

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów, Plac Niepodległości 1
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej,
położonej w Mieroszowie, przy ulicy Krótkiej 3, składającej się z działki nr 306/20 o powierzchni
0,0088 ha.

Opis nieruchomości:

Działka zabudowana o regularnym kształcie prostokąta i zachowanej proporcji długości boków, stanowi obszar w całości zabudowany wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym. Teren o lekkim spadku zgodnym z nachyleniem ulicy Krótkiej. Obszar w pełni uzbrojony, za wyjątkiem sieci gazowej. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w samym centrum miasta, bezpośrednio przy ulicy Krótkiej w linii zabudowy ulicy. Bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie wycenianej nieruchomości stanowi skoncentrowana zabudowa wielorodzinnna charakterystyczna dla centrum miasta.

Budynek w zabudowie zwartej, jednoklatkowy, wzniesiony w technologii tradycyjnej na rzucie prostokąta. Obiekt w niewielkiej części podpiwniczony, posiada trzy kondygnacje nadziemne. Powierzchnia użytkowa budynku 190 m², powierzchnia zabudowy budynku 88 m². Układ funkcjonalny budynku: na parterze usytuowany jest jeden lokal mieszkalny o powierzchni 42,90 m², na pierwszym piętrze dwa lokale mieszkalne o powierzchni 25,80 m² i 33,00 m², a na poddaszu jeden lokal mieszkalny o powierzchni 39,90 m²,

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej pełnej (występują zawilgocenia i spękania tynków), dach konstrukcji drewnianej, odeskowany i kryty papą (pokrycie nieuszczelne), rynny z blachy ocynkowanej, rury spustowe z pcv, stropy drewniane (strop nad lokalem na pierwszym piętrze od strony ulicy uszkodzony), nad piwnicą stropy ceramiczne. Posadzki w piwnicy i na parterze z płyt kamiennych. Podłogi drewniane, częściowo wyłożone różnego rodzaju płytkami oraz panelami podłogowymi, a w pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne. Wyprawy wewnętrzne-tynki cementowo wapienne, częściowo gładzone, malowanie emulsyjne, tapety, w pomieszczeniach sanitarnych ściany częściowo wyłożone płytkami ceramicznymi. Elewacja-z tynku cementowo-wapiennego, malowanie emulsyjne. Schody do piwnicy ceglane, na pierwsze piętro kamienne, na drugie piętro drewniane. Stolarka okienna drewniana, na parterze okna z PCV. Stolarka drzwiowa drewniana i płytowa. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz indywidualne ogrzewanie piecowe na paliwo stałe.

Budynek w chwili obecnej nie jest użytkowany i jego stan techniczny wymaga przeprowadzenia remontu kapitalnego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów działka numer 306/20 położona w obrębie Mieroszów 1 znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolami MUC- wielorodzinnna zabudowa mieszkaniowa i usług komercyjnych i niekomercyjnych tworzących centrum ośrodka miejskiego.

Użytek gruntowy: B-0,0088 ha.

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą Kw nr SW1W/00022907/7.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Informacje o przetargu

- **Cena wywoławcza 77.000 zł**
- **Wadium w wysokości 8.000 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

Przetarg odbędzie się w dniu 2 września 2020 r. o godzinie 11:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie - sala posiedzeń, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty wadium w gotówce lub przelewem na konto: **Gmina Mieroszów - Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 27 sierpnia 2020 r.**

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa notarialnego udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu, w przypadku przystąpienia do przetargu jednego współmałżonka;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości, pok. 8, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel. 74 30 30 050.

Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.