

**BURMISTRZ MIEROSZOWA**  
**58-350 Mieroszów, Plac Niepodległości 1**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej bez**  
**zabudowań, położonej w Mieroszowie przy ulicy Leśnej 23, w obrębie Mieroszów 2,**  
**składającej się z działki nr 3 o powierzchni 0,0811 ha.**

Opis nieruchomości:

Działka gruntu niezabudowana, aktualnie stanowi teren niezagospodarowany, gęsto zadrzewiony i zakrzewiony (samosiejka klonu, brzozy i innych drzew i krzewów liściastych). Działka o wydłużonym i nieregularnym kształcie z całkowicie zachwianą proporcją długości boków, teren z nierównościami i zagłębieniami. Od koryta rzeki działka częściowo oddzielona umocnioną skarpa. Przy północnej granicy działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej KdD160. Użytek gruntowy PsV 0,0811 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MU-przeznaczony dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych i niekomercyjnych. Działka znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu i w otulinie Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich. Dojazd i dostęp bezpośrednio z ulicy Leśnej o nawierzchni brukowej. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz niezabudowane działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową lub realizację usług komercyjnych i niekomercyjnych.

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą Kw nr SW1W/00076570/8.

W granicach przedmiotowej działki, od strony posesji numer 21(działka numer 4) usytuowane są wiata garażowa o konstrukcji drewnianej, część murowanego ogrodzenia wraz ze stalową bramą wjazdową oraz placem wyłożonym kostką betonową. Powyższe naniesienia budowlane nie zostały uwzględnione w wartości rynkowej wycenianej nieruchomości gruntowej i zostaną usunięte przez osobę zobowiązaną w terminie jednego miesiąca od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nieruchomość jest wolna od innych niż wymienione roszczeń i praw osób trzecich.

Informacje o przetargu

- **Cena wywoławcza 29.000 zł w tym 23% VAT w kwocie 5.422,76 zł**
- **Wadium w wysokości 3.000 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 czerwca 2020 r. o godzinie 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie - sala posiedzeń, II piętro.**

Warunkiem udziału w przetargu jest:

**1. Wniesienie kwoty wadium w gotówce lub przelewem na konto: **Gmina Mieroszów - Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 11 czerwca 2020 r.****

**Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.**

**2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:**

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa notarialnego udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu, w przypadku przystąpienia do przetargu jednego współmałżonka;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

## Informacje dodatkowe

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości pok. 8, Urzędu Miejskiego w Mioszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, tel. 74 30 30 050.  
Burmistrz Mioszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**