

## BURMISTRZ MIEROSZOWA

58-350 Mieroszów, Plac Niepodległości 1

ogłasza V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w obrębie Mieroszów 2, składającej się z działki nr 426/26 o powierzchni 0,1040 ha.

### Opis nieruchomości:

Działka gruntu niezabudowana, bez uzbrojenia, porośnięta trawami i chwastami.

Działka gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren o lekkim spadku, wypłaszczony.

Nieruchomość gruntowa położona jest przy wydzielonej geodezyjnie, ale jeszcze nie wykonanej ulicy osiedlowej (działka 426/30).

Nieruchomość położona w sąsiedztwie drogi krajowej nr 35. Użytek gruntowy: Bp.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MU-przeznaczony dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych i niekomercyjnych.

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą Kw nr SW1W/00076560/5.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 27.11.2019 r.; drugi 12.02.2020 r.; trzeci 1.04.2020 r.; czwarty 3.06.2020 r.

### *Informacje o przetargu*

- **Cena wywoławcza 35.000 zł w tym 23% VAT w kwocie 6.544,72 zł**
- **Wadium w wysokości 4.000 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 lipca 2020 r. o godzinie 12:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie - sala posiedzeń, II piętro.**

### Warunkiem udziału w przetargu jest:

**1. Wniesienie kwoty wadium w gotówce lub przelewem na konto: **Gmina Mieroszów - Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 9 lipca 2020 r.****

**Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.**

**2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:**

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa notarialnego udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu, w przypadku przystąpienia do przetargu jednego współmałżonka;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

### *Informacje dodatkowe*

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawiający do

- przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
  - Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  - Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
  - Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości, pok. 8, Urzędu Miejskiego w Mioszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, tel. 74 30 30 050.**

**Burmistrz Mioszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

