

**BURMISTRZ MIEROSZOWA**  
**58-350 Mieroszów, Plac Niepodległości 1**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej bez zabudowań,  
położonej w obrębie Mieroszów 1, składającej się z działki nr 468/10 o powierzchni 0,6499 ha.**

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o charakterze rolnym, stanowi łąkę o niskim poziomie kultury rolnej. Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta i zachowaną proporcję długości boków. Teren o lekkim jednostajnym nachyleniu, miejscowo podmokły. Działka jest nie uzbrojona. Użytek gruntowy: Ł III – 0,6499 ha - grunt w jego granicach podlega przepisom ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem R - tereny przeznaczone dla polowej gospodarki rolnej oraz upraw ogrodniczych.

Dojazd i dostęp do nieruchomości z ulicy Wysokiej poprzez nieutwardzoną śródpolną drogę gruntową – działką nr 470.

Zawarcie umowy następuje pod warunkiem niewykonania prawa pierwokupu przez Skarb Państwa (KOWR).

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą Kw nr SW1W/00076683/3.

Nieruchomość jest wolna od roszczeń i praw osób trzecich.

**Informacje o przetargu:**

- **Cena wywoławcza 29.500 zł**
- **Wadium w wysokości 3.000 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 stycznia 2021 r. o godzinie 11:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie - sala posiedzeń, II piętro.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

1. Wniesienie kwoty **wadium** na konto: **Gmina Mieroszów - Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 15 stycznia 2021 r.**

**Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.**

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu, w przypadku przystąpienia do przetargu jednego współmałżonka;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

**Informacje dodatkowe:**

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do

zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mioszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, tel.74 30 30 030.**

**Burmistrz Mioszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**