

BURMISTRZ MIEROSZOWA

58-350 Mieroszów, Plac Niepodległości 1

ogłasza I przetarg ustny ograniczony do rolników indywidualnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz.1362 ze zm), na sprzedaż nieruchomości gruntowej rolnej bez zabudowań, położonej w obrębie Unisław Śląski, składającej się z działki nr 428 o powierzchni 8,5432 ha.

Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana o charakterze rolnym stanowi pastwisko o poniżej średniej kulturze rolnej. Działka ma regularny kształt zbliżony do litery L i zachowaną proporcję długości boków. Obszar znacznie wypiętrzony ponad rzędną drogi śródpolnej, o dużej różnicy wysokości i dużym spadku w kierunku drogi, w znacznej części wypłaszczonej, zakończony od strony północnej wysoką skarpią, porośniętą w większości młodym, wielogatunkowym drzewostanem z samosiejki, który nie wytworzył jeszcze sortymentów użytkowych drewna. Działka nie jest uzbrojona. Sąsiedztwo i otoczenie nieruchomości stanowią użytki zielone oraz w dalszej odległości lasy. Dojazd, dostęp do nieruchomości nieutwardzoną drogą śródpolną-działka 445; 383, na niektórych odcinkach o dużej stromiźnie.

Użytek gruntowy: RV-0,0306 ha; PsIV-3,0940 ha; PsV-3,1426ha; PsVI-2,2760 ha.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem R- tereny o przeznaczone dla polowej gospodarki rolnej oraz upraw ogrodniczych.

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą Kw nr SW1W/00001326/7

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Informacje o przetargu:

- **Cena wywoławcza 199.500 zł**
- **Wadium w wysokości 20.000 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

Przetarg odbędzie się w dniu 26 sierpnia 2020 r. o godzinie 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie - sala posiedzeń, II piętro.

W przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości mogą brać udział wyłącznie rolnicy indywidualni w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, tj. osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

1. Są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

2. Posiadają kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nich gospodarstwa rolnego i prowadzą przez ten okres (co najmniej od 5 lat) osobiście to gospodarstwo, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie Mieroszów, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Warunkiem zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu jest złożenie w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Mieroszowie, Plac Niepodległości 1, pokój numer 1 w nieprzekraczalnym terminie do 14.08.2020 r. do godziny 14:30, w zabezpieczonej kopercie z dopiskiem „Dokumenty do I przetargu ustnego ograniczonego do rolników indywidualnych, na sprzedaż nieruchomości gruntowej rolnej, położonej w obrębie Unisław Śląski, Gmina Mieroszów, działki numer 428 o powierzchni 8,5432 ha” następujących dokumentów:

1. Oświadczenia o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczyście, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (dotyczy wszelkich nieruchomości niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw)-WZÓR numer 1. Zgodnie z art. 7 ust 5a ukur składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści”. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.”
2. Kserokopii świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej; gimnazjalnej; zawodowej; średniej lub wyższej, świadectwa z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplomu z tytułem mistrza wydanego przez państwową komisję egzaminacyjną, lub świadectwa albo zaświadczenia ukończenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo świadectwa szkoły przysposobienia rolniczego, a w przypadku osoby, która osobiście prowadzi gospodarstwo rolne przez okres krótszy niż 5 lat i w dniu ogłoszenia wykazu w/w nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży miała nie więcej niż 40 lat-oświadczenia poświadczającego uzyskane kwalifikacje rolnicze-WZÓR numer 2, wraz z kserokopiami potwierdzającymi ich spełnienie.
3. Zaświadczenia z odpowiedniego urzędu potwierdzającego ciągłość 5 letniego zamieszkiwania (zawierającego datę dokonania zameldowania pod aktualnym adresem na pobyt stały). Zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez dwa miesiące od chwili wydania . Do okresu 5 letniego zameldowania zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

Oraz:

4. Pisma deklarującego udział w przetargu ustnym ograniczonym do rolników indywidualnych, na sprzedaż, nieruchomości położonej w obrębie Unisław Śląski, Gmina Mieroszów, działka numer 428 o powierzchni 8,5432 ha;
5. Oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, ograniczeniami w MPZP w jego użytkowaniu oraz zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, oraz o niewystępowaniu z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży;
6. Oświadczenia dotyczącego wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Burmistrza Mieroszowa, w celu nabycia nieruchomości w drodze przetargowej.

Oświadczenia pkt 1-2,4-6 muszą być opatrzone własnoręcznym podpisem, dokumenty pkt 1-6 należy składać w oryginale.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieroszowie, Plac Niepodległości 1, II piętro, obok pokoju numer 8, w dniu 19.08.2020 r. do godziny 14:30.

Ponadto warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty **wadium** w gotówce lub przelewem na konto: **Gmina Mieroszów - Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 14 sierpnia 2020 r.**

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Osoby zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu i zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są przedłożyć/okazać komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa notarialnego udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu, w przypadku przystąpienia do przetargu

- jednego współmałżonka;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe:

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości pok. 8, Urzędu Miejskiego w Mioszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, tel.74 30 30 050
Burmistrz Mioszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.