

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
– lokali użytkowych położonych w Sokołowsku przy ulicy Głównej 50

Informacje o nieruchomości

Lokal -warsztat

Samodzielny lokal użytkowy, położony na parterze budynku przy ul. Głównej 50 w Sokołowsku. Budynek mieszkalno-użytkowy o zróżnicowanej ilości kondygnacji (dwie, trzy poddasze o funkcji strychowej). Część użytkowa budynku jednokondygnacyjna z poddaszem gospodarczym, niepodpiwniczona. W części użytkowej budynku zlokalizowany jest lokal składający się warsztatu o powierzchni 68,60 m², biura i powierzchni 13,00 m² i WC o powierzchni 4,90 m² tj. o łącznej powierzchni użytkowej 86,50 m². Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną o wysokim stopniu zużycia. Stolarka okienna stalowa do wymiany. Stolarka drzwiowa: drzwi drewniane do wymiany, posadzka cementowa o wysokim stopniu zużycia technicznego, Wyprawy wewnętrzne – tynki cementowo-wapienne malowanie emulsyjne, malatura brudna, ślady zawilgoceń. W pomieszczeniach biura i WC płyty gipsowo-kartonowe. Lokal wymaga wykonania remontu kapitalnego w zakresie prac budowlanych i instalacyjnych.

Dla opisanego wyżej lokalu użytkowego nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej. Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 970/10000.

Lokal -magazyn (stanowiący całość gospodarczą z lokalem oznaczonym jako warsztat)

Samodzielny lokal użytkowy, położony na parterze budynku o charakterze mieszkalnym przy ul. Głównej 50 w Sokołowsku. Budynek mieszkalno-użytkowy o zróżnicowanej ilości kondygnacji (dwie, trzy poddasze o funkcji strychowej). Część użytkowa budynku jednokondygnacyjna z poddaszem gospodarczym, niepodpiwniczona. W części użytkowej budynku, w bezpośrednim sąsiedztwie lokalu oznaczonego jako warsztat, zlokalizowany jest lokal składający się jednego pomieszczenia (magazynu) o powierzchni użytkowej 25,60 m². Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. WC do wspólnego użytkowania usytuowane jest na parterze klatki schodowej w części mieszkalnej budynku.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną o wysokim stopniu zużycia. Stolarka okienna stalowa do wymiany. Stolarka drzwiowa: drzwi drewniane do wymiany, posadzka cementowa o wysokim stopniu zużycia technicznego, Wyprawy wewnętrzne – tynki cementowo-wapienne malowanie emulsyjne. Lokal wymaga wykonania remontu kapitalnego w zakresie prac budowlanych i instalacyjnych.

Dla opisanego wyżej lokalu użytkowego nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej. Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 287/10000.

Oznaczenie geodezyjne działek: działka nr 72/3 o pow. 1475 m², ul. Główna 50, obręb Sokołowsko;

Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00079716/5

Budynek z przełomu XiX i XX wieku, figuruje w wykazie zabytków.

Budynek składa się z 9 lokali mieszkalnych i 2 lokali użytkowych.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sokołowsko teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem 11MW, KD, 13 ZP,

KZ – jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, KD-tereny dróg i ulic dojazdowych, 13ZP-zieleń parkowa, KZ-system dróg i ulic zbiorczych.

Informacje o przetargu

- **Cena wywoławcza 185.000 zł**
- **Wadium w wysokości 19.000 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

Przetarg odbędzie się 16.12.2020 r. o godzinie 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mioszowie – sala posiedzeń, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty **wadium** w gotówce lub przelewem na konto Gminy Mioszów nr **07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 10.12.2020 r.**

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa notarialnego udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe

• Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

• Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.

• Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

• Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

• Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

• Zarządcą nieruchomości jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mioszów” Sp. z o. o. z siedzibą w Mioszowie przy ul. Wolności 27a, tel. 74 845 82 87.

Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zarządcą.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości, pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mioszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, tel. 74 30 30 050.

Burmistrz Mioszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.