

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mioszów, Plac Niepodległości 1

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej bez zabudowań,
położonej w obrębie Różana, składającej się z działki nr 25/2 o powierzchni 0,1595 ha.**

Opis nieruchomości:

Działka gruntu niezabudowana, stanowi teren niezagospodarowany, aktualnie w części teren pod zbiornikiem wodnym i pod rowami oraz w pozostałej części użytek zielony (trawy i chwasty otaczające zbiornik wodny). Działka gruntowa o w miarę regularnym kształcie wieloboku z zachowaną proporcją długości boków. Teren wypłaszczony z uskokami i nierównościami, w przeważającej części podmokły. Zbiornik wodny oraz teren wokół niezagospodarowany, nieuporządkowany i nieużytkowany, całkowicie zarośnięty pałąką wodną i zamulony. Otaczający teren uzbrojony w sieć energetyczną i wodociągową. Dostęp do drogi bezpośrednio z drogi asfaltowej.

Użytek gruntowy: Ps IV-0,0780 ha; Ps V-0,0215 ha; W-0,0100 ha; Ws-0,0500 ha.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MP-Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej i KZ - tereny dróg i ulic zbiorczych. Teren w zasięgu strefy „K” ochrony krajobrazu.

Zawarcie umowy następuje pod warunkiem niewykonania prawa pierwokupu przysługującego Skarbowi Państwa.

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą Kw nr SW1W/00022389/9.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Informacje o przetargu

- **Cena wywoławcza 40.000 zł w tym 23% VAT w kwocie 7479,67 zł**
- **Wadium w wysokości 4.000 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

Przetarg odbędzie się w dniu 22 lipca 2020 r. o godzinie 12:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mioszowie - sala posiedzeń, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty **wadium** w gotówce lub przelewem na konto: **Gmina Mioszów - Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 16 lipca 2020 r.**

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa notarialnego udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu, w przypadku przystąpienia do przetargu jednego współmałżonka;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie

- prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 - Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 - Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości pok. 8, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel.74 30 30 050
Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.