

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1
ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
niezabudowanej położonej w obrębie Mieroszów 2:

1. Działka 426/11 o powierzchni 0,1280 ha

Działka gruntu niezabudowana, bez uzbrojenia, porośnięta trawami i chwastami.

Działka gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren o bardzo lekkim spadku, wypłaszczony.

Nieruchomość gruntowa położona jest przy wydzielonej geodezyjnie, ale jeszcze nie wykonanej ulicy osiedlowej (działka 426/30-ulica Włodzimierza Szomańskiego).

Nieruchomość położona w sąsiedztwie drogi krajowej nr 35. Użytek gruntowy: Bp.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MU-przeznaczony dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych i niekomercyjnych

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą Kw nr SW1W/00076560/5.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

- **Cena wywoławcza 49.900 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 9.330,89 zł**
- **Wadium w wysokości 5.000 zł**

2. Działka 426/12 o powierzchni 0,1351 ha

Działka gruntu niezabudowana, bez uzbrojenia, porośnięta trawami, chwastami, a przy granicy z działką 426/13 zadrzewieniami i zakrzewieniami.

Działka gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren o bardzo lekkim spadku, wypłaszczony z deniwelacją terenu przy granicy z działką nr 426/13.

Nieruchomość gruntowa położona jest przy wydzielonej geodezyjnie, ale jeszcze nie wykonanej ulicy osiedlowej (działka 426/30-ulica Włodzimierza Szomańskiego).

Nieruchomość położona w sąsiedztwie drogi krajowej nr 35. Użytek gruntowy: Bp.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MU-przeznaczony dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych i niekomercyjnych

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą Kw nr SW1W/00076560/5.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

- **Cena wywoławcza 50.000 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 9.349,59 zł**
- **Wadium w wysokości 5.100 zł**

Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Przetarg odbędzie się 05.05.2021 r. o godzinie 12:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie – sala posiedzeń, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty **wadium** przelewem na konto Gminy Mieroszów nr **07 8395 0001 0021 8115 2000 0008** **do dnia 29.04.2021 r.**

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.

- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

- Okazanie granic działki może nastąpić na koszt nabywcy nieruchomości.

- Przetargi na zbycie odbyły się w dniach 16.12.2020 r, 17.02.2021 r.

Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w :

Referacie Nieruchomości, pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie

Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel. 74 30-30-050