

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów, Plac Niepodległości 1

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej bez zabudowań,
położonej w obrębie Kowalowa, składającej się z działki nr 25/2 o powierzchni 0,1862 ha.**

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w Kowalowej w rejonie ul. Wałbrzyskiej, za rzeką Ścinawką, w bezpośrednim sąsiedztwie posesji nr 36. Działka gruntu niezabudowana, stanowi nieużytek porośnięty trawami i chwastami oraz gęstymi zakrzaczami z drobnymi drzewami liściastymi (samosiejki). W pobliżu granicy z działką nr 25/3 rosną dwa modrzewie. Działka ma kształt równoramiennego, ostrego trójkąta, teren działki płaski. Działka jest nie uzbrojona. Sąsiednie nieruchomości zabudowane uzbrojone są w sieć energetyczną, wodę z własnego ujęcia, kanalizację w formie zbiorników bezodpływowych.

Dojazd i dostęp do nieruchomości działką drogową nr 191/2. Użytek gruntowy: N - 0,1862 ha.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem R - tereny przeznaczone dla polowej gospodarki rolnej oraz upraw ogrodniczych. Działka zlokalizowana jest w strefie „K” ochrony krajobrazu

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą Kw nr SW1W/00076836/1.

Nieruchomość jest wolna od roszczeń i praw osób trzecich.

Informacje o przetargu:

- **Cena wywoławcza 12.000 zł**
- **Wadium w wysokości 1.200 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

Przetarg odbędzie się w dniu 16 listopada 2020 r. o godzinie 9:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie - sala posiedzeń, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty **wadium** w gotówce lub przelewem na konto: **Gmina Mieroszów - Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 9 listopada 2020 r.**

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa notarialnego udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu, w przypadku przystąpienia do przetargu jednego współmałżonka;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe:

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel.74 30 30 030
Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.