

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
niezabudowanych położonych w obrębie Mieroszów 2:

1. Działka 424/7 o powierzchni 0,1014 ha

Działka gruntu niezabudowana, bez uzbrojenia, porośnięta trawami, chwastami i nielicznymi krzewami (samosiejkami).

Działka gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren o lekkim spadku, wypłaszczonej.

Nieruchomość gruntowa położona jest przy wydzielonej geodezyjnie, ale jeszcze nie wykonanej ulicy osiedlowej (działka 425).

Nieruchomość położona w sąsiedztwie drogi krajowej nr 35. Użytek gruntowy: Bp.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MN-przeznaczony dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej. Na terenach tych dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ukształtowanej w sposób nawiązujący do zabudowy jednorodzinnej; lokalizację zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi do prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej.

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą Kw nr SW1W/00076560/5.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

- **Cena wywoławcza 42.000 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 7.853,66 zł**
- **Wadium w wysokości 4.200 zł**



2. Działka 424/8 o powierzchni 0,1020 ha.

Działka gruntu niezabudowana, bez uzbrojenia, porośnięta trawami, chwastami i nielicznymi krzewami (samosiejkami).

Działka gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren o lekkim spadku, wypłaszczony.

Nieruchomość gruntowa położona jest przy wydzielonej geodezyjnie, ale jeszcze nie wykonanej ulicy osiedlowej (działka 425).

Nieruchomość położona w sąsiedztwie drogi krajowej nr 35. Użytek gruntowy: Bp.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MN-przeznaczony dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej. Na terenach tych dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ukształtowanej w sposób nawiązujący do zabudowy jednorodzinnej; lokalizację zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi do prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej.

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą Kw nr SW1W/00076560/5.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

- **Cena wywoławcza 42.000 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 7.853,66 zł**
- **Wadium w wysokości 4.300 zł**



3. Działka 424/9 o powierzchni 0,1569 ha.

Działka gruntu niezabudowana, bez uzbrojenia, porośnięta trawami, chwastami i nielicznymi krzewami (samosiejkami).

Działka gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren o lekkim spadku, wypłaszczony ze znaczną deniwelacją terenu przy granicy z działką 424/10.

Nieruchomość gruntowa położona jest przy wydzielonej geodezyjnie, ale jeszcze nie wykonanej ulicy osiedlowej (działka 425).

Nieruchomość położona w sąsiedztwie drogi krajowej nr 35. Użytek gruntowy: Bp.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MN-przeznaczony dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej. Na terenach tych dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ukształtowanej w sposób nawiązujący do zabudowy jednorodzinnej; lokalizację zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi do prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej.

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą Kw nr SW1W/00076560/5.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

- **Cena wywoławcza 56.000 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 10.471,54 zł**
- **Wadium w wysokości 5.600 zł**



4. Działka 424/10 o powierzchni 0,2128 ha.

Działka gruntu niezabudowana, bez uzbrojenia, porośnięta trawami, chwastami i nielicznymi krzewami (samosiejkami).

Działka gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren o lekkim spadku, wypłaszczone ze znaczną deniwelacją terenu przy granicy z działką 424/9.

Nieruchomość gruntowa położona jest przy wydzielonej geodezyjnie, ale jeszcze nie wykonanej ulicy osiedlowej (działka 425).

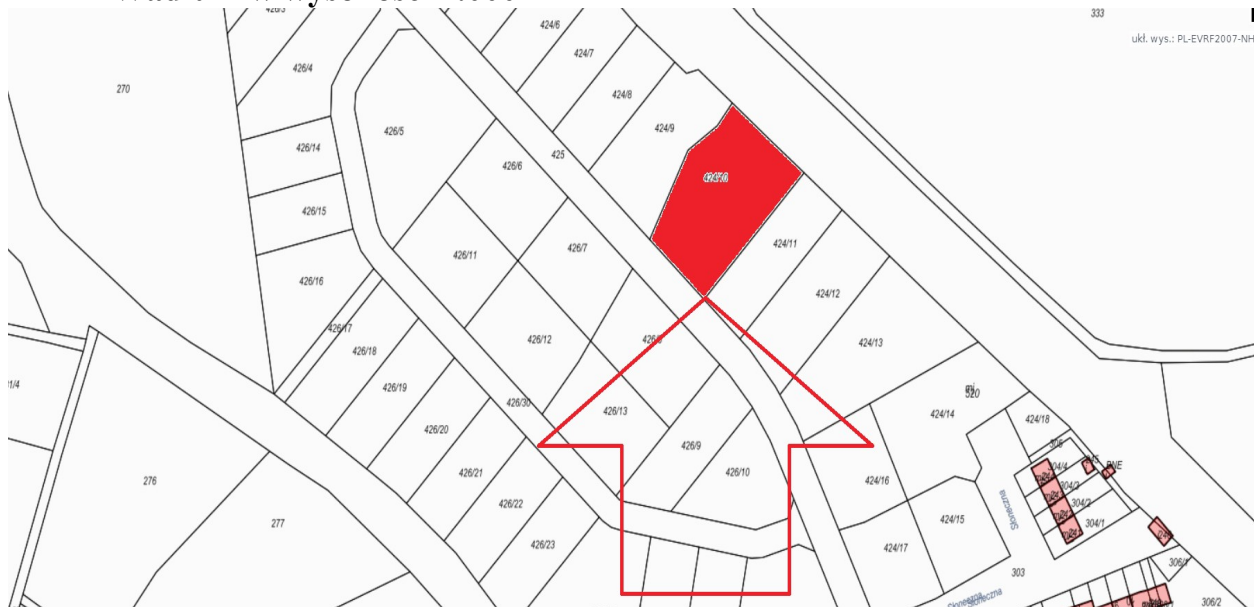
Nieruchomość położona w sąsiedztwie drogi krajowej nr 35. Użytek gruntowy: Bp.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MN-przeznaczony dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej. Na terenach tych dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ukształtowanej w sposób nawiązujący do zabudowy jednorodzinnej; lokalizację zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi do prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej.

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą Kw nr SW1W/00076560/5.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

- **Cena wywoławcza 70.000 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 13.089,43 zł**
- **Wadium w wysokości 7.000 zł**



Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Przetarg odbędzie się 22.07.2020 r. o godzinie 13:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mioszowie – sala posiedzeń, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty **wadium** w gotówce lub przelewem na konto Gminy Mioszów nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 **do dnia 16.07.2020 r.**

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami

wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**Informacje o nieruchomości można uzyskać w :
Referacie Nieruchomości, pok. 8, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie
Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów,
tel. 74 30-30-050.**