

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów, Plac Niepodległości 1

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej bez zabudowań,
położonej w obrębie Mieroszów 2, składającej się z działki nr 172/2 o powierzchni 0,2029 ha.**

Opis nieruchomości:

Działka gruntu niezabudowana, aktualnie stanowi teren niezagospodarowany, porośnięty trawami, chwastami oraz krzewami tworzącymi nieuregulowane i dziko rosnące żywopłoty. Działka gruntowa o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren wypłaszczony od strony wschodniej zakończony niewielką skarżą. W sąsiedztwie działki występuje sieć energetyczna i wodociągowa oraz w pasie ulicy Adama Mickiewicza sieć kanalizacyjna. Dojazd i dostęp do nieruchomości bezpośrednio z ulicy Adama Mickiewicza, drogą wewnętrzną o nawierzchni szutrowej i ziemnej. Użytek gruntowy: Bp-0,2029 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MW/U-tereny przeznaczone dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych i niekomercyjnych, z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy jednorodzinnej, ukształtowanej w sposób nawiązujący do zabudowy wielorodzinnej.

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą Kw nr SW1W/00076562/9.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Informacje o przetargu:

- **Cena wywoławcza 89.900 zł w tym 23% VAT w kwocie 16.810,57 zł**
- **Wadium w wysokości 9.000 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

Przetarg odbędzie się w dniu 22 lipca 2020 r. o godzinie 9:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie - sala posiedzeń, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty **wadium** w gotówce lub przelewem na konto: **Gmina Mieroszów - Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 16 lipca 2020 r.**

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa notarialnego udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu, w przypadku przystąpienia do przetargu jednego współmałżonka;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe:

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może

- odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 - Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości pok. 8, Urzędu Miejskiego w Mioszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, tel.74 30 30 050
Burmistrz Mioszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.