

**BURMISTRZ MIEROSZOWA**  
**58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**  
**– lokalu użytkowego położonego w Mieroszowie przy Placu Niepodległości 27**

***Informacje o nieruchomości***

Samodzielny lokal użytkowy, położony na parterze budynku przy Placu Niepodległości 27 w Mieroszowie składający się z jednej izby o powierzchni użytkowej 10,20 m<sup>2</sup>. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną-do wymiany. Stolarka okienna drewniana-do wymiany. Stolarka drzwiowa: drewniana, zabezpieczona kratami metalowymi-do wymiany, podłogi cementowe wyłożone płytkami gresowymi. Wyprawy wewnętrzne – tynki cementowo-wapienne malowanie emulsyjne, ściany częściowo wyłożone płytkami ceramicznymi - tynki miejscowo zawilgocone z miejscowymi odparzeniami i śladami porażenia grzybem. Wejście do lokalu z zewnątrz budynku. Lokal wymaga przeprowadzenia kompleksowego remontu.

Dla opisanego wyżej lokalu użytkowego nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Budynek w zabudowie zwartej, mieszkalno-użytkowy, wielorodzinny. Jedną z najbardziej okazałych kamienic znajdujących się na mierszowskim rynku. Prezentuje ona łagodny barok o bogatych zdobieniach. Jest to budynek czterokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z arkadami o sześciu osiach. Przez I i II piętro przeciągnięto pilastry typu korynckiego. Pod gzymsem znajduje się kartusz z monogramem, a nad nim inny kartusz trzymany przez lwę. Na krawędzi dachu tkwią niewielkie rzeźby kamienne. Budynek z 1734 roku wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/4453/1747, decyzją z dnia 30.06.1966 r,

Oznaczenie geodezyjne działek: działka nr 557/4 o pow. 359 m<sup>2</sup>, Plac Niepodległości 27 obręb Mieroszów 1;

Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00041299/0

Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 132/10000.

Budynek składa się z 12 lokali mieszkalnych i 3 lokali użytkowych.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

***Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania***

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MUC – jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usług komercyjnych i niekomercyjnych, tworzących centrum ośrodka miejskiego.

***Informacje o przetargu***

- **Cena wywoławcza 15.000 zł**
- **Wadium w wysokości 2.000 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

**Przetarg odbędzie się 12.05.2021 r. o godzinie 11:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie – sala posiedzeń, II piętro.**

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty **wadium** przelewem na konto Gminy Mieroszów nr **07 8395 0001 0021 8115 2000 0008** **do dnia 6.05.2021 r.**

***Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora***

### *przetargu.*

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

### **Informacje dodatkowe**

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Zarządcą nieruchomości jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mioszów” Sp. z o. o. z siedzibą w Mioszowie przy ul. Wolności 27a, tel. 74 845 82 87. Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zarządcą.

**Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mioszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, tel. 74 3030050.**

**Burmistrz Mioszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**