

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów, Plac Niepodległości 1

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej bez zabudowań,
położonej w obrębie Sokołowsko, składającej się z działki nr 82/3 o powierzchni 0,0636 ha.**

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Sokołowsku przy ulicy Osiedle.

Działka gruntu niezabudowana, aktualnie stanowi teren niezagospodarowany, porośnięty trawami i chwastami. Działka gruntowa o regularnym kształcie wieloboku z zachowaną proporcją długości boków, teren od strony ulicy wypłaszczony, następnie dość stromo wspina się w kierunku lasu.

Dostęp do drogi publicznej bardzo wąskim i o niekorzystnym ukształtowaniu pasem terenu o szerokości około 4 metrów. W sąsiedztwie działki występuje sieć energetyczna i wodociągowa.

Dojazd do nieruchomości ulicą Osiedle o nawierzchni asfaltowej. Użytek gruntowy: Ps V-0,0636 ha.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem 66 MN/MP-Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się funkcję pensjonatową na zasadzie adaptacji istniejącej zabudowy i KL-drogi lokalne. Teren w granicach strefy K ochrony krajobrazu kulturowego.

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą Kw nr SW1W/00076924/5.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Informacje o przetargu

- **Cena wywoławcza 30.000 zł w tym 23% VAT w kwocie 5.609,76 zł**
- **Wadium w wysokości 3.000 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

Przetarg odbędzie się w dniu 22 lipca 2020 r. o godzinie 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie - sala posiedzeń, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty **wadium** w gotówce lub przelewem na konto: **Gmina Mieroszów - Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 16 lipca 2020 r.**

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa notarialnego udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu, w przypadku przystąpienia do przetargu jednego współmałżonka;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.

- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości pok. 8, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel.74 30 30 050

Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.