

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
niezabudowanych położonych w obrębie Mieroszów 2:

1. Działka 426/13 o powierzchni 0,1354 ha

Działka gruntu niezabudowana, bez uzbrojenia, porośnięta trawami, chwastami i nielicznymi krzewami (samosiejkami).

Działka gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren o lekkim spadku, wypłaszczony ze znaczną deniwelacją terenu szczególnie przy granicy z działką 426/12.

Nieruchomość gruntowa położona jest przy wydzielonej geodezyjnie, ale jeszcze nie wykonanej ulicy osiedlowej (działka 426/30).

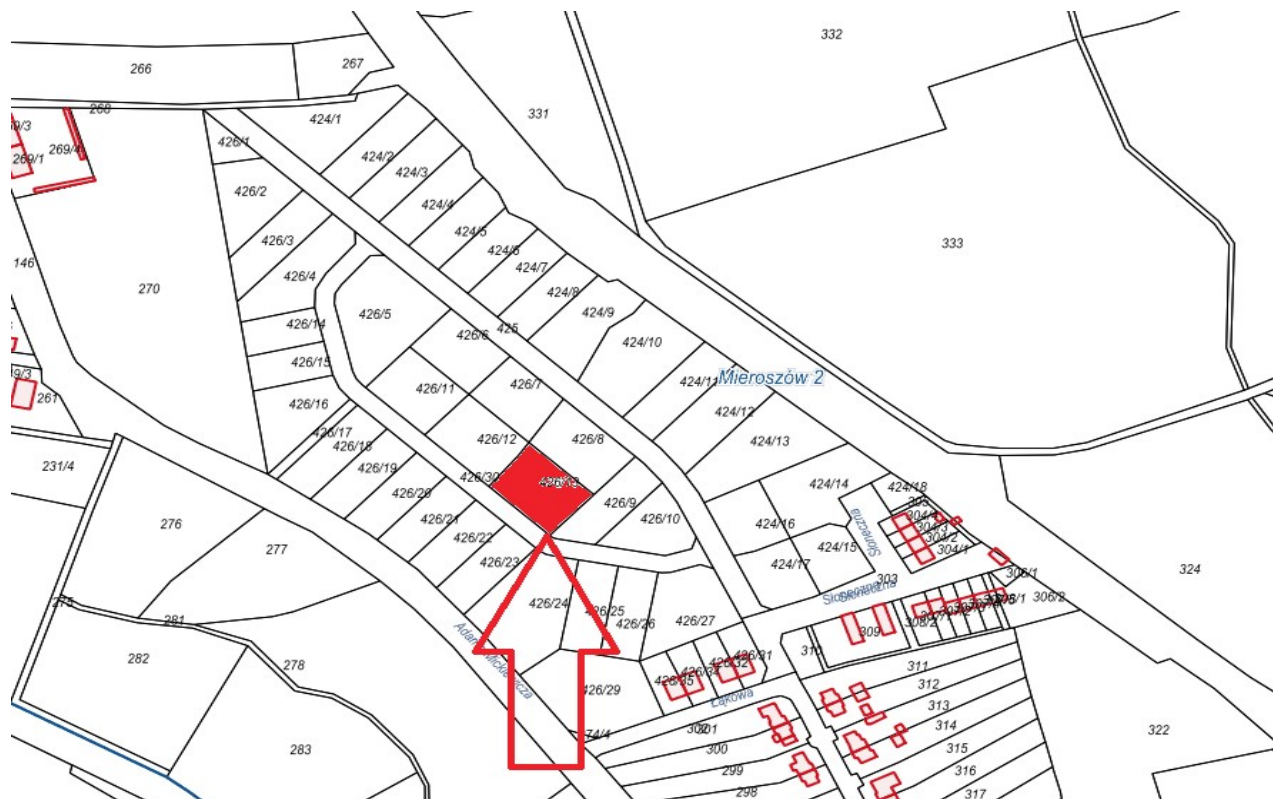
Nieruchomość położona w sąsiedztwie drogi krajowej nr 35. Użytek gruntowy: Bp.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MU-przeznaczony dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych i niekomercyjnych

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą Kw nr SW1W/00076560/5.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

- **Cena wywoławcza 47.700 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 8.919,51 zł**
- **Wadium w wysokości 4.800 zł**



2. Działka 426/9 o powierzchni 0,1127 ha.

Działka gruntu niezabudowana, bez uzbrojenia, porośnięta trawami, chwastami i nielicznymi krzewami (samosiejkami).

Działka gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren o umiarkowanym spadku, z niedużą deniwelacją terenu.

Nieruchomość gruntowa położona jest przy wydzielonej geodezyjnie, ale jeszcze nie wykonanej ulicy osiedlowej (działka 425 i 426/30).

Nieruchomość położona w sąsiedztwie drogi krajowej nr 35. Użytek gruntowy: Bp.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MU-przeznaczony dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych i niekomercyjnych.

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą Kw nr SW1W/00076560/5.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

- **Cena wywoławcza 44.900 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 8.395,93 zł**
- **Wadium w wysokości 4.500 zł**



Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Przetarg odbędzie się 08.07.2020 r. o godzinie 11:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mioszowie – sala posiedzeń, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty **wadium** w gotówce lub przelewem na konto Gminy Mioszów nr **07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 02.07.2020 r.**

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.

- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Burmistrz Mioszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**Informacje o nieruchomości można uzyskać w :
Referacie Nieruchomości, pok. 8, Urzędu Miejskiego w Mioszowie
Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mioszów,
tel. 74 30-30-050**