

## **BURMISTRZ MIEROSZOWA**

**58-350 Mioszów, Plac Niepodległości 1**

**ogłasza II przetarg ustny ograniczony do rolników indywidualnych, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1655 ), na sprzedaż nieruchomości gruntowej rolnej bez zabudowań, położonej w obrębie Unisław Śląski, składającej się z działki nr 431 o powierzchni 2,9010 ha.**

### **Opis nieruchomości:**

Działka niezabudowana o charakterze rolnym stanowi pastwisko o średniej kulturze rolnej. Działka ma regularny kształt i zachowaną proporcję długości boków. Teren o lekkim jednostajnym nachyleniu. Działka nie jest uzbrojona. Sąsiedztwo i otoczenie nieruchomości stanowią użytki zielone oraz w dalszej odległości lasy. Dojazd, dostęp do nieruchomości nieutwardzoną drogą śródpolną-działka 445; 383, na niektórych odcinkach o dużej stromiznie.

Użytek gruntowy: Ps IV 1,2975 ha; PsV-1,6035 ha.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem R- tereny przeznaczone dla polowej gospodarki rolnej oraz upraw ogrodniczych.

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą Kw nr SW1W/00076507/6

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

### **Informacje o przetargu:**

- **Cena wywoławcza 86.500 zł**
- **Wadium w wysokości 8700 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

**Przetarg odbędzie się w dniu 9 grudnia 2020 r. o godzinie 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mioszowie - sala posiedzeń, II piętro.**

W przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości mogą brać udział wyłącznie rolnicy indywidualni w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, tj. osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

1. Są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

2. Posiadają kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego i prowadzą przez ten okres (co najmniej od 5 lat) osobiście to gospodarstwo, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie Mioszów, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Warunkiem zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu jest złożenie w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Mioszowie, Plac Niepodległości 1, pokój numer 1 w nieprzekraczalnym terminie do 27.11.2020 r. do godziny 14:30, w zabezpieczonej kopercie z dopiskiem „Dokumenty do przetargu ustnego ograniczonego do rolników indywidualnych, na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Unisław Śląski, Gmina Mioszów, działki numer 431 o powierzchni 2,9010 ha” następujących dokumentów:

1. Oświadczenia o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczyście, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (dotyczy wszelkich nieruchomości

niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw)-WZÓR numer 1. Zgodnie z art. 7 ust 5a ukur składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści”. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.”

2. Kserokopii świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej; gimnazjalnej; zawodowej; średniej lub wyższej, świadectwa z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplomu z tytułem mistrza wydane przez państwową komisję egzaminacyjną, lub świadectwa albo zaświadczenia ukończenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo świadectwa szkoły przysposobienia rolniczego, a w przypadku osoby, która osobiście prowadzi gospodarstwo rolne przez okres krótszy niż 5 lat i w dniu ogłoszenia wykazu w/w nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży miała nie więcej niż 40 lat-oświadczenia poświadczającego uzyskane kwalifikacje rolnicze-WZÓR numer 2, wraz z kserokopiami potwierdzającymi ich spełnienie.
3. Zaświadczenia z odpowiedniego urzędu potwierdzającego ciągłość 5 letniego zamieszkiwania (zawierającego datę dokonania zameldowania pod aktualnym adresem na pobyt stały). Zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez dwa miesiące od chwili wydania. Do okresu 5 letniego zameldowania zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

Oraz:

4. Pisma deklarującego udział w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż dla rolników indywidualnych nieruchomości położonej w obrębie Unisław Śląski, Gmina Mioszów, działki numer 431 o powierzchni 2,9010 ha;
5. Oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, ograniczeniami w jego użytkowaniu oraz zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, oraz o niewystępowaniu z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży;
6. Oświadczenia dotyczącego wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Burmistrza Mioszowa, w celu nabycia nieruchomości w drodze przetargowej.

Oświadczenia pkt 1-2, 4-6 muszą być opatrzone własnoręcznym podpisem, dokumenty pkt 1-6 należy składać w oryginale.

**Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mioszowie, Plac Niepodległości 1, I piętro obok pokoju numer 15 w dniu 2.12.2020 r. do godziny 14:30.**

**Ponadto warunkiem udziału w przetargu jest:**

1. Wniesienie kwoty **wadium** w gotówce lub przelewem na konto: **Gmina Mioszów - Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 27 listopada 2020 r.**

**Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.**

2. Osoby zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu i zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są przedłożyć/okazać komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa notarialnego udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu, w przypadku przystąpienia do przetargu jednego współmałżonka;

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

#### **Informacje dodatkowe:**

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel.74 30 30 050**  
**Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

