

**BURMISTRZ MIEROSZOWA**  
**58-350 Mioszów, Plac Niepodległości 1**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej bez zabudowań,  
położonej w obrębie Nowe Siodło, składającej się z działki nr 140/5 o powierzchni 0,3469 ha.**

**Opis nieruchomości:**

Działka gruntu niezabudowana, aktualnie stanowi teren niezagospodarowany, porośnięty trawami i chwastami. Działka gruntowa o regularnym kształcie wieloboku z zachowaną proporcją długości boków, teren o znacznym południowym spadku w kierunku drogi wiejskiej z małymi skarpami przy południowo zachodniej granicy działki. Przy południowo zachodniej granicy działki przebiega kanalizacja sanitarna Ks 150 oraz usytowane są dwa betonowe słupy energetyczna z napowietrzną linią energetyczną.

Użytek gruntowy: RIVA-0,1430 ha; PsIII 0,2039 ha-grunt w jego granicach podlega przepisom ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MR-tereny przeznaczone dla zabudowy siedliskowej i upraw rolnych w tym upraw ogrodniczych oraz KD-tereny dróg i ulic dojazdowych. Teren w zasięgu strefy „K” ochrony krajobrazu.

Zawarcie umowy następuje pod warunkiem niewykonania prawa pierwokupu przez Skarb Państwa (KOWR).

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą Kw nr SW1W/00075830/2.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

**Informacje o przetargu:**

- **Cena wywoławcza 117.000 zł w tym 23% VAT w kwocie 21.878,05 zł**
- **Wadium w wysokości 12.000 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 lipca 2020 r. o godzinie 11:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mioszowie - sala posiedzeń, II piętro.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

1. Wniesienie kwoty **wadium** w gotówce lub przelewem na konto: **Gmina Mioszów - Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 16 lipca 2020 r.**

**Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.**

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa notarialnego udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu, w przypadku przystąpienia do przetargu jednego współmałżonka;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

**Informacje dodatkowe:**

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie

- prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  - Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
  - Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości pok. 8, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel.74 30 30 050**  
**Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**