy Mieroszów nr **07 8395 0001 0021 8115 2000 0008** do dnia **30.04.2020 r.**

**Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.**

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;

- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa notarialnego udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

#### **Informacje dodatkowe**

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Zarządcą nieruchomości jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Sp. z o. o. z siedzibą w Mieroszowie przy ul. Wolności 27a, tel. 74 845 82 87. Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zarządcą.

**Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości, pok. 8, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel. 74 30 30 050.**

**Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów**